



Продажа

дом 125 м² на участке 7.5 сот.

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,
тер КП Ильинская Слобода

◆ руб. **10 000 000**



Продаётся дом от застройщика!

Подходит под семейную ипотеку! Дом построен из газоблока 400мм Д400 и полностью соответствует ГОСТ по теплозащите

- фундамент монолитная плита с ребрами жесткости - самый надежный вид фундамента
- цоколь и отмостка утеплены ЭППС 50мм
- кровля металлочерепица, потолок утеплен эковатой 200мм
- окна 5-камерные ламинированные с энергосберегающими стеклопакетами
- дверь с терморазрывом
- наружная отделка - декоративная штукатурка по фасадной системе Церезит
- фронтоны и декоративные вставки вдоль окон из фиброцементной доски
- внутренняя отделка "Под Ключ"
- планировка: 2 отдельные спальни, кухня-гостиная, сан узел, прихожая



УЧАСТОК:

- ИЖС без взносов и управляющей компании
- 6 сот
- забор металлопрофиль, по фасаду штакетник
- бетонированная парковка

КОММУНИКАЦИИ:

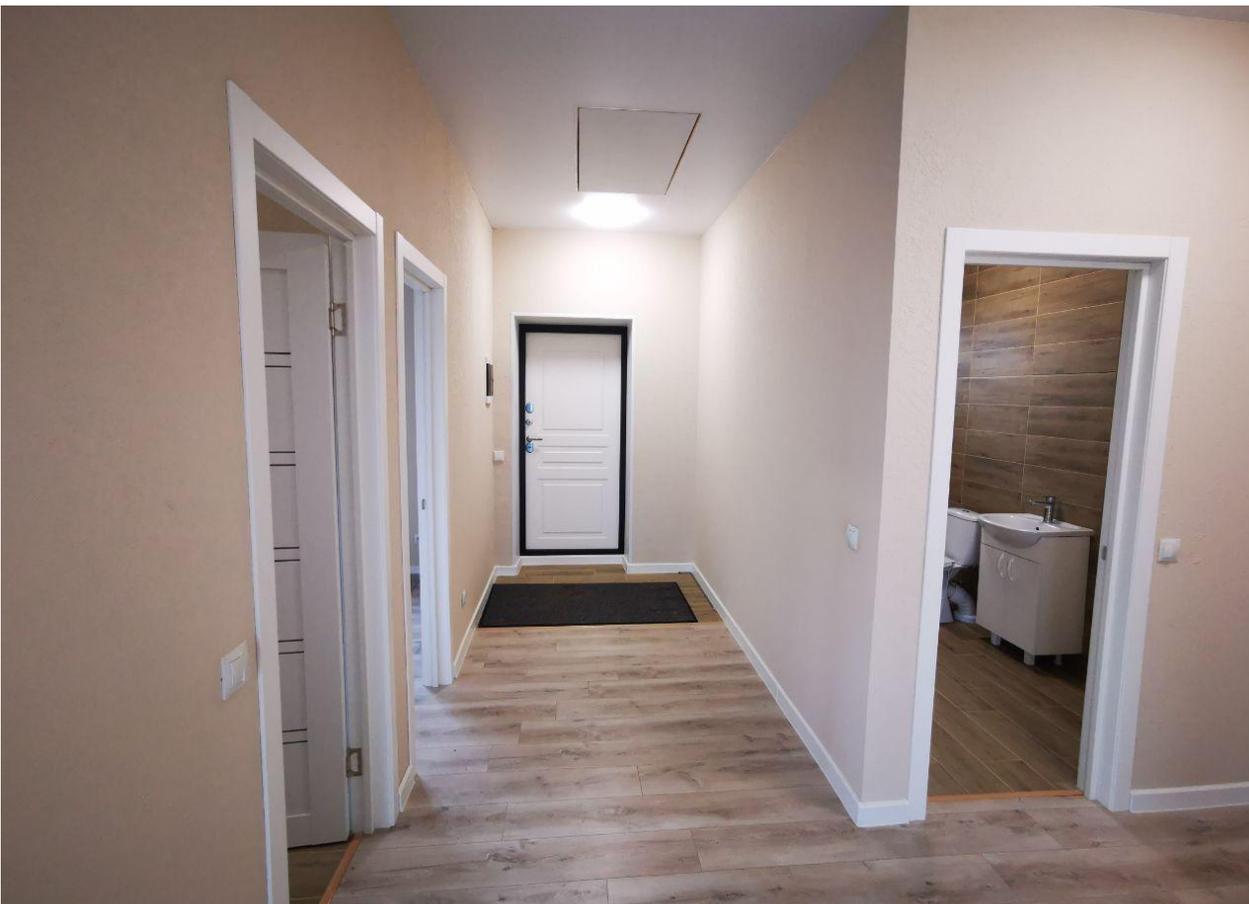
- ГАЗ по госпрограмме, уже есть в поселке
- вода горячая/холодная, скважина + водоподготовка
- канализация био септик закрытый
- электричество 15кВт
- отопление водяные теплые полы по всему дому

