Приложение № 1

к приказу Генерального директора

от 01 февраля 2021 г. № З-17/1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ВЫДАЧЕ ПРАВОВОГО СЕРТИФИКАТА НА ОБЪЕКТЫ**

**ГОРОДСКОЙ И ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Москва

2021

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о выдаче ПРАВОВОГО СЕРТИФИКАТА на объекты городской недвижимости (далее по тексту – «Положение») разработано для Центра недвижимости и права «ЮржилСервис».

1.2. ПРАВОВОЙ СЕРТИФИКАТ (далее по тексту - «Сертификат») имеет информационный статус.

**2. Содержание Сертификата**

2.1. Сертификат составляется по форме, являющейся Приложением № 1 к Положению. Текст Сертификата не может противоречить нормам Положения. В случае обнаружения противоречий, применению подлежат нормы Положения.

2.2. Сертификат выдается только в отношении объектов городской и загородной недвижимости вторичного рынка (квартиры, комнаты в квартире коммунального заселения, доли в праве собственности, дома, земельный участки) (далее по тексту – «Объект»), при условии, что сделка с Объектом проводится при непосредственном участии Компании.

2.3. Сертификат информирует о том, что Компания провела анализ правоустанавливающих и иных документов на Объект на предмет их достаточности для государственной регистрации перехода права собственности на Объект. Содержание Сертификата основывается на информации по Объекту, которую Компания получила в рамках подготовки к сделке купли-продажи Объекта от правообладателя Объекта либо из официальных источников. Информация может быть получена из интернет-ресурсов.

**3. Порядок выдачи Сертификата**

3.1. Сертификат выдается после получения полного пакета документов, необходимых для сделки купли-продажи, в день ее проведения.

3.2. Сертификат выдается лицам, указанным в п. 3.3. Положения, обратившимся за его получением.

3.3. Сертификат может быть выдан: - Покупателям Объекта, с продавцом которого заключен договор возмездного оказания услуг в рамках информационно-рекламной кампании Объекта. - Клиентам Компании, с которыми заключен договор возмездного оказания услуг по поиску, организации и сопровождению или оформлению сделки по приобретению Объекта.

3.4. Получение Сертификата Клиентом/Покупателем Объекта означает, что он ознакомлен с текстом Положения.

3.5. Правом подписи Сертификата от имени Компании обладает Генеральный директор либо уполномоченное им лицо.

3.6. Сертификат отражает сведения на дату его составления.

**4. Ответственность Компании**

4.1. Сертификат не является договором на оказание услуг.

4.2. Предложение и(или) выдача Компанией Сертификата не является офертой.

4.3. По Сертификату Компания несет ответственность только перед своим Клиентом в рамках заключенного с ним договора на оказание услуг.

**5. Заключительные положения**

5.1. Текст Положения размещен на сайте yurzhilservice.ru

5.2. Действие Положения распространяется на Объекты городской и загородной недвижимости, сделки с которыми проводятся при участии Компании, начиная с 01.02.2021 года.

**Приложение №1**

к Положению о выдаче ПРАВОВОГО СЕРТИФИКАТА на объекты городской и загородной недвижимости

