



Продажа

Лесной участок!

Домодедово,

Московская область, городской округ
Домодедово, СНТ Железнодорожник-
Вельяминово, 3-я Северная улица

♦ руб. **7 300 000**



Продам прилесной участок 24 сотки. ИЖС. поселок Вельяминово Лесное, г/о Домодедово, Юг Московской области. От МКАД 47 км.

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО для строительства УСАДЬБЫ! Поселок уважаемый на 60 участков, очень приличные соседи.

Поселок новый, расположен вдоль леса. С другой стороны поле.

Документы все в порядке:

- категория земель: земли населенных пунктов.
- разрешенное использование: для дачного строительства.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Без КРТ и иных ограничений. Из лесного фонда полностью выведены, получены все документы. Будет льготный тариф на подключение и использование электричества.

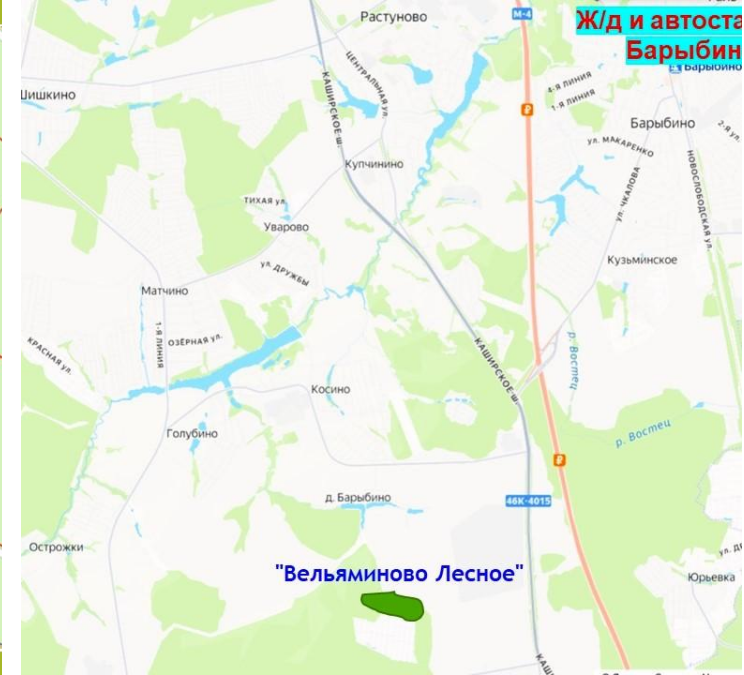
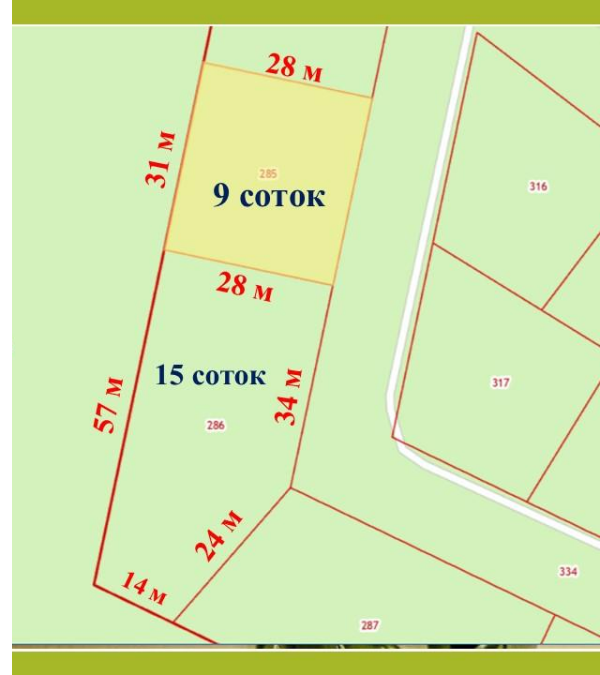
□ На участке лесная земляника, малина, шиповник, полно грибов, приходят косули. □□ В 700 метрах полноводный пруд, пляж и рыбалка. ГАЗ - магистральная труба в 100м от участка.

