



**Продажа**

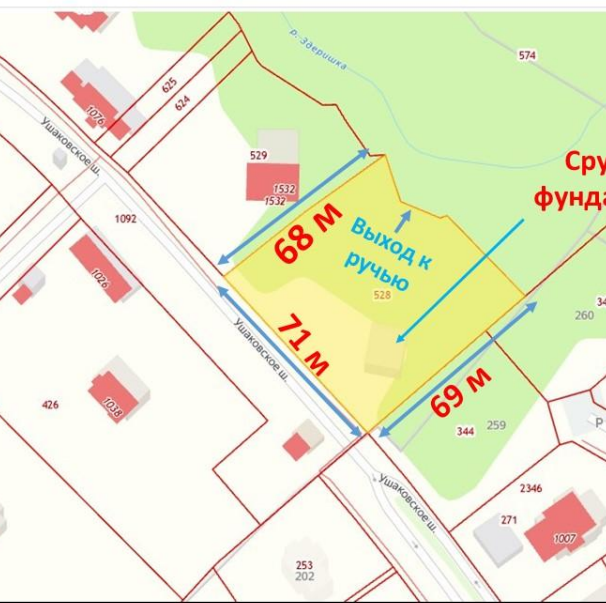
## **Участок ДНП 48 соток в КП Ушаковские Дачи, Истра**

Истра,

Московская обл, г Истра, село Леоново, тер  
ДПК Ушаковские Дачи, зд 1А

📍 руб. **39 900 000**

карта: Московская область



#Продам

Видовой участок 48 соток,  
в элитном камерном поселке, с/пос. Бужаровское, д. Леоново  
КП Ушаковские Дачи-1, уч. 1  
мун. округ Истра, Московской области.

Участок крайний, угловой! Соседи только с одной стороны!  
Поляна, переходящая в вековой смешанный лес  
с грибницами боровиков, белых и др грибов,  
земляничными полянами, лесной малиной....

С участка открывается прекрасный вид  
на протекающий за участком Изумрудный ручей,  
впадающий в Ушаковское озеро, находящееся в шаговой  
доступности.

Широчайший простор для фантазии ландшафтного дизайнера.

Именье расположено в камерном, строго охраняемом,  
поселке премиум класса с статусными соседями!

В поселке всего 32 участка.  
Поселок со всех сторон огорожен кованым забором,  
с круглосуточным видеонаблюдением на въездной группе.

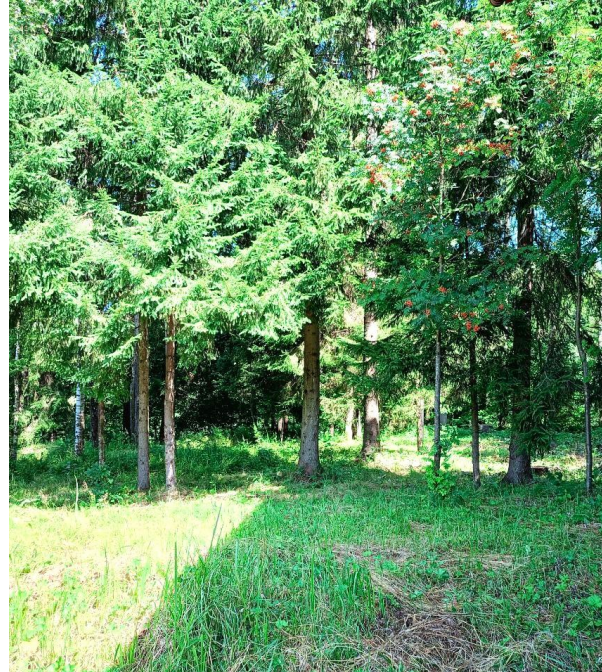
На участке построен гостевой Дом-Баня 230 м<sup>2</sup>, по проекту ООО  
„ Сибирские деревянные дома “  
из северной сосны диаметром 35-55 см. , с "юбками" на выпусках.  
- Дом выполнен канадской ручной рубкой.  
Бревно проложено северным мхом "Кукушкин лен",  
обеспечивающим максимальную сохранность и теплоизоляцию.  
- Крыша из Австрийской металлочерепицы, покрытая крошкой  
из натурального камня, стилизована под солому.  
- Фундамент свайно-ростверковый, залита монолитная плита 20  
см, с армированием.  
Также есть проект основного. дома, место под него расчищено,  
прилагается в подарок!

Вода в поселке подается централизованно. Газ по границе.

Рядом расположено несколько конных ферм с обучением  
верховой езде.  
В пешей доступности озеро для рыбалки и оборудованным  
пляжем для купания.

Дороги в поселке заасфальтированы и освещены.  
Круглосуточная охрана.

1 собственник. Прямая продажа.





