



Продажа

Дом 130м на участке 6 соток

Домодедово,

Домодедово,



💎 руб. **8 650 000**

Предлагаем вашему вниманию дом площадью 130 кв. на участке 6 соток в деревне Гальчино (Пос. Ильинская слобода) рядом находится станция Барыбино. от Москвы 38км.

СТОИМОСТЬ ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
ЦЕНА (8 650 000руб.)

Продавец - юр. лицо, доступна льготная ипотека
Семейная - 6%,
ИТ - 5%
В шаговой доступности расположена, станция, автобусная остановка, продуктовый магазин, магазин строительных материалов и автосервис. По близости находятся школа и детский сад а также администрация, сетевые магазины и ярмарка. Вся основная крупная социальная и развлекательная инфраструктура города расположена у станции Барыбино в 15ти минутах ходьбы. Удобное транспортное сообщение между М4 и старой Каширской. Статус ИЖС, (деревня), это дает право прописки. Без взносов за уборку дорог, вывоз мусора и т.д.!

Живописный земельный участок рядом с лесом, площадью 6 соток , общая площадь дома составляет 130м2, с удобной планировкой, два с/у, бойлерная, 4 большие спальные комнаты, просторная кухня-гостиная, возможность пристройки трассы есть. Дом очень теплый, спроектирован из энергоэффективных и экологичных строительных материалов.

Фундамент :
Железобетонные сваи

Перекрытия:
Деревянные, утепление 200мм

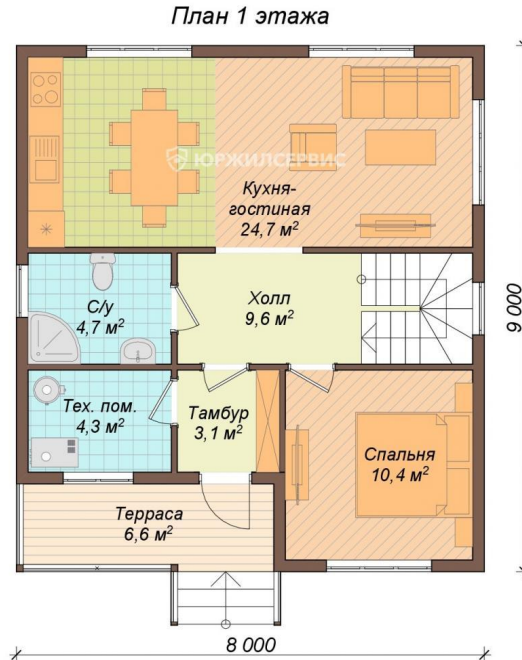
Стены:
Струганный брус камерной сушки 50/200, утепление минеральная вата Технониколь 200мм, пароизоляция Изоспам.

Кровля:
Металлочерепица 0,5 мм с гидро и паро барьером

Входная дверь:
Металлическая с окном и терморазрывом, высота 2300мм

Окна:
Двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль.
Газ по границе в 2025г (по гос программе)

Коммуникации:
По всему дому разведено отопление, установлен котел, сделана подготовка под слив воды в септик, скважина заведена в дом. Электричество 15 кВт.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **130 м²**

