



Продажа

Дом 42,9 м² на участке 8 сот.

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, деревня
Матчино, тер КП Новое Матчино, д 234



◆ руб. **3 200 000**

Продается уютный домик 43 м² на 8 сотках, около лесного массива.

ИЖС, Прописка!

Расположен в экологически-чистом уголке подмосковья.

Участок находится в 44 км от МКАД по Каширскому шоссе.

Дорога из Москвы занимает около часа.

Московская обл, г Домодедово, деревня Матчино, КП Новое Матчино, д 234.

В доме: 2 спальни, кухня-гостиная, С/У.

Строился по каркасно-щитовой технологии, утепление 150 мм. Стены обшиты вагонкой, под ней влагостойкий гкл и утеплитель. Зимой достаточной было 1 обогревателя для комфортной температуры. Дом стоит на винтовых сваях.

Электричество 15 кВт, щиток на столбе, распределительная коробка с автоматами в доме.

Газ по границе участка, подключение по гос. программе.

Участок выше дороги, абсолютно сухой, квадратной формы, огорожен с одной стороны. Соседи строятся, скоро, можно будет договориться совместно поставить забор ещё с двух сторон.

На участке туалет, компостная яма.

Хотелось бы особое внимание уделить окружающей природе:

грибные леса, рядом расположена река Северка с обустроенной пляжной зоной и беседками. В д. Юсупово (в 2-х км) есть большое озеро для купания, платная и бесплатная рыбалка.

В 10 мин. ходьбы "Пятёрочка", автобусная остановка, хоз. магазин.

Транспортная доступность: автобусы 46 и 44 ходят до ст. Барыбино и с. Растуново, где есть основная инфраструктура (магазины, д/сад, школа, бассейн, спортивные секции, почта, банкомат и пр.) От с. Растуново ходит автобус до г. Домодедово (1008-40 мин.), М. Домодедовская (автобусы: 505, 1008, 877), ж/д ст. Барыбино (35 мин.). От ж/д станции Барыбино до Павелецкого вокзала 1 ч. 10 мин. на электричке (ходят очень часто).

Никаких дополнительных сборов!

Документы: Все необходимые документы на землю и дом в наличии.

Не упустите шанс стать владельцем этого уютного дома!

Звоните прямо сейчас!

Оперативный показ!

Торг при осмотре!





