



**Продажа**

**Дом-Баня 75 м<sup>2</sup> на участке 8 соток**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, село Битягово,  
тер КП Новое Битягово, уч 48



◆ руб. **6 999 000**

Предлагаем вашему вниманию земельный участок площадью 8 соток с двухэтажным гостевым Домом-Баней площадью 75 м<sup>2</sup> и террасой 8 м<sup>2</sup> (установлены мягкие окна). Терраса выполнена из пропитанного бруса.

ИЖС! Прописка!

Участок расположен в тер. КП Новое Битягово, д. 48, село Битягово, Домодедовский р-н. Всего в 25 км от Москвы. От дома до г. Домодедово 5 минут езды.

Участок имеет правильную квадратную форму и находится выше уровня соседних участков, что обеспечивает его постоянную сухость. Со всех сторон участок огорожен забором из металлопрофиля, на котором установлены направляющие для автоматических откатных ворот. Подъезд к участку круглогодичный, зимой дороги регулярно чистятся, а шлагбаум отсутствует. Никаких взносов!

На участке расположены следующие объекты:

- \* Двухэтажный гостевой дом-баня;
- \* Хозяйственная постройка (бытовка);
- \* Мангальная зона;
- \* Бассейн;
- \* Парковочное место на две машины.

Дом предназначен для круглогодичного проживания, поэтому вы сможете сразу же заселиться. В доме есть все необходимое для комфортной жизни: санузел, душевая, парная, кухня-гостиная, две изолированные спальни.

Все коммуникации подведены и функционируют исправно:

- Электричество 15 кВт.
- Отопление электрическое и печное.
- Вода подается из скважины (питьевая).
- Канализация осуществляется через Евролос ПРО 4 Плюс — это современная станция биологической очистки.
- По границе участка проходит магистральный газ.

В доме есть баня с дровяной печью, с полками из осины, дерево обладает антисептическими свойствами.

Дом был построен в 2022 году исключительно для себя из качественных материалов.

В пешей доступности находятся:

Автобусная остановка, продуктовый магазин, храм, родник, конюшня, лес, река и детская площадка. Все необходимые документы в наличии.

Свободная продажа, нет долгов и обременений. Звоните, ответу на все интересующие вопросы. Оперативный показ в удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Этажей: **2**  
Отопление: **Электро**  
Количество спальных мест: **2**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **7.76 сот.**  
Материал стен: **Брус**  
Категория земли: **ИЖС**  
Тип комнат: **Изолированные**