□ Дорога к участку: От МКАД 47 км по Каширскому шоссе, 45 минут на авто, далее 1 км утрамбованная щебенка, далее 350 м - кирпичный бой (первичный владелец земли сейчас готовит укладку щебенки). Остановка в 1 км от участка, сетевые магазины, школа и тд в с.Вельяминово и д. Ступино.□

Цена минимальная на сегодня!

К весне 2026 года, как сделают дорогу и установят столбы электричества, будет стоить на порядок дороже!

1 собственник. Полная стоимость в ДКП. Можно купить по обычной ипотеке, а также по льготной госпрограмме с строительством дома.



об участке

номер: 85

часть, г. Домодедово, с.

номер участка:

категория: земли населенных пунктов

разрешенное использование в ЕГРН: для дачного строительства

район: Домодедово

населенный пункт: Вельяминово

площадь:

консультацию

Пересечения с ЗОУИТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Приаэродромная территория Аэродром Москва (Волосово).
Площадь пересечения: 900 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

2. Приаэродромная территория Аэродром Малино.
Площадь пересечения: 900 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

3. Государственный лесной реестр Земельный участок пересекается с государственным лесным реестром
Площадь пересечения: 385 м²
Процент пересечения: 42.8%

Что это значит

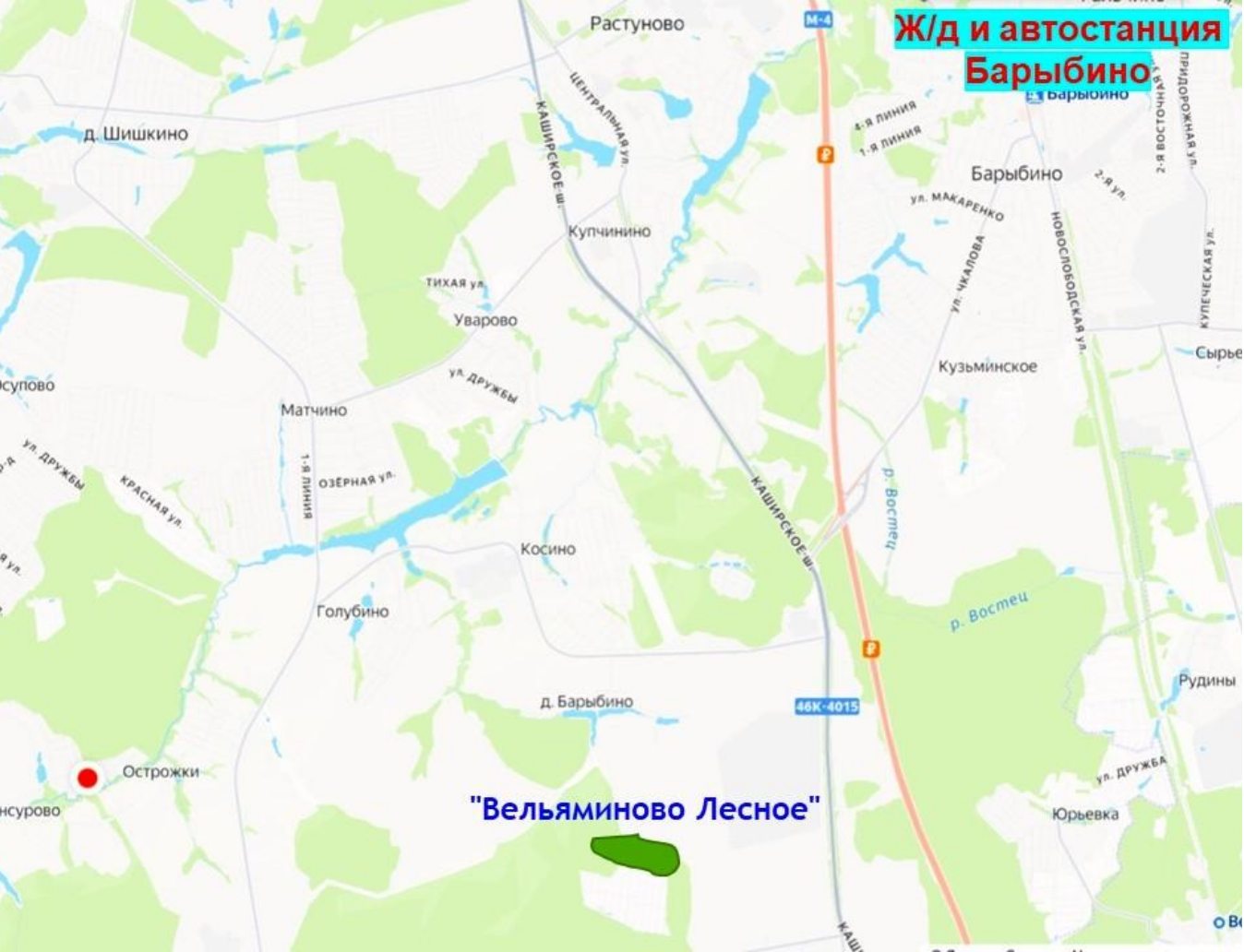
Пересечения по данным из ЕГРН:

Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ППЗ)

Зона: Ж-2С (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
Площадь наложения: 899.86 м²
Процент наложения: 100%
Информация о ВРИ отсутствует.
Обратитесь в техподдержку РГИС

[Информация о ВРИ отсутствует.](#)
[Обратитесь в техподдержку РГИС](#)

Напи



Ж/д и автостанция Барыбино

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:28:0110220:285

Адрес:
Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово

Площадь земельного участка:
900 м²

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Разрешённое использование в ЕГРН:
для данного строительства

Границы городских округов:
Городской округ Домодедово

Границы населенных пунктов:
Город Домодедово

Хочу здесь строить

Получить консультацию

Пересечения с ЗОУИТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

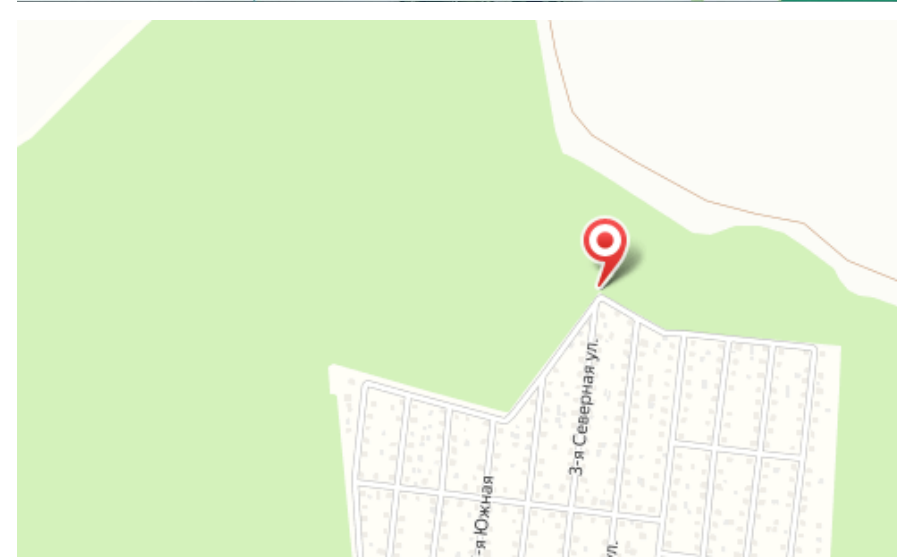
1. Природоохранная территория Аэродром Москва (Волоково).
Площадь пересечения: 900 м²
Процент пересечения: 100%
2. Природоохранная территория Аэродром Малино.
Площадь пересечения: 900 м²
Процент пересечения: 100%
3. Государственный лесной реестр
Земельный участок пересечается с государственным лесным реестром
Площадь пересечения: 385 м²
Процент пересечения: 42,8%

Пересечения по данным из ЕГРН:

Зона: Ж-2С (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
Площадь наложения: 899,86 м²
Процент наложения: 100%
Информация о ВРИ отсутствует.
Обратитесь в техподдержку РГИС

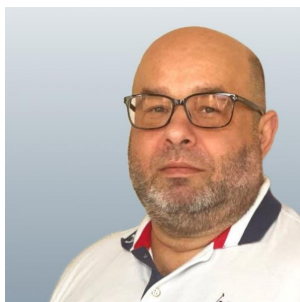
Информация о ВРИ отсутствует.
Обратитесь в техподдержку РГИС

Напишите нам, мы



Площадь участка: **24 сот.**

Тип участка: **СНТ**



Специалист по недвижимости

Тарасов Владимир Михайлович

+7(925)055-4638

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

