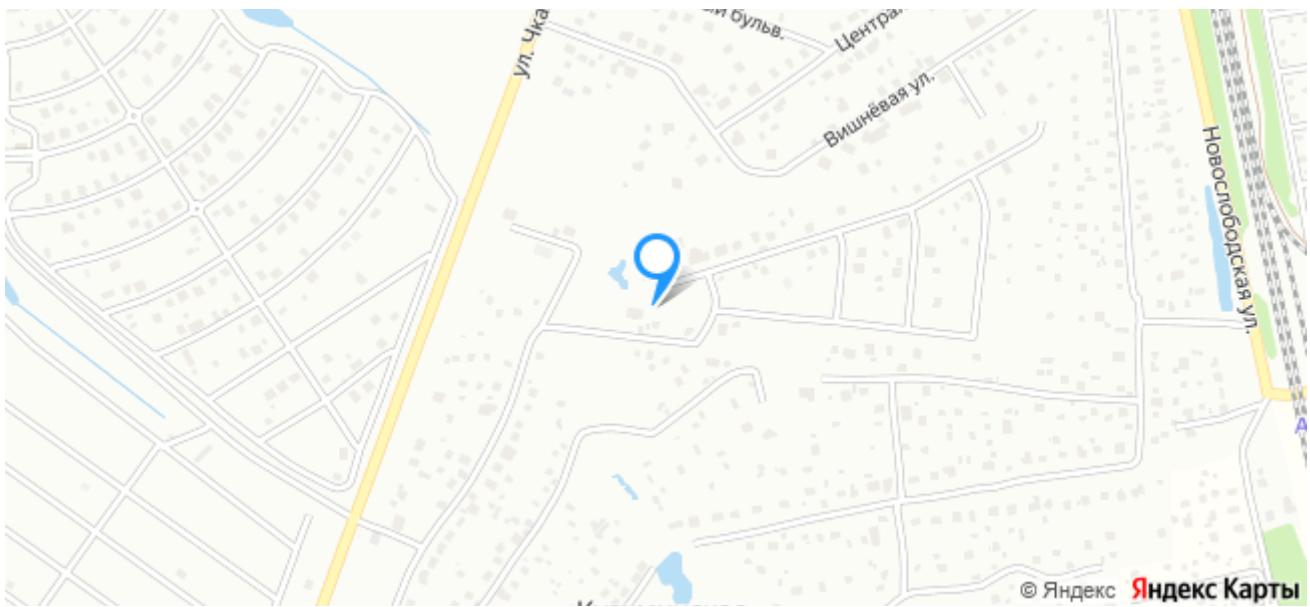


ID: 6897



**Адрес:** Московская обл, г Домодедово, тер Ульянкины Горки



**7 300 000**

**Агент:** Полубояринова Вера Геннадьевна +7(929)682-1831



### Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 200 м<sup>2</sup>

Этажей: 2

Лот 6897

Продается дом 200 м<sup>2</sup> (9x9 м.) под чистовую отделку, заведен под крышу. ИЖС.

Юг МО, 39 км. от МКАД по трассе М4 (Москва - Дон).

Городской округ Домодедово, район Барыбино,  
село Кузьминское.

КП "Ульянкины Горки". Поселок охраняется.

Участок 18 соток (по документам 2 участка с отдельными кадастровыми номерами).  
Можно купить участок без дома отдельно.

Фундамент - монолитная плита 40 см., с гидроизоляцией.  
Отмостка, шириной 1.5 м., по периметру фундамента утеплена.  
Цоколь утеплен.

Толщина стен - 40 см.

Кровля - металлочерепица.

Высота потолков: 1 эт. - 2.7 м, 2 эт - 2.5 м, мансардный эт. - 2.1 м.

По проекту:

на 1-м эт.: спальня, кухня-столовая, с/у, техническое помещение.  
на 2-м эт.: 3 спальни и гардеробная.

Коммуникации:

Электричество 15 кВт.

Канализация - переливной септик 8 колец с откачкой.

Скважина 200 м., на известняк.

Категория земель: земли населенных пунктов,

Вид разрешенного использования: ИЖС.

Круглогодичный асфальтированный подъезд.

Инфраструктура г. Барыбино рядом. На районе пруды с платной рыбалкой и для купания.

До ж/д станции Барыбино 7 минут на общественном транспорте.

Автобусная остановка располагается в 3 минутах ходьбы от дома.

Продажа от взрослого собственника.

Основание права собственности – ДКП. Свободная продажа.

Поможем с одобрением ипотеки.

**Агент:** Полубояринова Вера Геннадьевна +7(929)682-1831



### Дополнительная информация

Материал стен: Блочный

Категория земли: ИЖС

Тип комнат: Изолированные

Отопление: Нет

Интернет: нет

### Стоимость

Стоимость: ₽ 7 300 000

Стоимость за кв.м.: 36 500



