



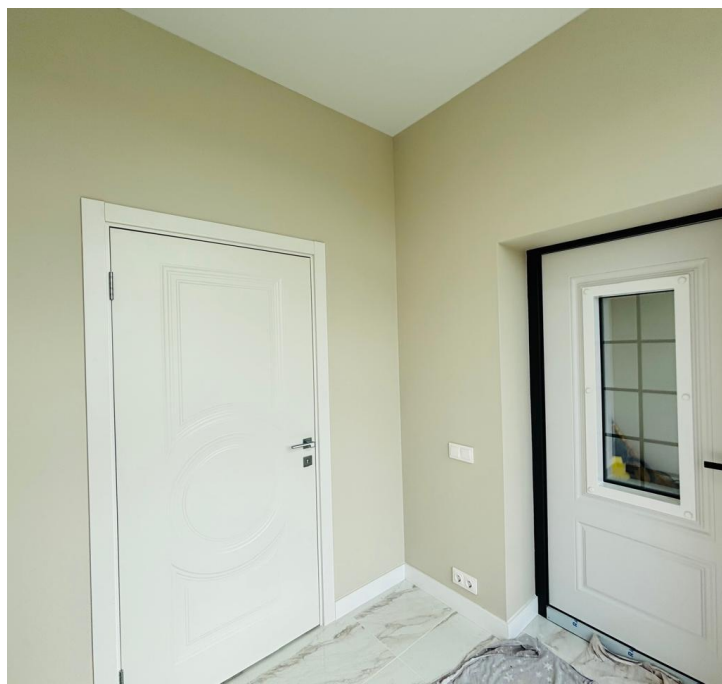
**Продажа**

**коттедж 160 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,  
тер КП Кузьминское Парк

◆ руб. **17 000 000**



Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для покупки дома круглогодичного проживания с отделкой ПОД КЛЮЧ!

Вам остается только установить мебель!)

Основные характеристики:

- Участок 6.5 сотки ИЖС.
- Площадь 160 кв.м.
- Этажность 2 этажа.
- Материал стен газосиликатный блок 400мм Д400
- Фундамент ленточный заглубленный на 1.70 м.
- Потолок утепление 200 мм.
- Окна панорамные с энергосберегающими стеклопакетами
- Дверь с терморазрывом
- Наружная отделка, декоративная штукатурка
- Коммуникации септик, электричество 15 кВт, скважина.
- Теплый пол по всему дому выложен керамогранитом!!!
- Откатные ворота

Машиноместо и дорожки выложены тротуарной плиткой!!!

Планировка

1 ЭТАЖ: Прихожая, большая кухня – гостиная, санузел, бойлерная.

2 ЭТАЖ: 3 спальни, санузел, просторный холл и изюминка этого дома большой балкон, где Вы сможете наслаждаться чашечкой кофе за чтением книги!!!

Коттеджный поселок находится в живописном месте, окруженный озерами! Асфальтированные дороги. Территория находится под охраной. Все это делает его привлекательным и безопасным!!!

Транспортная доступность:

38 км от МКАД по трассе М4 или каширскому шоссе. 2 км от ЖД станции Барыбина.

Школа, детский сад, сетевые магазины все это в шаговой доступности.

Хороших каменных домов ни так много)!!!

Звоните отвечу на все Ваши вопросы. Оперативный показ.

