

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД ЮРЖИЛСЕРВИС

**ПОЛУЧАЙТЕ ПАССИВНЫЙ ДОХОД
ИНВЕСТИРУЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ
ВМЕСТЕ С НАМИ**

Инвестируй с доходностью от 10 до 50 %

О компании

ЮРЖИЛСЕРВИС
ГРУППА КОМПАНИЙ

Инвестиционный фонд Юржилсервис входит в группу компаний «Юржилсервис», ведущую свою деятельность по четырем направлениям бизнеса: Агентство недвижимости, Центр юридической помощи, Строительная компания и Инвестиционный фонд, что позволяет диверсифицировать риски, сохранять устойчивость и развиваться даже в условиях экономической нестабильности.

✓ ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОЙ
ПОМОЩИ

✓ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

✓ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

✓ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ФОНД

Программы инвестирования



ИНВЕСТОР

**СБЕРЕЖЕНИЯ В
ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОНДЕ
ЮРЖИЛСЕРВИС**

**Инвестиции от 50 000 рублей
Доходность от 10 до 15 % годовых
Процентные платежи «день в день»**



ПАРТНЕР-ИНВЕСТОР

**ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**Инвестиции от 3 млн. рублей
Доходность от 15 % годовых
Залог под объект недвижимости
Мы инвестируем вместе с Вами**

Как происходит отбор инвестиционного проекта

1

ПЕРВИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Сотрудники фонда находят проект и производится первичный анализ привлекательности проекта. На данном этапе как правило 90% проектов бракуются и признаются ненадежными

3

ОРГАНИЗАЦИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРОЕКТА

Объединение ряда заинтересованных в проекте инвесторов в одну команду для снижения суммы входа в проект и создания доп. контроля

5

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Создание системы управления проектом и его контроля.

2

ПРОВЕРКА СБ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА

Выявление задолженностей, сверка документации, проверка на юридическую и бухгалтерскую благонадежность

4

ЗАПУСК ПРОЕКТА

Запуск инвестиционного проекта, инвестирование

6

ПАССИВНЫЙ ДОХОД, ДИВИДЕНДЫ

Получение инвесторами прибыли

Направления инвестиционной деятельности

ЮРЖИЛСЕРВИС

1

ПРОЕКТ "СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ"



Сумма	3 000 000
Доходность	15-30 %
Срок	3-5 мес.
Риск	Средний

ЮРЖИЛСЕРВИС

2

ПРОЕКТ "МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ТОРГИ"



Сумма	3 000 000
Доходность	20-25 %
Срок	10-12 мес.
Риск	Низкий

ЮРЖИЛСЕРВИС

3

ПРОЕКТ "ВЫКУП С ТОРГОВ ПО БАНКРОТСТВУ"



Сумма	4 500 000
Доходность	20-40 %
Срок	3-5 мес.
Риск	Высокий

ЮРЖИЛСЕРВИС

4

ПРОЕКТ "СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ НА ПРОДАЖУ"



Сумма	5 000 000
Доходность	15 - 30%
Срок	6-12 мес.
Риск	Низкий

Направления инвестиционной деятельности

5

ЮРЖИЛСЕРВИС

ПРОЕКТ "ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ"



Сумма	2 000 000
Доходность	30- 50%
Срок	6 мес.
Риск	Высокий

6

ЮРЖИЛСЕРВИС

ПРОЕКТ "АРЕНДА КВАРТИР С ВЫКУПОМ (ЛИЗИНГ)"



Сумма	6 000 000
Доходность	12 %
Срок	12 мес.
Риск	Низкий

7

ЮРЖИЛСЕРВИС

ПРОЕКТ "ДЕВЕЛОПМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ АКТИВОВ"



Сумма	2 000 000
Доходность	15-20 %
Срок	12 мес.
Риск	Низкий

8

ЮРЖИЛСЕРВИС

ПРОЕКТ "ДЕВЕЛОПМЕНТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ"



Сумма	12 000 000
Доходность	15 %
Срок	12 мес.
Риск	Низкий

Направления инвестиционной деятельности

9

ПРОЕКТ "ДЕВЕЛОПМЕНТ КВАРТИР И СТУДИЙ"



Сумма	5 000 000
Доходность	15-25 %
Срок	6-12 мес.
Риск	Низкий

10

ПРОЕКТ "ЖИЛИЩНЫЙ TRADE-IN"



Сумма	8 000 000
Доходность	20 %
Срок	12 мес.
Риск	Низкий

11

ПРОЕКТ "ДОХОДНЫЕ ДОМА"



Сумма	12 000 000
Доходность	15-20 %
Срок	12 мес.
Риск	Низкий

12

ПРОЕКТ "КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"



Сумма	10 000 000
Доходность	10-15 %
Срок	12 мес.
Риск	Низкий

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

**ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ
НАПРЯМУЮ НАШЕМУ
ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ ПО
ТЕЛЕФОНУ **8 (915) 445-55-15****

САЙТ:

[HTTPS://ЮРЖИЛСЕРВИС.РФ](https://юржилсервис.рф)

ТЕЛЕФОН

8(495) 664-54-53



**ДЕНИСОВ ВЛАДИМИР
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Основатель и генеральный директор