



Продажа

Дом-баня 53 м² на участке 10 соток.

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Белые
Столбы, ул Песчаная, д 46

◆ руб. **7 650 000**



Продажа земельного участка с гостевым домом-баней

Предлагаем вашему вниманию земельный участок площадью 10 соток с уже готовым двухэтажным гостевым домом-баней площадью 52,4 кв.м. с балконом и застекленной террасой площадью 18 кв.м. Кроме того, на участке уже залит фундамент под жилой дом размером 12 на 14 метров, а также имеются все необходимые документы для строительства.

Участок находится в собственности с 2015 года и расположен в г. Домодедово, в микрорайоне Белые столбы (район Шебанцево), всего в 30 км от Москвы.

Он имеет правильную прямоугольную форму и находится на 1,5 метра выше уровня соседних участков благодаря подсыпке и дренажу, что обеспечивает его постоянную сухость. Со всех сторон участок огорожен забором из металлопрофиля, на котором установлены автоматические откатные ворота, открывающиеся с пульта дистанционного управления.

Подъезд к участку круглогодичный, зимой дороги регулярно чистятся, а шлагбаум отсутствует. Никаких взносов!

На участке расположены следующие объекты:

- * Двухэтажный гостевой дом-баня;
- * Две хозяйственные постройки (бытовки);
- * Мангальная зона, расположенная на подиуме;
- * Залитый свайно-ростверковый фундамент под основной дом размером 12 на 14 метров. Разрешение на строительство уже получено и согласовано!

Дом предназначен для круглогодичного проживания, поэтому вы сможете сразу же заселиться. В доме есть все необходимое для комфортной жизни: санузел, душевая, кухня-гостиная, большая спальня и конечно же парная.

Все коммуникации подведены и функционируют исправно:

- Электричество 15 кВт.
- Отопление (электрическое) обеспечивается теплым полом на первом этаже и радиаторами на втором.
- Вода подается из колодца (12 колец) с фильтрами водоочистки.
- Канализация осуществляется через переливной септик (3 шахты по 4-5 колец, общая вместимость до 15 кубометров воды).
- По границе участка проходит магистральный газ, который планировалось провести в основной дом, но сделать это не успели.

В доме есть кедровая баня с полоками-абаш и дровяной печью со стеклянной дверцей, которая выходит в гостиную и служит как камин. В бане установлена подсветка для цветотерапии.

Терраса выполнена из пропитанного бруса, с прозрачной крышей и стеклянными современными откатными модулями.

Дом был построен в 2016 году исключительно для себя из качественных материалов и с любовью. Однако сейчас вынуждены его продать из-за переезда в другой город. Это экологически чистый дом, так как все материалы натуральные, без пластика. Деревянные 2-камерные окна не отличить от пластиковых, а многие элементы декора выполнены вручную из дерева.

В пешей доступности находятся лес, река и ухоженная благоустроенная пляжная территория с прудом с чистой водой для купания.

Документы: все необходимые документы в наличии.

Единственный владелец.

Свободная продажа, нет долгов и обременений.

Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Оперативный показ в удобное для вас время. ТОРГ!

