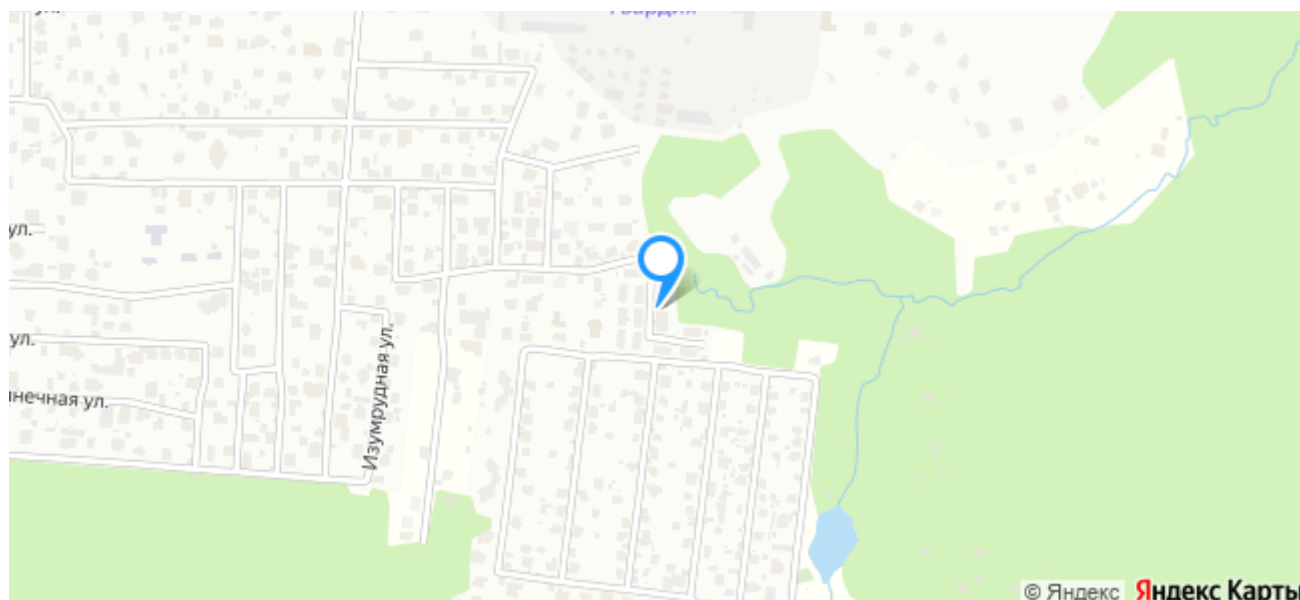


ID: 7488



**Адрес:** г Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, тер ДНП Витязь, д 191А



**70 861 168**



#### Описание

Тип объекта: дуплекс  
Общая площадь: 270.3 м²  
Этажей: 2

Тип дома: кирпично-монолитный  
Площадь участка: 3.75 сот.  
Год постройки: 2016

Лот 7488.  
Продам кирпичный ДОМ (Дуплекс) 270 м².  
За домом ЛЕС. Участок 3.75 сотки.

г. Москва, поселение Десеновское, д. Десна, поселок бизнес-класса "Витязь", 191А  
КП «Витязь» расположен на территории Новой Москвы,  
в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе.  
2 км от п. Ватулино и 4 км от г. Троицка  
Многоуровневая система охраны.

**ДУПЛЕКС ПОЛНОСТЬЮ ИЗ КИРПИЧА НА ЛЕНТОЧНОМ Ж/Б ФУНДАМЕНТЕ.**

Имеет продуманную планировку:

- Мансардный этаж: 2 изолированные комнаты. Санузел с джакузи. Холл.
- 2 этаж: Большая Мастер-спальня, Кабинет, Гардеробная, С/у, большая Душевая с водопадом. Студия для гостей или прислуги, с санузлом и ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ.
- 1 этаж: Прихожая, Гостиная с камином, Кухня-столовая, Сауна, Спортивный зал, Винный погреб, С/у, Котельная, Гараж. Отдельная гордость – СОЛЯНАЯ САУНА ИЗ КЕДРА!
- На участке отдельный кирпичный Хозблок для хранения садовой техники и резервного электроснабжения.

**СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ ДОЖДЕВЫХ ВОД С КРЫШИ И С ПОВЕРХНОСТИ УЧАСТКА.**

За участком, есть где-то полсотки, которым можно пользоваться для барбекю, игровой зоны для детей и т.д.

**ПАРКОВКА:** крытая для 1 авто, во дворе на 2-3 авто, и на улице можно поставить 2 машины.

В строительстве и отделке использовались дорогие, качественные материалы ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ.

ГАЗ, ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ централизованные.  
Своя СКВАЖИНА, с многоуровневой системой очистки.  
ОТОПЛЕНИЕ - газовый котел Viessmann.

Документы готовы к сделке. 1 собственник. Прописанных нет.

Помощь в одобрении ипотеки любого банка РФ.

Звоните!  
Полную информацию о доме пришлю отдельной презентацией.

ДОМ ПОНРАВИТСЯ - ЦЕНУ ОБСУДИМ!

**Агент: Полубояринова Вера Геннадьевна +7(929)682-1831**





### Дополнительная информация

Материал стен: Кирпич  
Категория земли: ИЖС  
Тип комнат: Изолированные

Отопление: Котел  
Интернет: да

### Стоимость

Стоимость: Р 70 861 168

Стоимость за кв.м.: 262 157