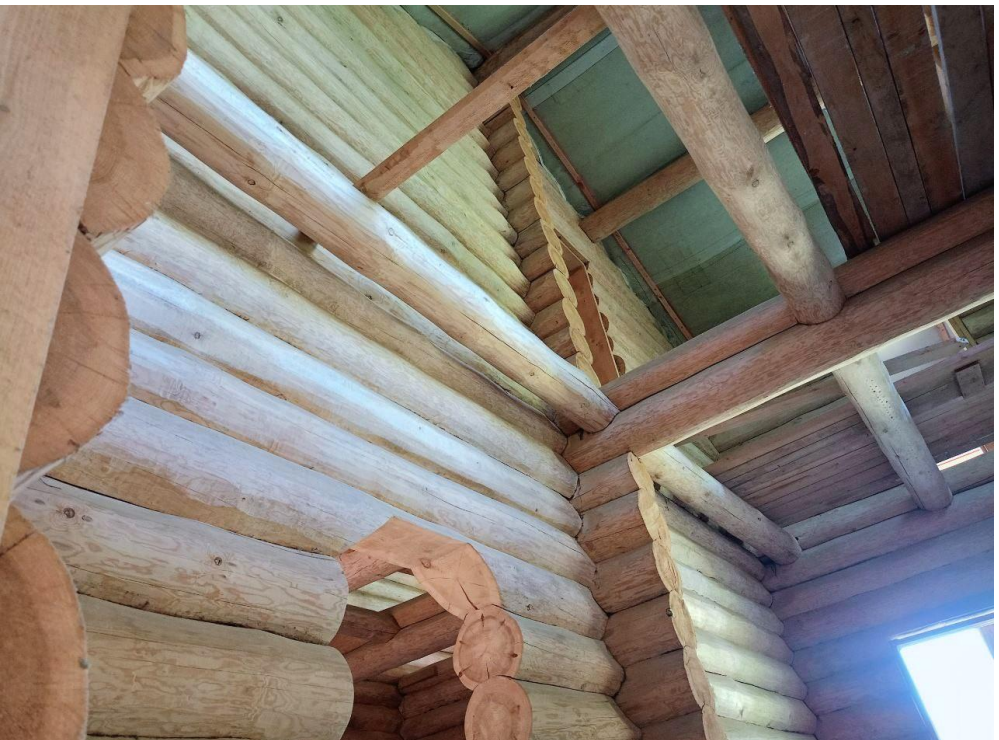
Площадь участка: **48 сот.**



Тип участка: **ДНП**





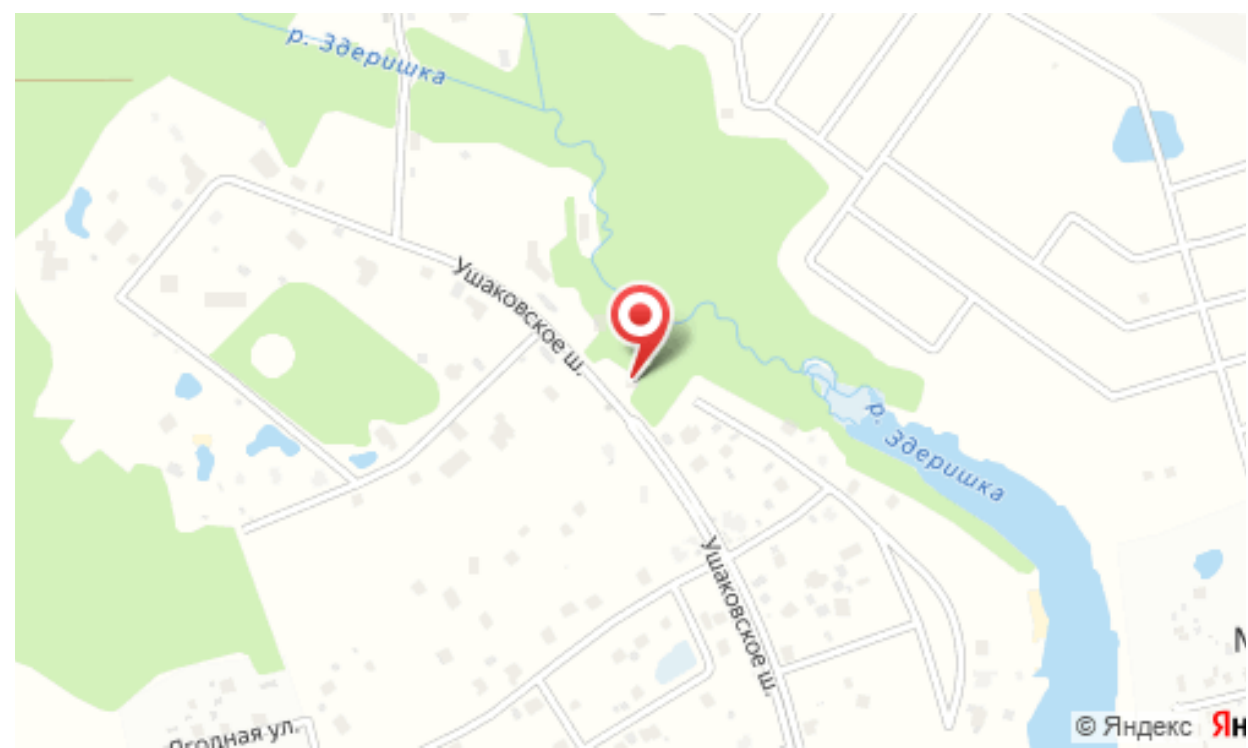


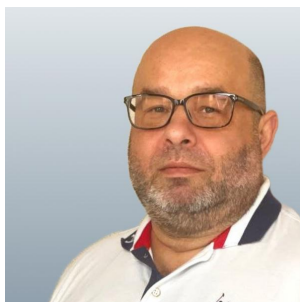












Специалист по недвижимости

**Тарасов Владимир Михайлович**

+7(925)055-4638

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