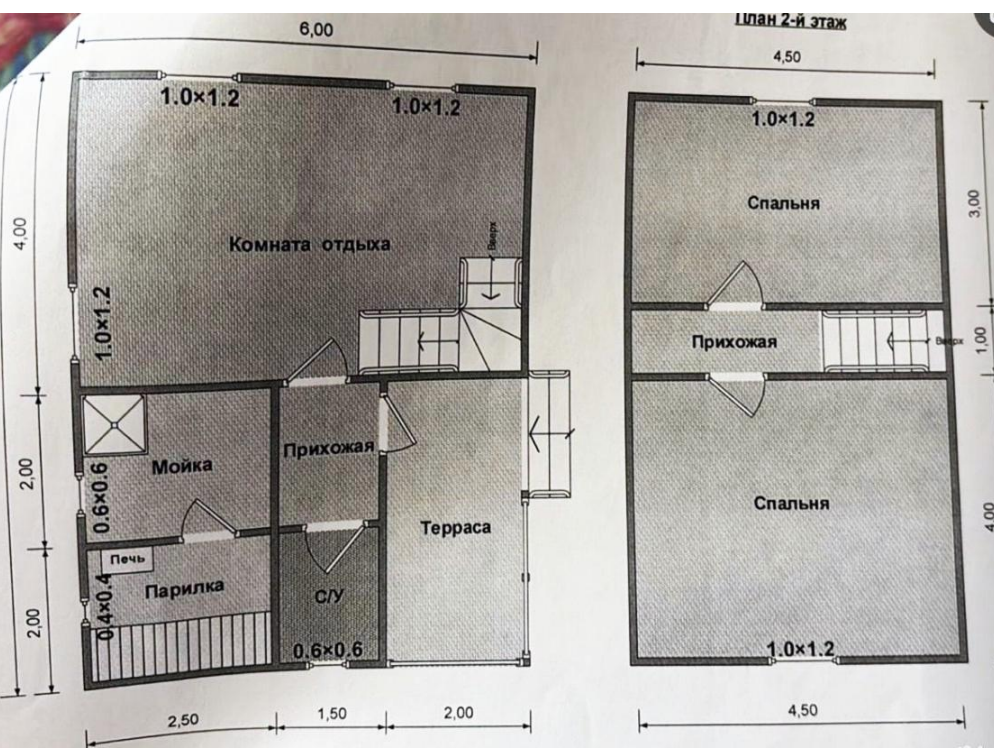


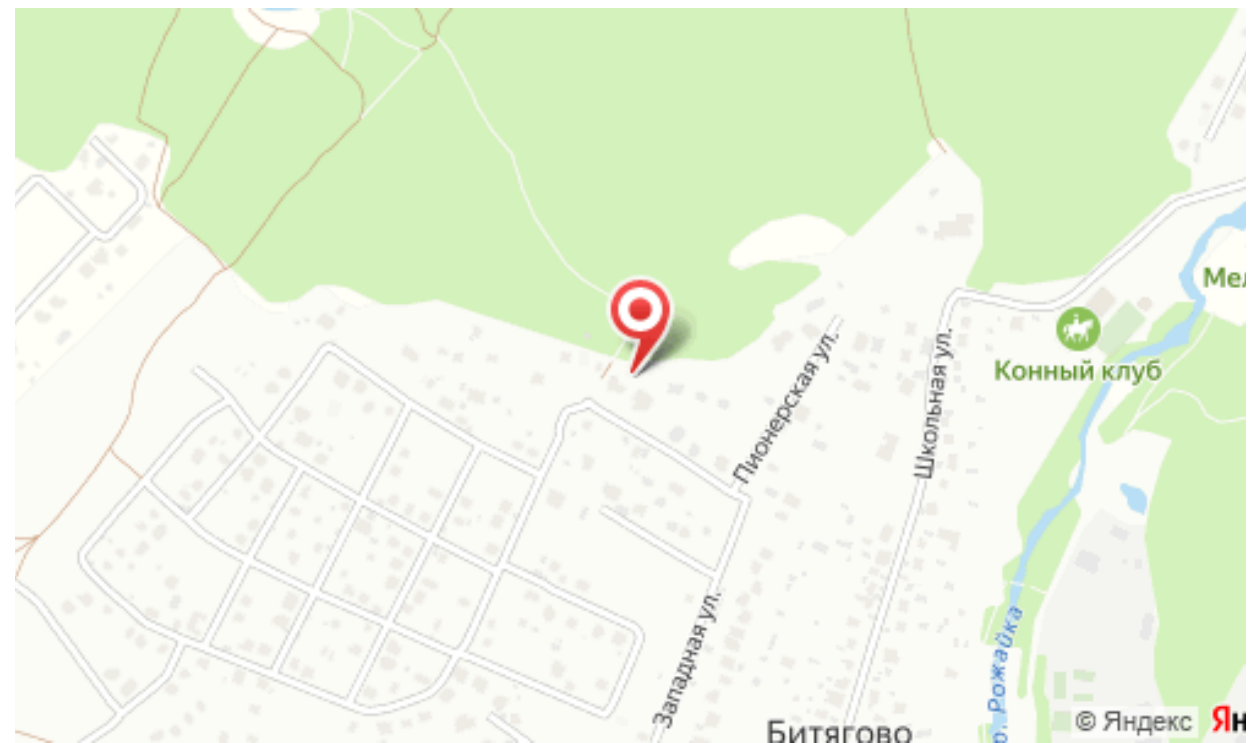














Специалист по недвижимости

**Белусова Наталья Викторовна**

+7(925)004-1418

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhliservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

