



**Продажа**

**Студия, 22.5 м<sup>2</sup>, 22/25 эт.**

Москва, Нижегородский

г Москва, Рязанский пр-кт, д 2/2 к 1

 Нижегородская

 руб. **12 800 000**



ЖК Аквилон BESIDE Продаётся новая уютная видовая студия общей площадью 22,5м. 22/25-этажного дома. Выполнен качественный ремонт. Совместный с/у. Из окна открывается панорамный вид на город. Закрытая благоустроенная придомовая территория, на территории создан благоустроенный ландшафтный двор-парк со спортивными и детскими площадками для разных возрастных групп, беговыми и велодорожками, зоной для занятий йогой и медитации, площадками для отдыха с беседкой, качелями и лежаками. Дом оснащен подземным паркингом. Вблизи ЖК расположены детские сады и школы, сетевые магазины, спортивный комплекс, фитнес-центр.

Удачное расположение жилого комплекса, развитая система общественного транспорта, до метро "Нижегородская" 5 мин пешком. Квартал расположен на пересечении ключевых транспортных магистралей Москвы, что позволяет быстро и легко добраться до любой нужной локации. Помощь в одобрении ипотеки.





Количество комнат: **Студия**  
Этаж: **22**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **22.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**





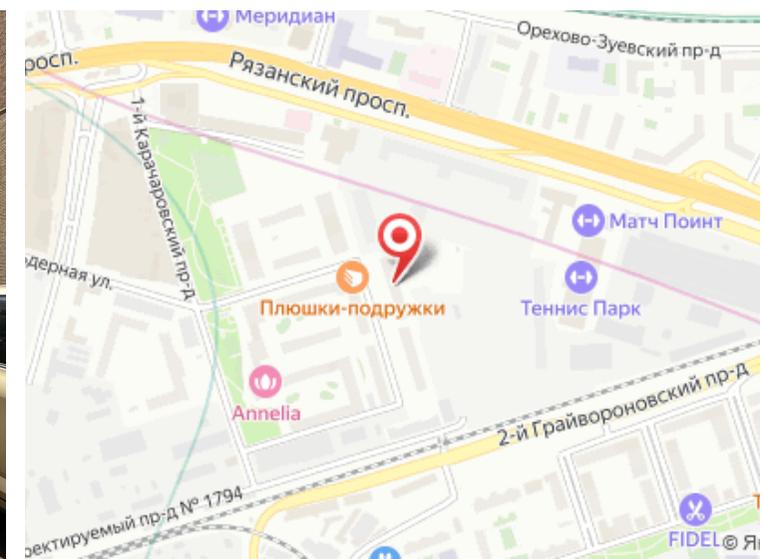














Специалист по недвижимости

**Матрос Максим Александрович**

+7(926)235-8205

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