ИНФРАСТРУКТУРА:

- станция Барыбино в 25 мин пешком (50мин до Павелецкого вокзала)
- школа, садик, магазины также в пешей доступности
- речка, рыбалка, лес
- редкое сочетание всего необходимого так близко

ИПОТЕКА С ГОС ПОДДЕРЖКОЙ:

- все виды ипотечных программ от 5%, в том числе Семейная и IT
- мы партнеры Сбера
- полная стоимость в договоре
- помощь в получении ипотеки

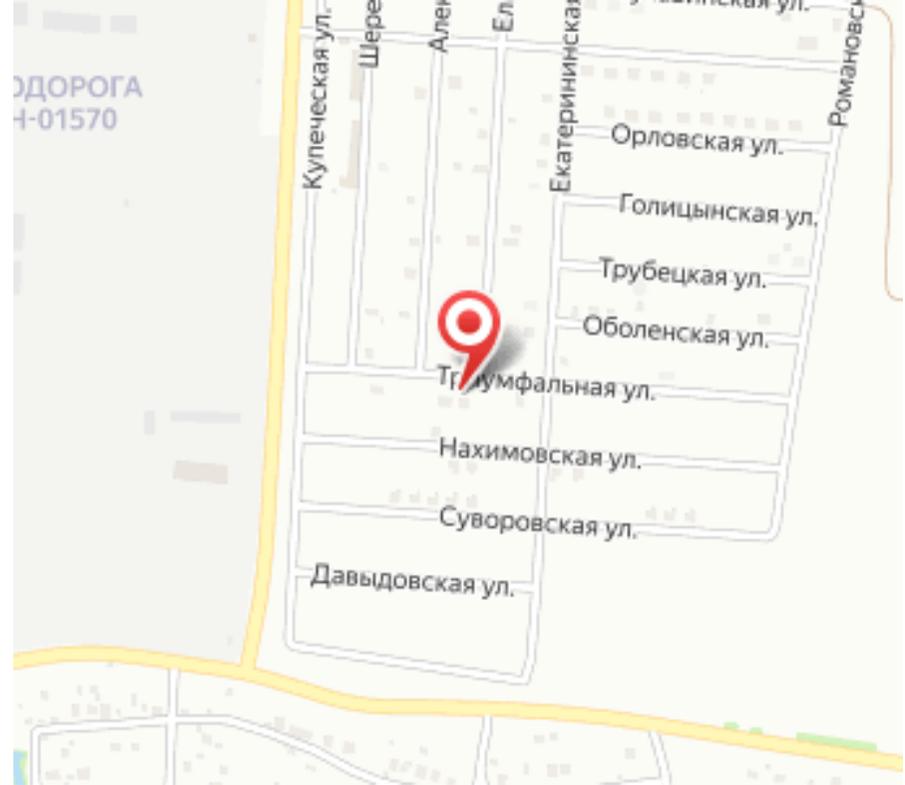




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **125 м²**
Этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Категория земли: **ИЖС**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2025**
Отопление: **Электро**





Специалист по недвижимости

Паскал Дарья Андреевна

+7(929)682-1260

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

