



**Продажа**

**Продаётся дом 30 м<sup>2</sup> на участке  
8 сот.**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, деревня  
Мансурово, тер КП Новые Острожки, уч 121

♦ руб. **3 200 000**



Продается уютный домик 30 м<sup>2</sup> на 8 сотках, около лесного массива.

ИЖС, Прописка!

Участок находится в 50 км от МКАД, можно доехать по платной дороге М-4 за 45 минут.  
В 15 км (20 минут на автобусе), ж/д станции Барыбино и Вельяминово Павелецкого направления.

Московская область, городской округ Домодедово, деревня Мансурово, территория КП Новые Острожки, земельный участок 121.

В доме: спальня, кухня, С/У.

Строился по каркасно-щитовой технологии, утепление 150 мм (мин. вата). Зимой достаточной было 1 обогревателя для комфортной температуры. Дом стоит на винтовых сваях.

В доме кондиционер, всё оставляют, кроме холодильника.

Электричество 15 кВт.

Водоснабжение скважина (25м), чистая вода питьевая.  
Септик переливной, 3 колодца.

Участок расположен на возвышенности, огорожен.

ИНФРАСТРУКТУРА: в 3 минутах езды продуктовый магазин, в 5 минутах езды супермаркет.

В шаговой доступности красивый пруд, Заповедник, где много грибов и орешник растёт (фундук),

Платный пруд на Голубинской плотине, бесплатная рыбалка.

Протекает речка Северка.

Уникальность поселка в том, что далеко от дороги и поселок закрыт от северных ветров лесом, а рекой Северкой от пыли и шума дорог.

Поселок молодежный.

Есть поселковый чат, где решаются все вопросы по инфраструктуре поселка.

Все дружные и позитивные.

Никаких дополнительных сборов!

Не упустите шанс стать владельцем этого уютного дома!

Звоните прямо сейчас!  
Оперативный показ!



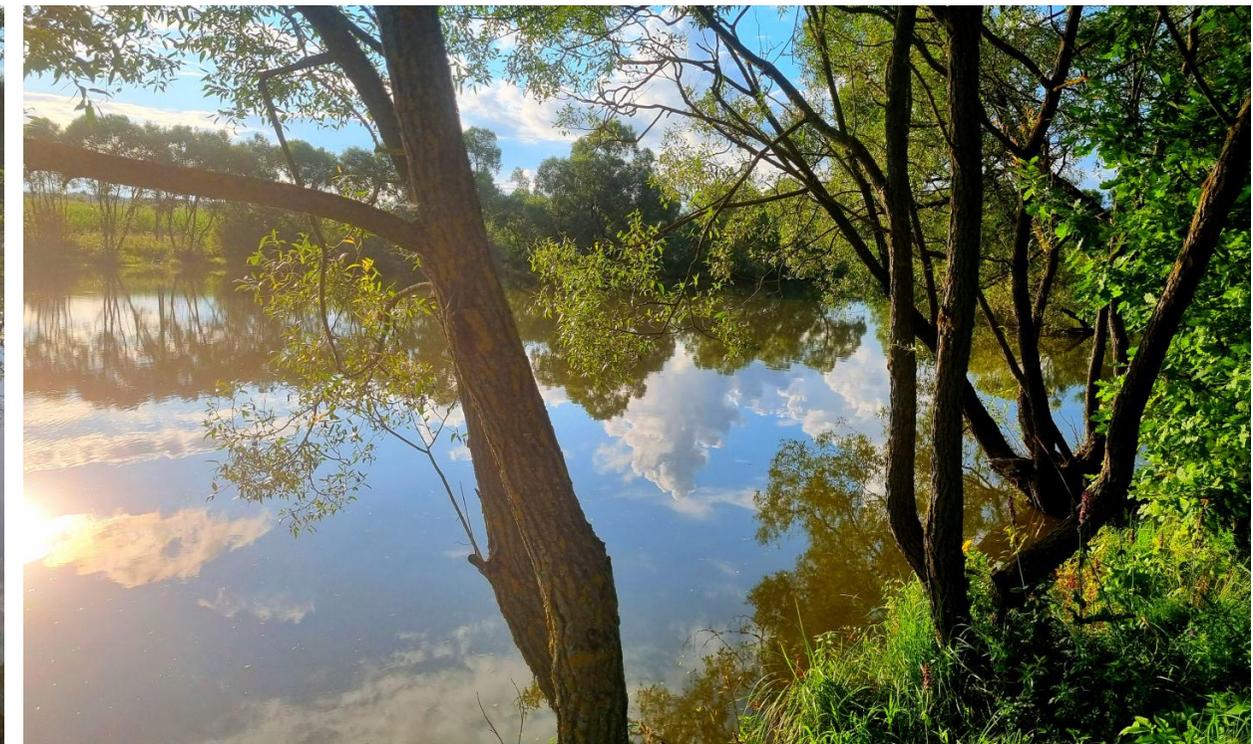
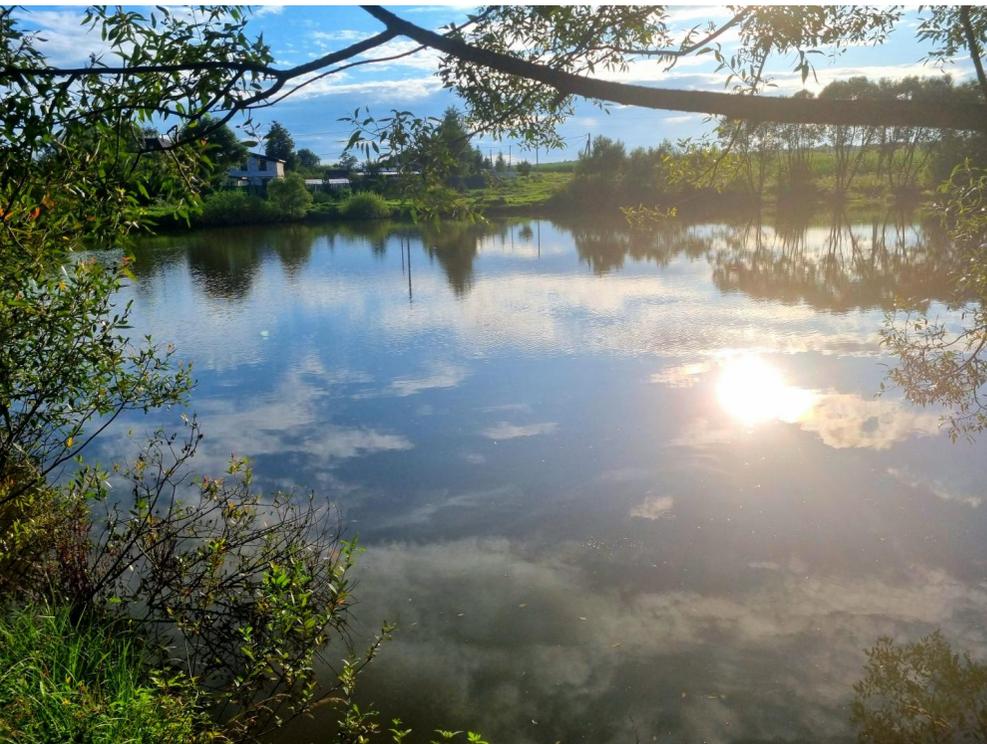


