



Продажа

Дом 105 м² на участке 8 сот.

Домодедово,

Домодедово,



◆ руб. **9 200 000**

Предлагаем вашему вниманию коттедж 127кв и 105 кв. площадь, на участке 7-8-9-10 соток, на выбор. в деревне Гальчино (Пос. Ильинская слобода) рядом находится станция Барыбино. от Москвы 38км.

СТОИМОСТЬ ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
ЦЕНА (9.200.000млн руб.)

Продавец - юр. лицо, доступна льготная ипотека

Семейная - 6%,

ИТ - 5%

В шаговой доступности расположена, станция, автобусная остановка, продуктовый магазин, магазин строительных материалов и автосервис. По близости находятся школа и детский сад а также администрация, сетевые магазины и ярмарка. Вся основная крупная социальная и развлекательная инфраструктура города расположена у станции Барыбино в 5 минутах езды. Удобное транспортное сообщение между М4 и старой Каширской. Статус ИЖС, (деревня), это дает право прописки. Без взносов за уборку дорог, вывоз мусора и т.д.!

Живописный земельный участок рядом с лесом, площадью 8 соток , общая площадь дома составляет 105м2, с удобной планировкой, два с/у, бойлерная, 3 большие спальные комнаты, просторная кухня-гостиная, возможность пристройки трассы есть. Дом очень теплый, спроектирован из энергоэффективных и экологичных строительных материалов.

Фундамент :

Утепленная плита с ребрами жесткости

Перекрытия:

Деревянные, утепление 250мм

Стены:

Газобетонные блоки Bonolit D500 400мм

Кровля:

Металлочерепица 0,5 мм с гидро и паро барьером

Входная дверь:

Металлическая с окном и терморазрывом, высота 2300мм

Окна :

Двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль с двойной ламинацией.

Газ по границе в 2025г (по гос программе)

«Дом возможно купить с предчистовой отделкой» (white box.)

(пред чистовая отделка)

Устройство тёплых полов,

Пстяжка,

Пшпатлёвка стен,

Прозводка электрики,

Прозводка труб отопления).

ЦЕНА : 1.350.000 млн руб.

Обустройство котельной(работа +материалы)

Цена 450 тыс.



Экспликация помещений 1-го

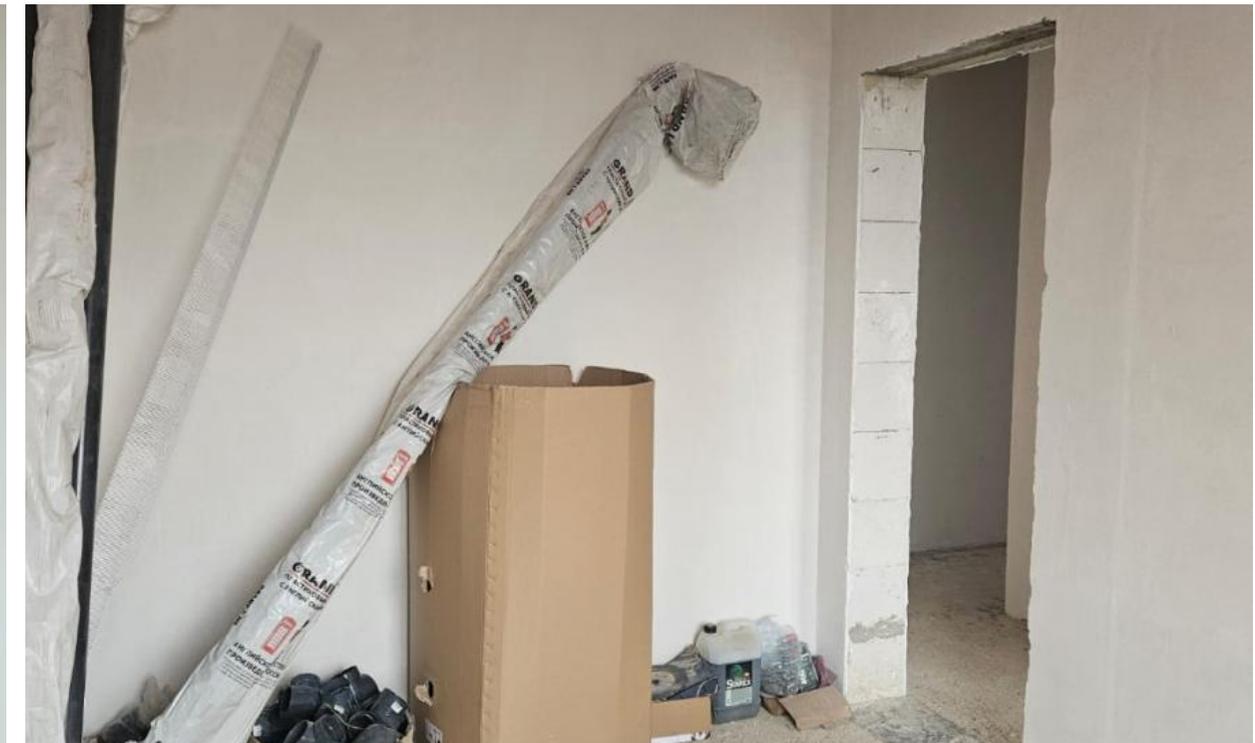
№	Наименование
1	Прихожая
2	Коридор
3	Котельная
4	Кухня-гостиная
5	Спальня 1
6	Спальня 2
7	Спальня 3
9	Ванная
10	Гардероб
11	С/у