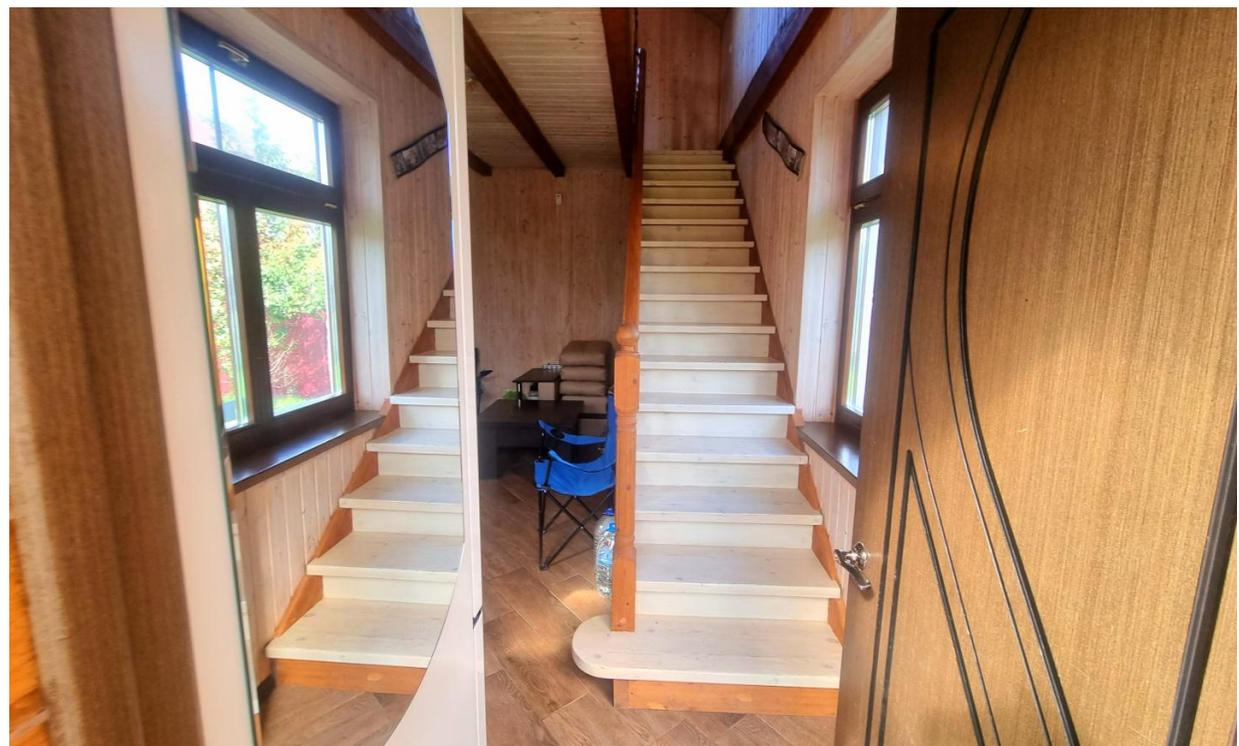


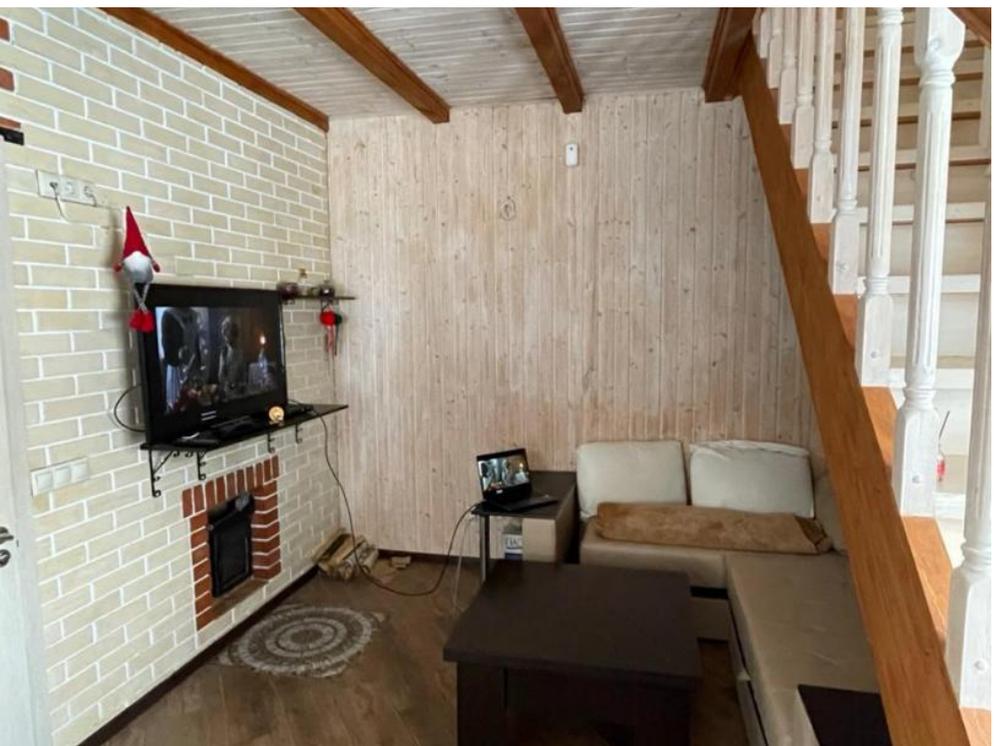


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **53 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Блочный**
Категория земли: **ИЖС**
Тип комнат: **Изолированные**

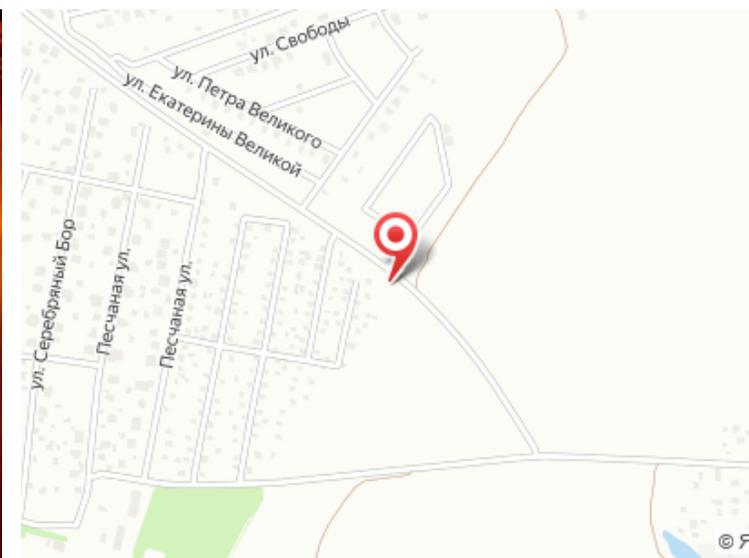
