



**Продажа**

**дача 100 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Ступино,

Московская обл, г Ступино, село Шугарово, тер  
СНТ Шугарово-2



◆ руб. **3 950 000**

Продаётся дача в СНТ Шугарово-2 на участке 8 соток. Дача расположена в очень удобном месте! Добраться легко как на машине так и на электричке! ( 5 мин пешком до дома от ж/ д станции Шугарово) До СНТ с трассы асфальтированная дорога, на территории улицы из асфальтной крошки, рядом пруд ( можно ловить рыбу) и возможностью купаться , 20 мин езды до реки Ока СНТ расположено недалеко от села Шугарово с развитой инфраструктурой Рядом с СНТ отличные грибные места, замечательные тихие соседи.

Дом 2- х этажный, утепленный, обшит сайдингом, крыша металлочерепица фирмы Гранд Лайн премиум класса, толщина 0,5 мм, цвет шоколад Красивая веранда с видом во двор. Есть все технические возможности при желании провести воду и канализацию в дом)

В доме:

1 этаж : прихожая, кухня 15 метров, холл, гостиная, спальня ,кладовка, лестница на второй этаж  
2 этаж: три комнаты и две кладовки

На окнах установлены стеклопакеты новые, На втором этаже 2 года назад произведена чистовая отделка широкой вагонкой под брус (14 см) , полы окрашены -доска половая 35 мм две комнаты и кухня первого этажа также обшиты, в одной из комнат и в кухне на полу линолеум имеется кухонный стол, стулья, плита газовая, холодильник, кухонная мебель: ( шкаф- колонка, нижняя тумба, верхний двойной ящик, стол разделочный)

в доме антенна триколор ТВ,

На территории участка имеется сарай для инвентаря ,туалет , для парника- готовый каркас металлический усиленный 6 метров, забор- сетка рабица по всему периметру участка

На участке растут и плодоносят яблоня, сливы, крыжовники , чёрная и красная смородина, черноплодная рябина, жимолость, малина, клубника)





