



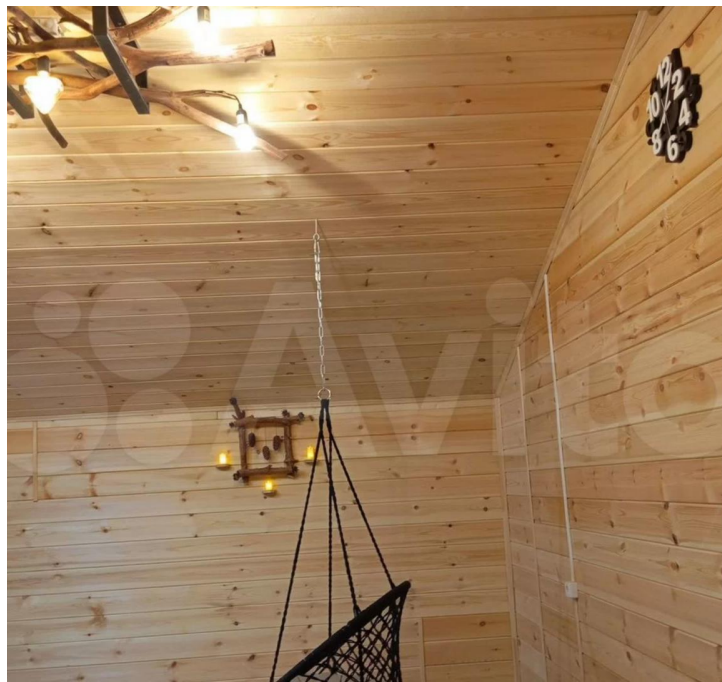
Продажа

Продаётся дом 80 кв.м. на участке 10 соток в СНТ Берегиня

Ступино,

Московская область, городской округ Ступино,
СНТ Берегиня ул.Изумрудная 32

💎 руб. **4 600 000**



Продаётся дом 80 кв.м. на участке 10 соток в СНТ Берегиня ул. Изумрудная Ступинского района. 59км от МКАД по трассе М4 ДОН. В пешей доступности остановка до ЖД станции Михнево.

В СНТ с трёх сторон лес, все соседи тихие, участки по 10 сот, ведётся видеонаблюдение. Фундамент ленточный, первый этаж пеноблок, второй каркас 150, дополнительно обшит фольгированным утеплителем.

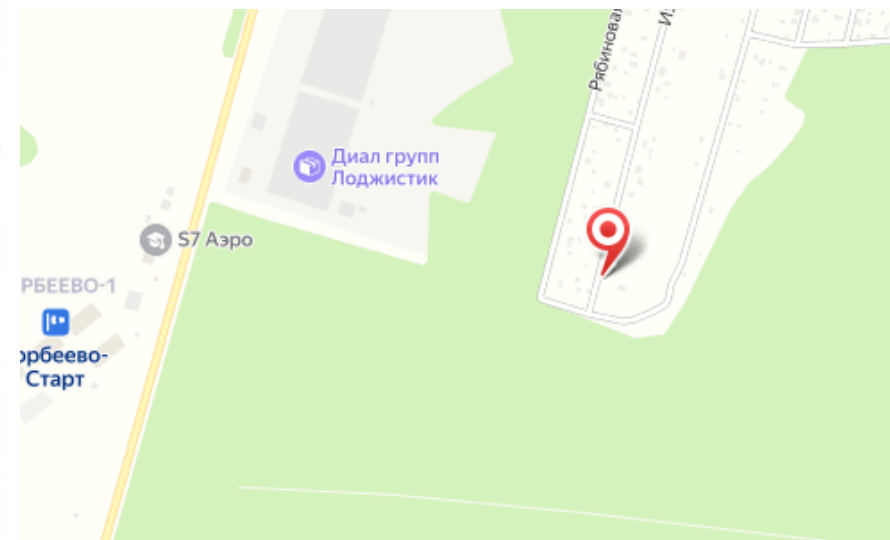
При строительстве дома использовался только качественный материал: пеноблок PORITEP, крыша Монтеррей люкс 0.5 как и лицевая сторона забора серые, сайдинг Стоун Хаус, камень изумрудный, двухкамерный стеклопакет, межкомнатные двери массив. На участке колодец, септик переливной 4 кольца, всё для зимнего проживания, дополнительно на воду и сток есть греющие кабели.

В доме установлен хороший камин на дровах, выдаёт 10 КВ, хватает на 2 этажа с запасом. Так же весь первый этаж теплые полы с программируемыми датчиками, на втором этаже можно дополнительно сделать небольшую детскую комнату. Подсветка дома - неон.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Блочный**
Категория земли: **садоводство**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2025**
Отопление: **Электро**
Тип комнат: **Изолированные**



Специалист по недвижимости

Коробова Анна Михайловна

+7(925)004-3132

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

