



Продажа

**Дом 230 м² в Чехове – просторное
жилье для семьи, семейная ипотека**

Истра,

Московская обл, г Истра, село Леоново, тер
ДПК Ушаковские Дачи

♦ руб. **39 900 000**



#Продам

Видовой участок 48 соток,
в элитном камерном поселке, с/пос. Бужаровское, д. Леоново
КП Ушаковские Дачи-1, уч. 1
мун. округ Истра, Московской области.

Участок крайний, угловой! Соседи только с одной стороны!
Поляна, переходящая в вековой смешанный лес
с грибницами боровиков, белых и др грибов,
земляничными полянами, лесной малиной....

С участка открывается прекрасный вид
на протекающий за участком Изумрудный ручей,
впадающий в Ушаковское озеро, находящееся в шаговой
доступности.

Широчайший простор для фантазии ландшафтного дизайнера.

Именье расположено в камерном, строго охраняемом,
поселке премиум класса с статусными соседями!

В поселке всего 32 участка.

Поселок со всех сторон огорожен кованым забором,
с круглосуточным видеонаблюдением на въездной группе.

На участке построен гостевой Дом-Баня 230 м², по проекту ООО
„ Сибирские деревянные дома ”

из северной сосны диаметром 35-55 см. , с "юбками" на выпусках.
- Дом выполнен канадской ручной рубкой.

Бревно проложено северным мхом "Кукушкин лен",
обеспечивающим максимальную сохранность и теплоизоляцию.

- Крыша из Австрийской металлочерепицы, покрытая крошкой
из натурального камня, стилизована под солому.

- Фундамент свайно-ростверковый, залита монолитная плита 20
см, с армированием.

Также есть проект основного. дома, место под него расчищено,
прилагается в подарок!

Вода в поселке подается централизованно. Газ по границе.

Рядом расположено несколько конных ферм с обучением
верховой езде.

В пешей доступности озеро для рыбалки и оборудованным
пляжем для купания.

Дороги в поселке заасфальтированы и освещены.
Круглосуточная охрана.

1 собственник. Прямая продажа.





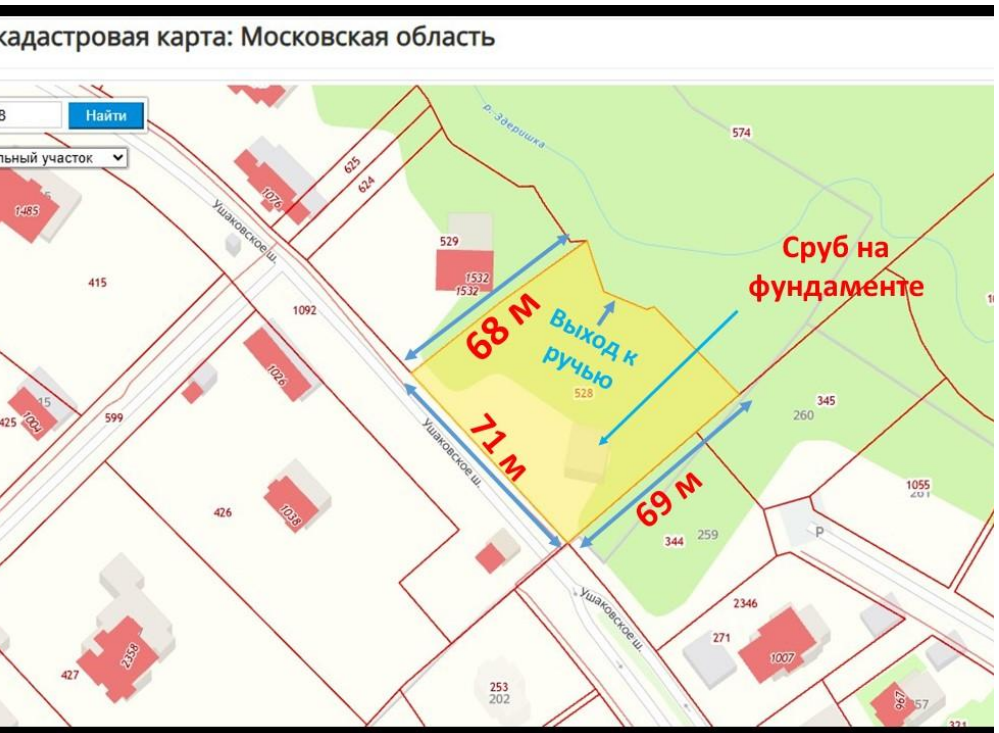
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **230 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Бревно**
Категория земли: **ИЖС**