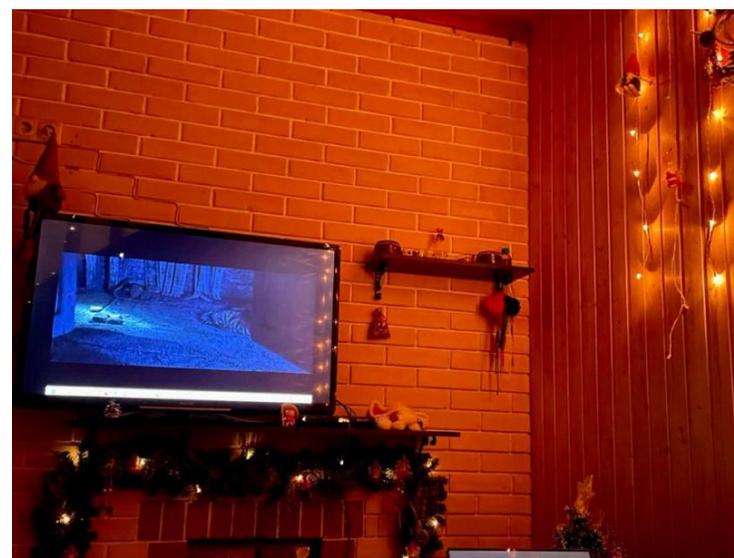
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2016**
Отопление: **Электро**
Количество спальных мест: **1**













Специалист по недвижимости

Белоусова Наталья Викторовна

+7(925)004-1418

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