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**

Этажей: **2**

Материал стен: **Каркасный**

Категория земли: **садоводство**

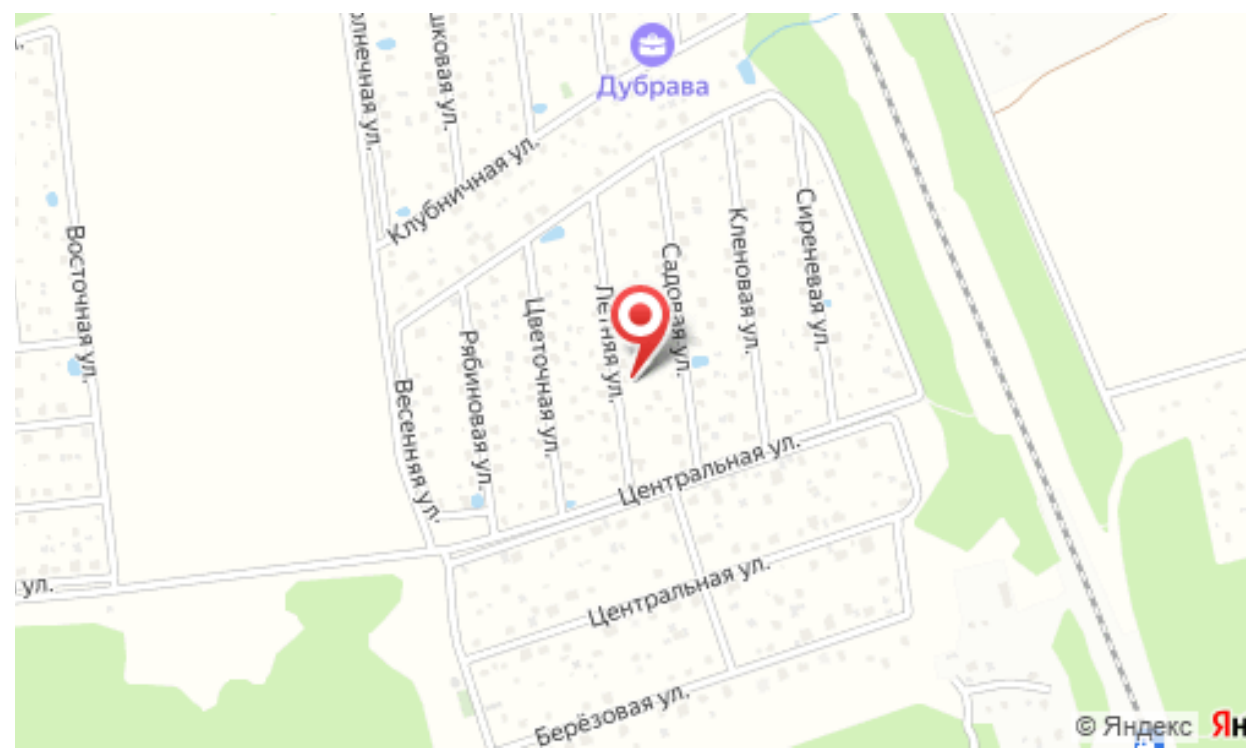
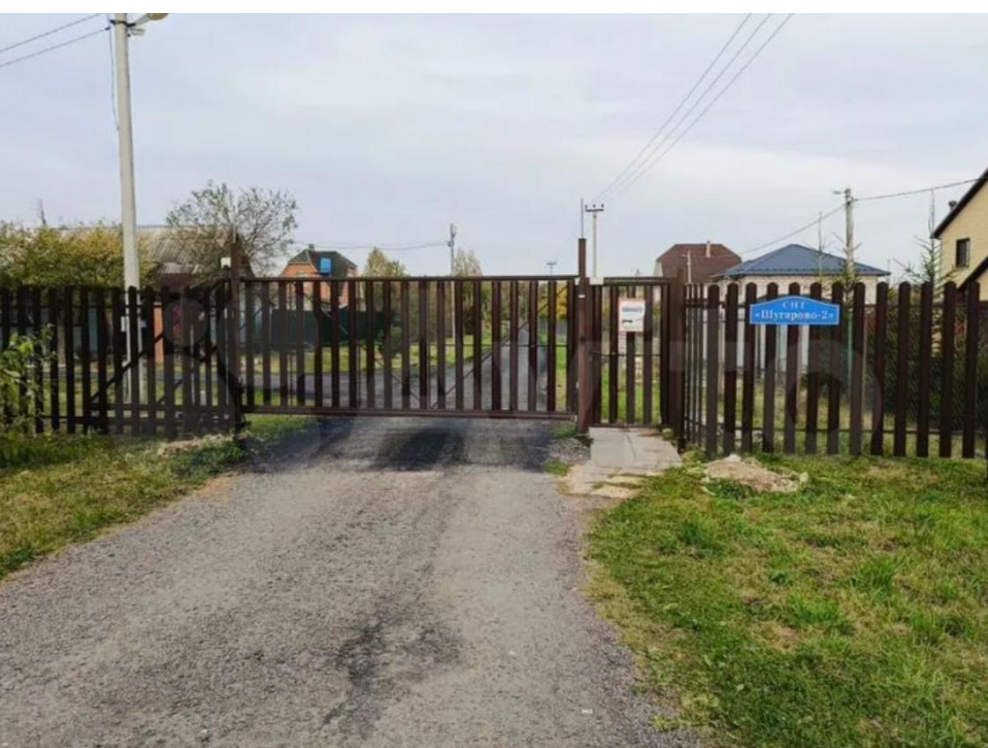
Тип дома: **каркасный**

Площадь участка: **8 сот.**

Год постройки: **2002**

Отопление: **Электро**

Тип комнат: **Изолированные**





Специалист по недвижимости

**Коробова Анна Михайловна**

+7(925)004-3132

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