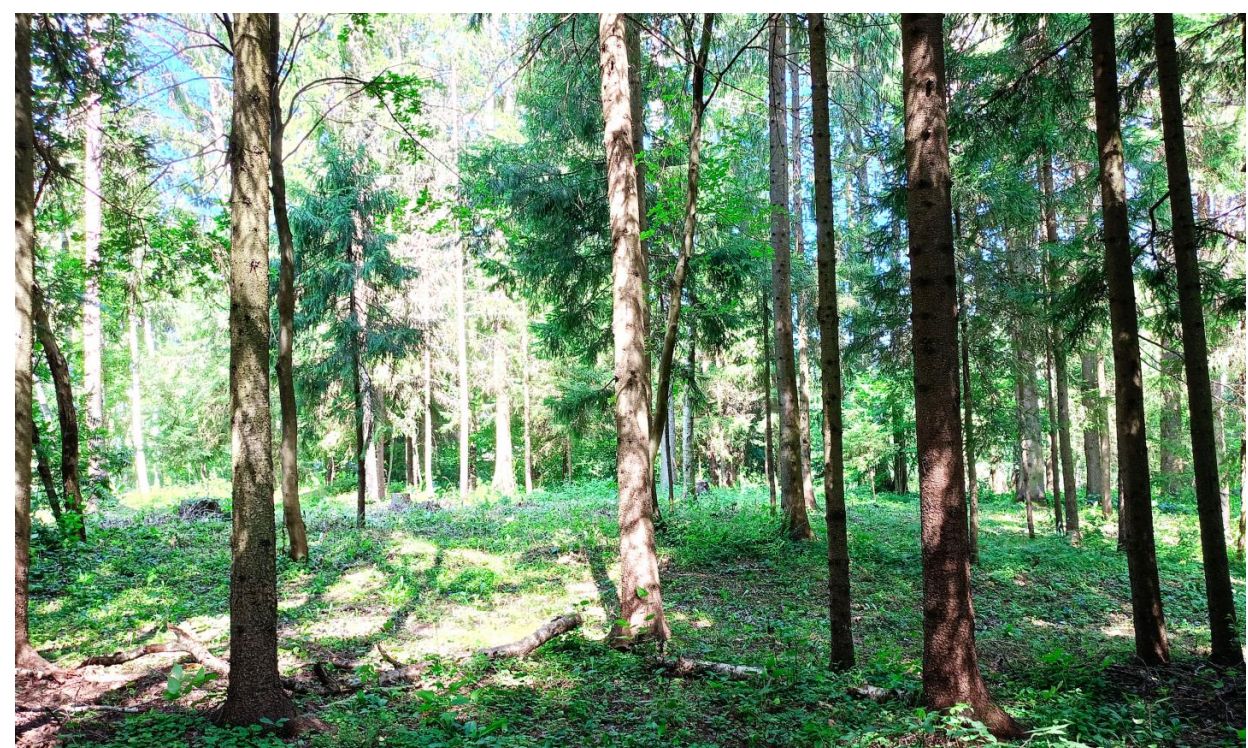
Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **48 сот.**
Год постройки: **2022**
Отопление: **Нет**





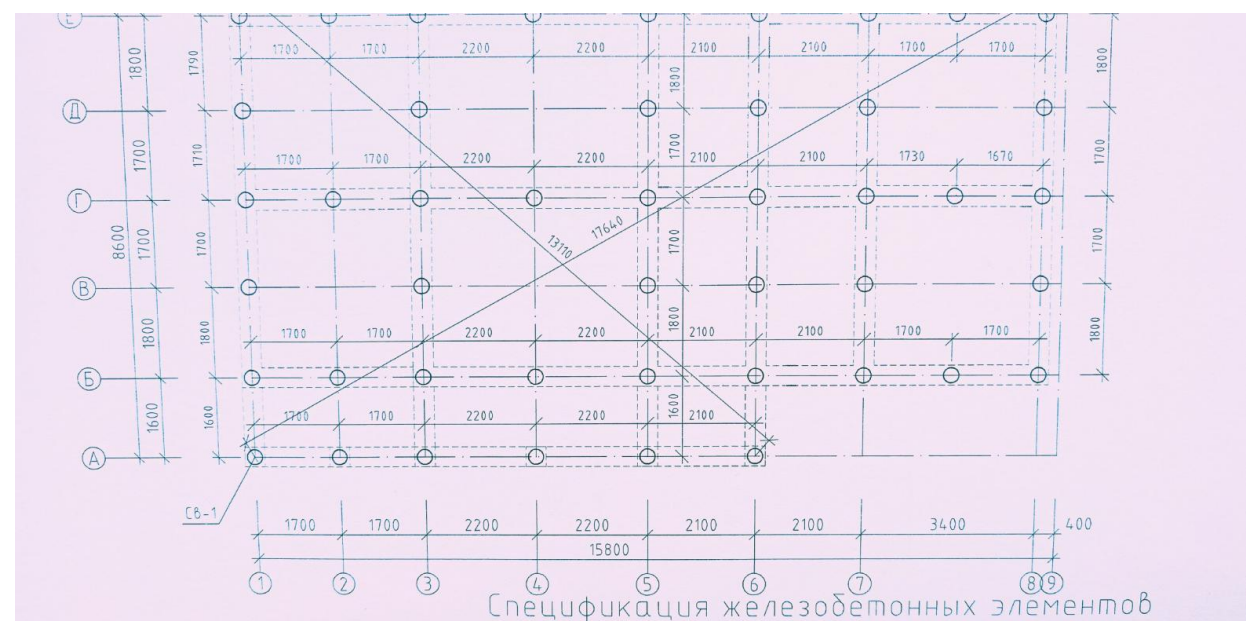






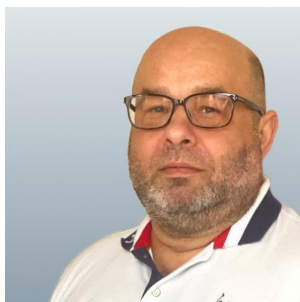






Спецификация железобетонных элементов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, м ³	Объем, все м ³
Св-1	гм КЖ- 42	Буронабивная свая Φ 300	45	0.147	6.6



Специалист по недвижимости

Тарасов Владимир Михайлович

+7(925)055-4638

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

