



# ИПОТЕКА

## СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Для заемщика, созаемщика и поручителей  
нужен одинаковый пакет документов

- ☐ Анкета (все анкеты есть у ипотечного брокера)
- ☐ Копии всех страниц паспорта
- ☐ Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования
- ☐ Копия ИНН
- ☐ Копия свидетельства о регистрации/расторжении брака (или свид-во о смерти одного из супругов)
- ☐ Копия свидетельства о рождении (паспорта) детей
- ☐ Копия документов об образовании (диплом, аттестат)
- ☐ Копии всех заполненных страниц трудовой книжки. Копии должны быть заверены постранично с надписью «копия верна», с подписью, указанием должности и ФИО сотрудника, заверившего копию. На каждом листе нужна дата и печать организации, на последнем листе - отметка «работает по настоящее время»
- ☐ Справка о доходе 2-НДФЛ\* по форме банка за прошедший год (форма у каждого банка разная, необходимо уточнять у ипотечного брокера), подписанная (ые) руководителем или главным бухгалтером работодателя
- ☐ Банковская карточка предприятия (реквизиты) - ИНН, юрид/факт адрес, расчетный счет и т.д.

Дополнительные документы  
(если они у вас есть)

- ☐ Копия заграничного паспорта
- ☐ Копия трудового договора (если у вас есть работа по совместительству или стаж на последнем месте работы менее 6 месяцев). Копия договора заверяется так же, как и копия трудовой книжки
- ☐ Свидетельство о праве на получение социальной выплаты «молодая семья»
- ☐ Документы о праве собственности на недвижимость и/или транспортное средство\*\*
- ☐ Сертификат на материнский капитал + выписка из Пенсионного фонда об остатке на счете
- ☐ Водительское удостоверение
- ☐ Пенсионное удостоверение и справка о размере пенсии

\*Выдается по месту работы за весь прошедший год и прошедшие месяцы настоящего года

\*\*Документы об активах косвенно свидетельствуют о платежеспособности заемщика и, если у заемщика имеется дополнительное имущество, это повышает его шансы на получение кредита