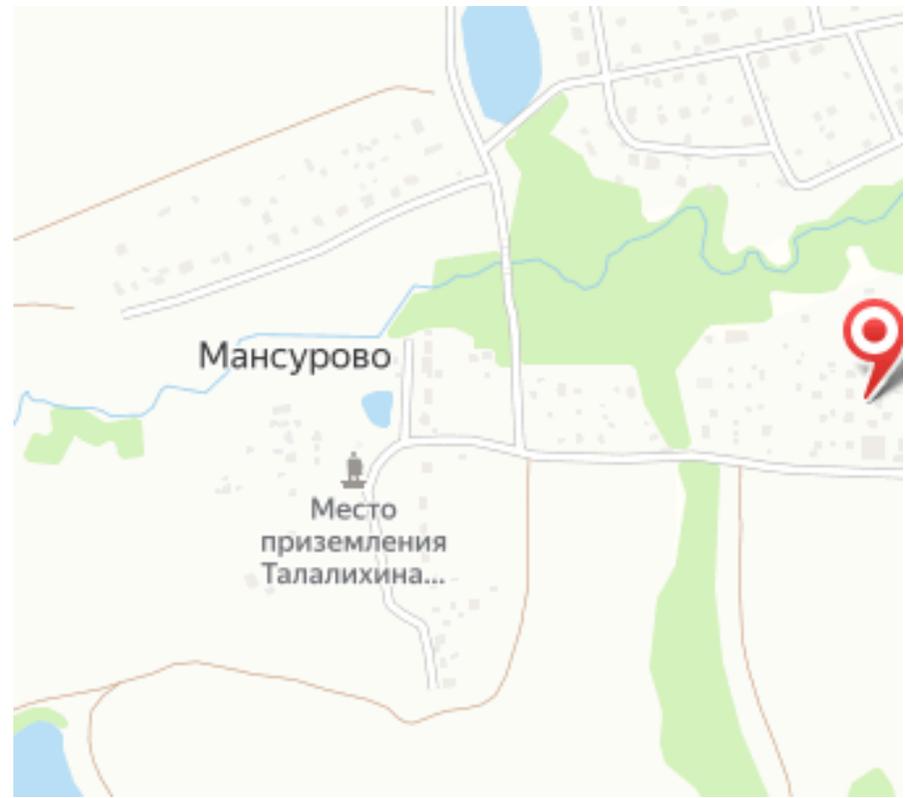
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этажей: **1**  
Отопление: **Нет**

Тип дома: **каркасный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Каркасный**  
Категория земли: **ИЖС**











Специалист по недвижимости

**Белоусова Наталья Викторовна**

+7(925)004-1418

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