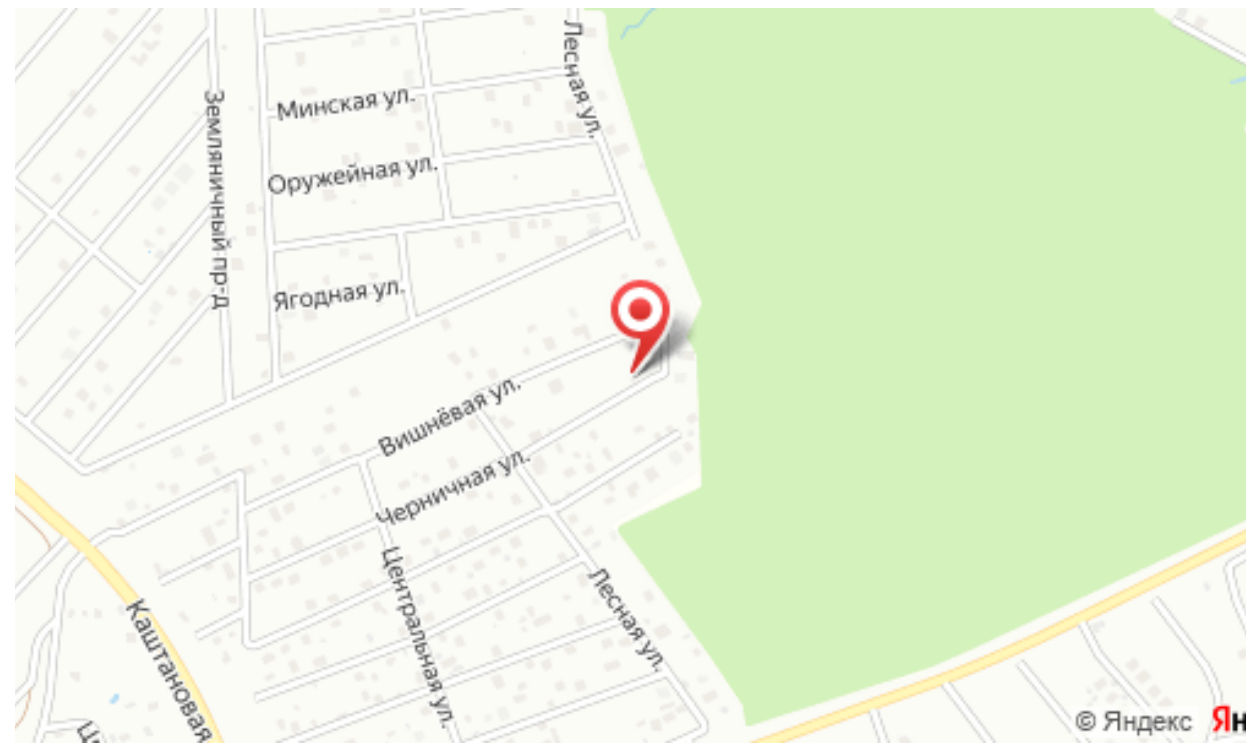
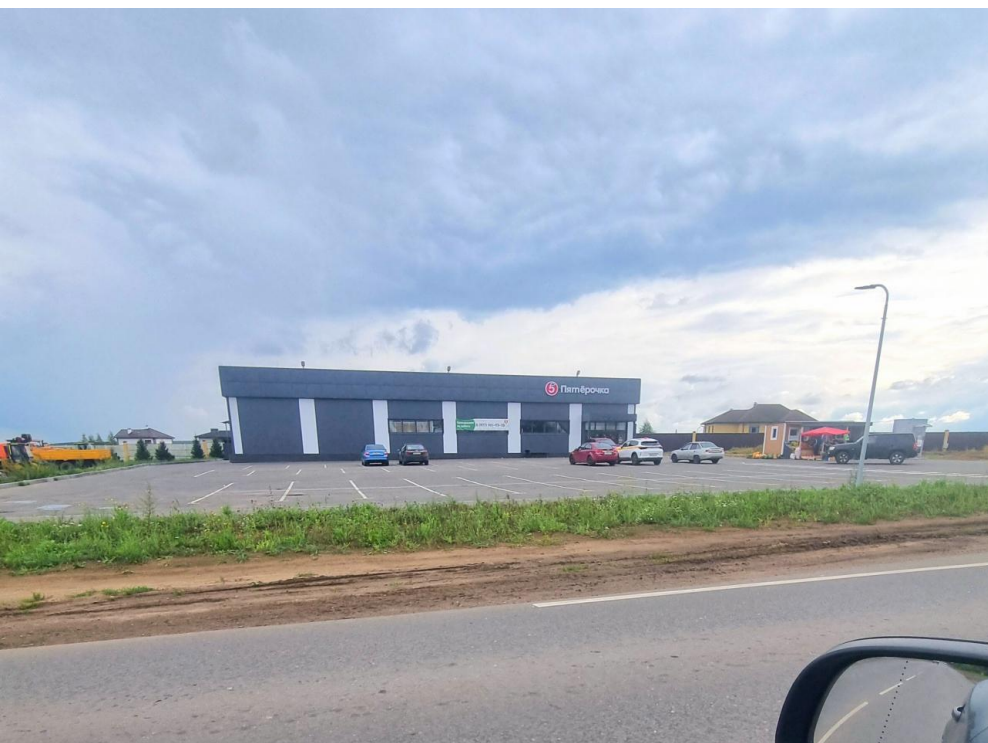
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **43 м²**
Этажей: **1**
Категория земли: **ИЖС**



Тип дома: **каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Отопление: **Нет**
Количество спальных мест: **2**









Специалист по недвижимости

Белусова Наталья Викторовна

+7(925)004-1418

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