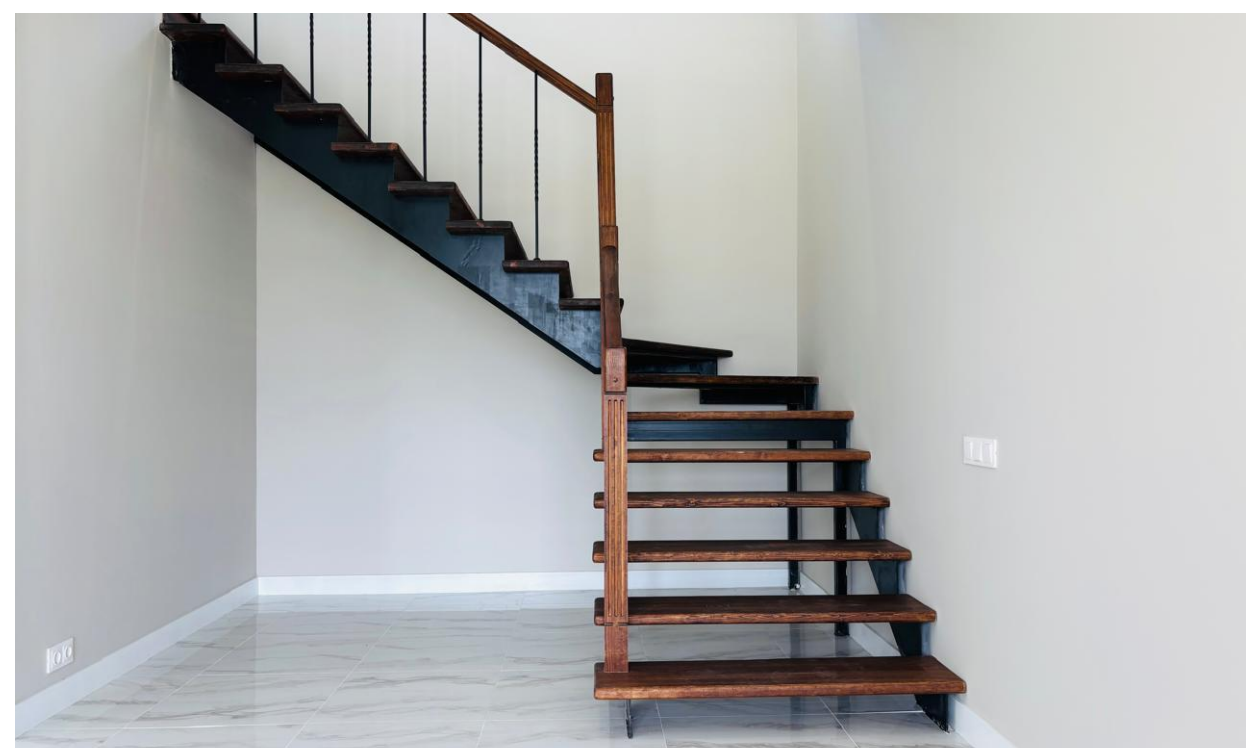
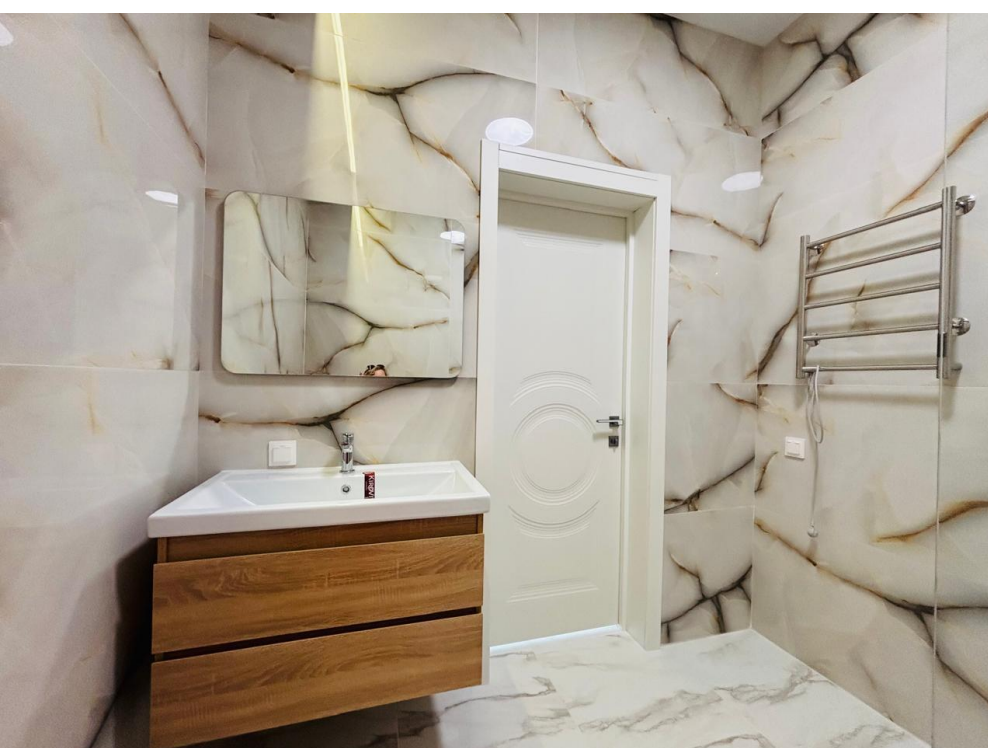




Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **160 м<sup>2</sup>**  
Этажей: **2**  
Название коттеджного посёлка: **Кузьминское Парк**  
Отопление: **Электро**  
Количество спальных мест: **3**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.5 сот.**  
Год постройки: **2025**  
Материал стен: **Блочный**  
Категория земли: **ИЖС**  
Тип комнат: **Изолированные**



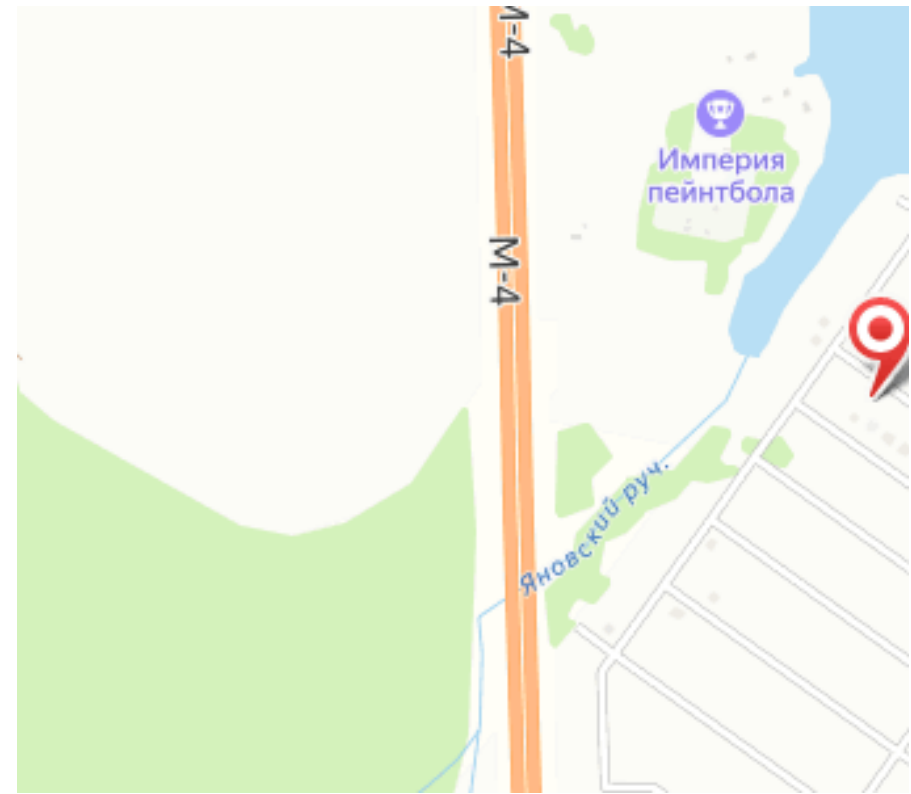
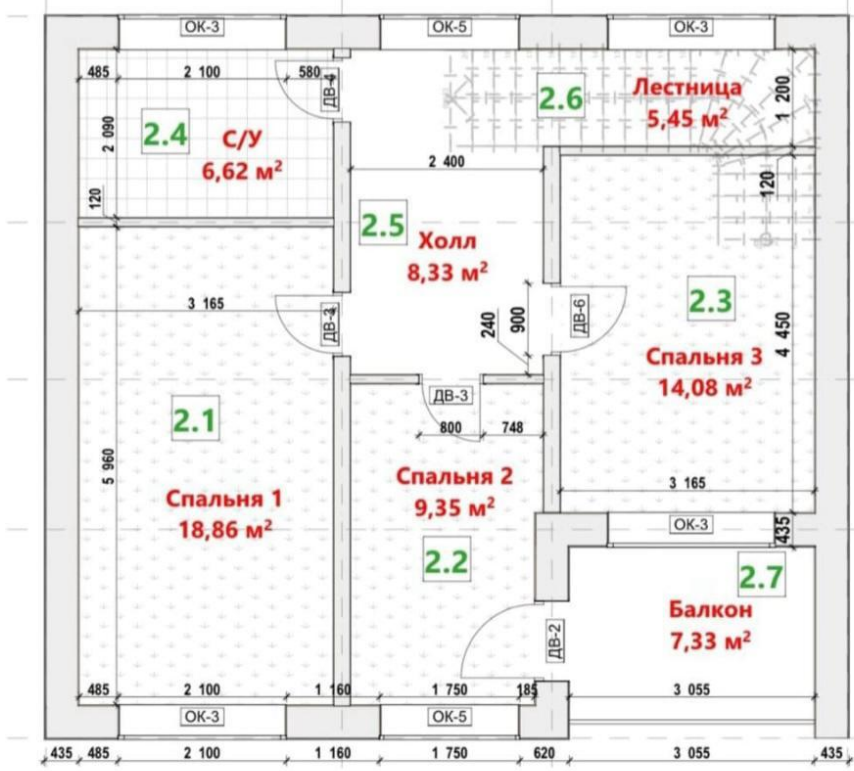
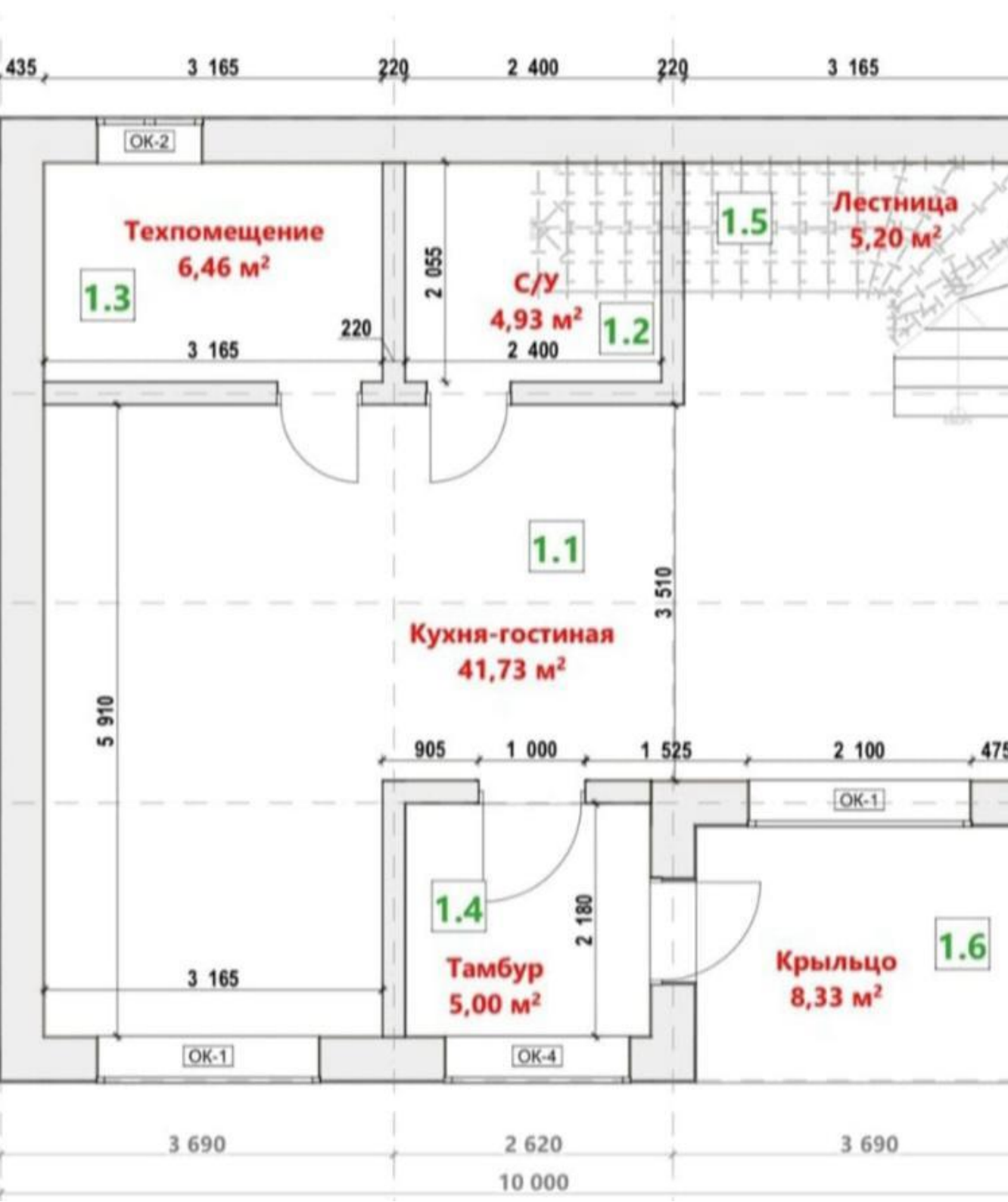














Специалист по недвижимости

**Гореликова Эльза Владимировна**

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