Этажей: **2**

Название коттеджного посёлка: **Ильинская слобода**

Отопление: **Котел**

Количество спальных мест: **4**

Тип дома: **каркасный**

Площадь участка: **6 сот.**

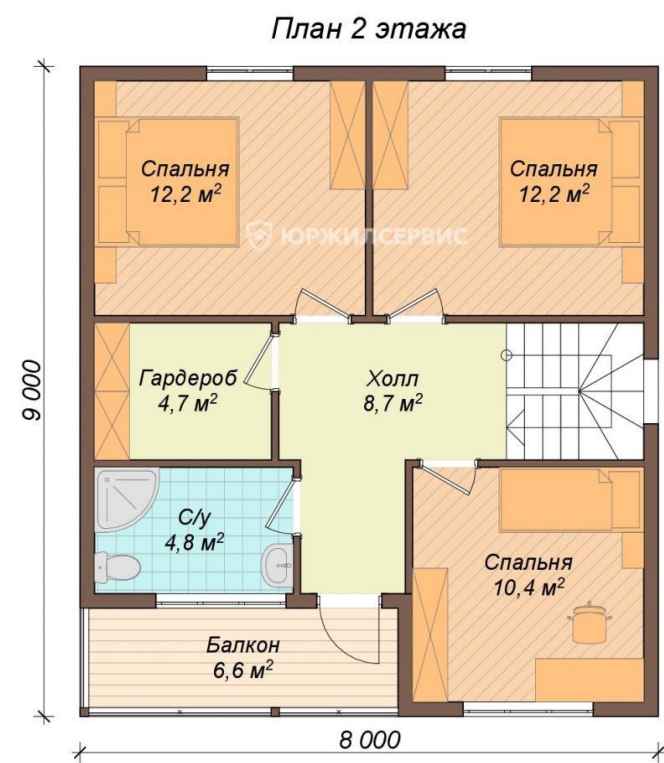
Год постройки: **2024**

Материал стен: **Каркасный**

Категория земли: **ИЖС**

Тип комнат: **Изолированные**







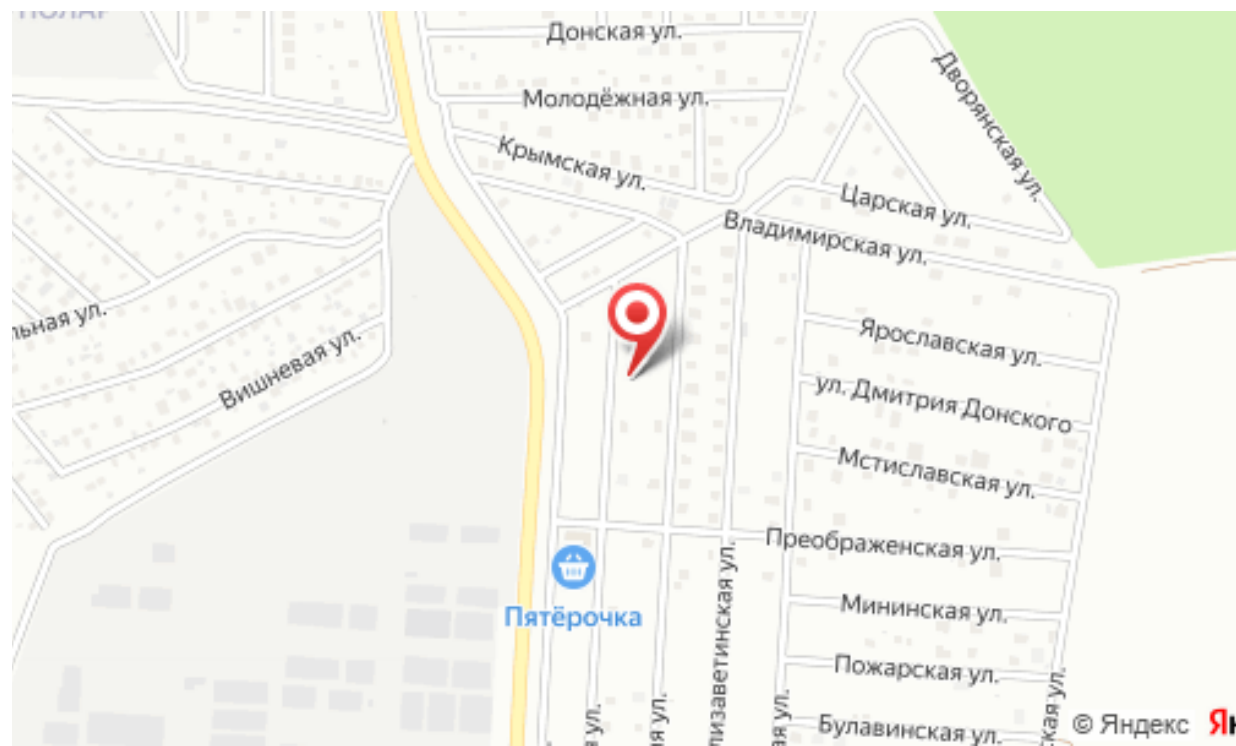


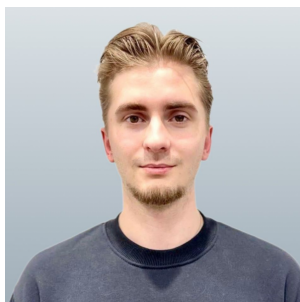












Специалист по недвижимости

Никуличев Кирилл Романович

+7(925)004-0171

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

