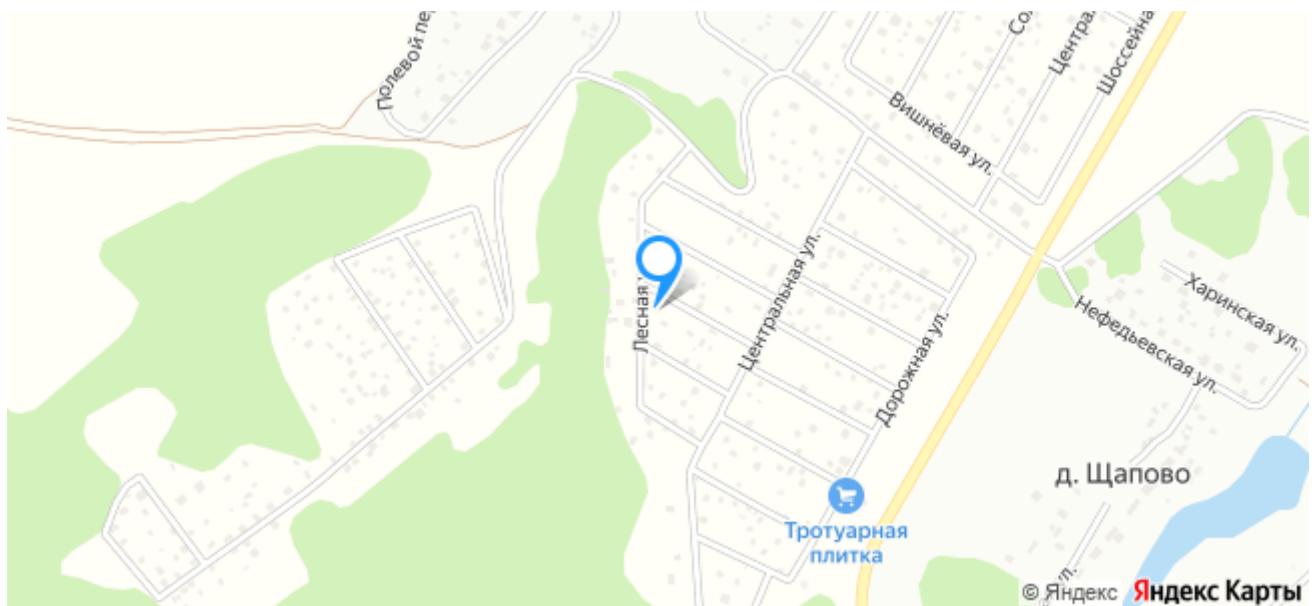


ID: 6604



**Адрес:** Московская обл, г Ступино, село Аксиньино, тер ЗАО СП Аксиньино



**3 900 000**

**Агент:** Коробов Максим Валерьевич +7(925)004-5140



## Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 118 м<sup>2</sup>

Этажей: 2

Тип дома: деревянный

Площадь участка: 11.1 сот.

Год постройки: 2021

Лот 6604

Продаётся дом 118 м.кв на участке 11 соток (дом новый), на капитальном фундаменте, есть подвал 20 м.кв. в человеческий рост, дом из бревна средний диаметр 30 см. проконопачен и обработан. Лес из Псковской области. Межэтажные перекрытия утеплены, подходит для круглогодичного проживания.

Первый этаж: прихожая 6 м.кв, санузел 7 кв.м, кухня-столовая 18 м.кв, комната 18 м.кв. Окна ПВХ зимние, 2й стеклопакет.

Второй этаж: два помещения, можно оставить так, можно разбить, по этому на 2 этаже окна не ставили, чтобы новый собственник мог сделать как ему нравиться.

Электричество 15 кВт, 380.разведено по дому, счётчик трехтарифный. Сделан вход и выход воды в дом. На участке колодец 15 колец, вода питьевая. Бытовка 12 м.кв утепленная. Участок огорожен по кругу профнастилом, есть ворота и калитка, перед воротами большое пространство так как участок угловой. Есть несколько молодых деревьев. Дом и участок оформлены, стоят на кадастре. Рядом несколько соседей живут круглогодично, дороги чистят. 10 минут пешком остановка до метро Котельники, время в пути 1час 10 минут. В шаговой доступности магазин продукты, лес и водоём, где можно купаться и ловить рыбу. До Малино 10 минут на машине, там есть почти всё. Долгов нет, подходит под ипотеку.



### Дополнительная информация

Материал стен: Бревно  
Категория земли: ИЖС

Отопление: Электро  
Тип комнат: Изолированные

### Стоимость

Стоимость: ₽ 3 900 000

Стоимость за кв.м.: 33 050















