

ДОКУМЕНТЫ

ДЛЯ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Каждая сделка начинается со сбора документов. Собрать все справки - задача продавца или представителя собственника (не забудьте, что представитель участвует в сделке по доверенности: её тоже надо оформить грамотно)

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ



1. Документы, удостоверяющие личность продавца

(паспорт - для взрослых собственников, свидетельство о рождении - для несовершеннолетних*)



Продавец



2. Правоустанавливающие документы

(свидетельство о гос. регистрации, документы основания - например, предыдущий договор купли-продажи, договор долевого участия, дарения, мены; выписка из ЕГРН - бумажная или электронная)



Продавец/Риэлтор продавца



Срок действия: бессрочный

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА ИЛИ ВЫХОДА НА СДЕЛКУ



1. Документы, удостоверяющие личность продавца

(паспорт - для взрослых собственников, свидетельство о рождении - для несовершеннолетних*)



Продавец



4. Правоустанавливающие документы

(свидетельство о гос. регистрации, документы основания - например, предыдущий договор купли-продажи, договор долевого участия, дарения, мены, выписка из ЕГРН - бумажная или электронная)



Продавец/Риэлтор продавца



Срок действия: бессрочный



2. Справка из БТИ о принадлежности/об отсутствии обременения/об объекте

(если право собственности не зарегистрировано в Росреестре)



Центр хранения учетно-технической документации



Справка действительна 30 дней



5. Справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам и по капитальному ремонту



Управляющая компания/ТРИЦ



Справка действительна 30 дней



3. Нотариальное согласие супруга продавца на отчуждение



Нотариус



Срок действия: бессрочный



6. Копия поквартирной карточки



Управляющая компания/ТРИЦ



Срок действия: 30 дней

* Необходимо разрешение органов опеки