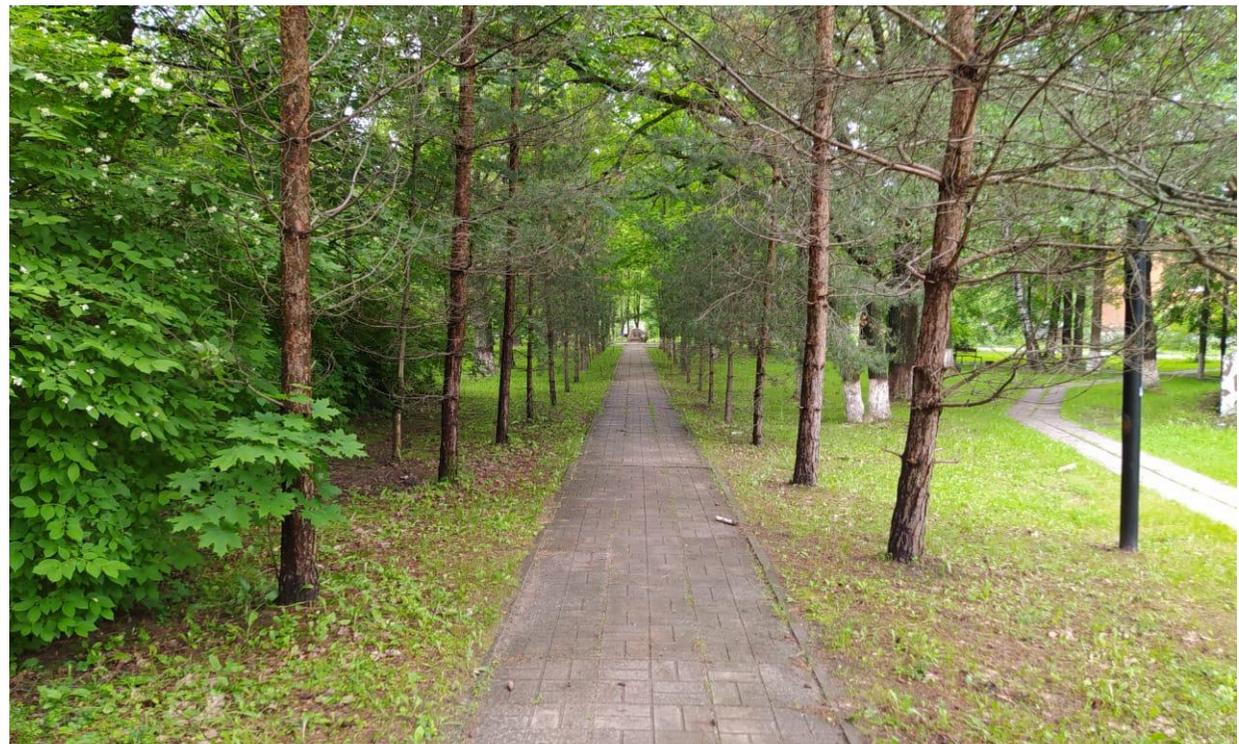
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **105 м²**
Этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Категория земли: **ИЖС**
Интернет: **да**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Отопление: **Котел**
Количество спальных мест: **3**
Тип комнат: **Изолированные**

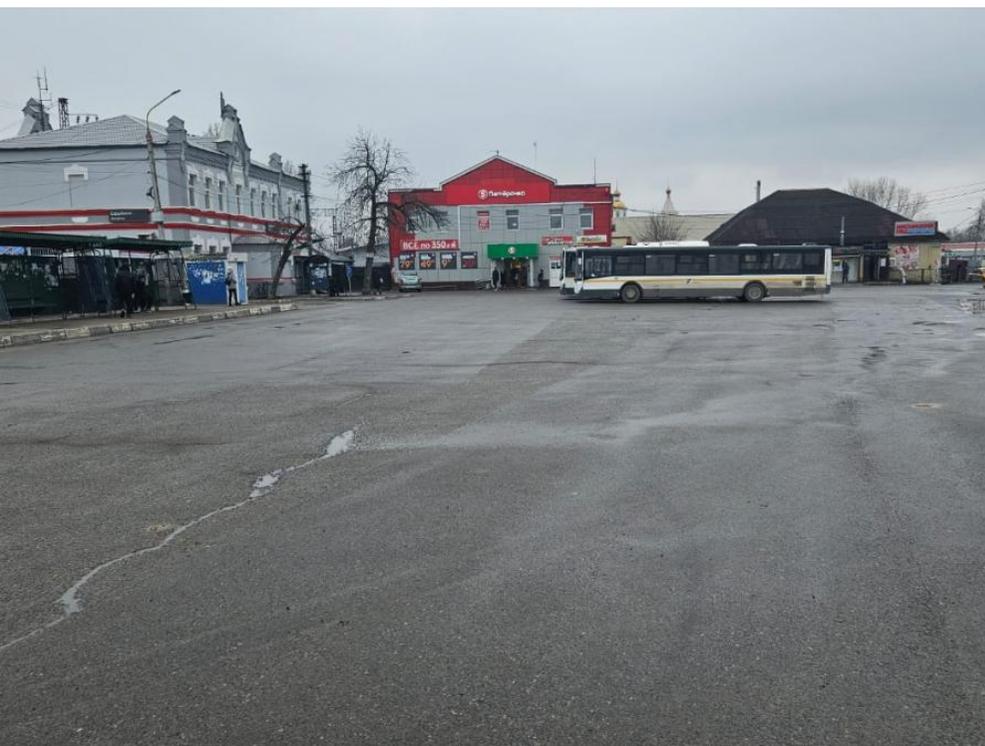


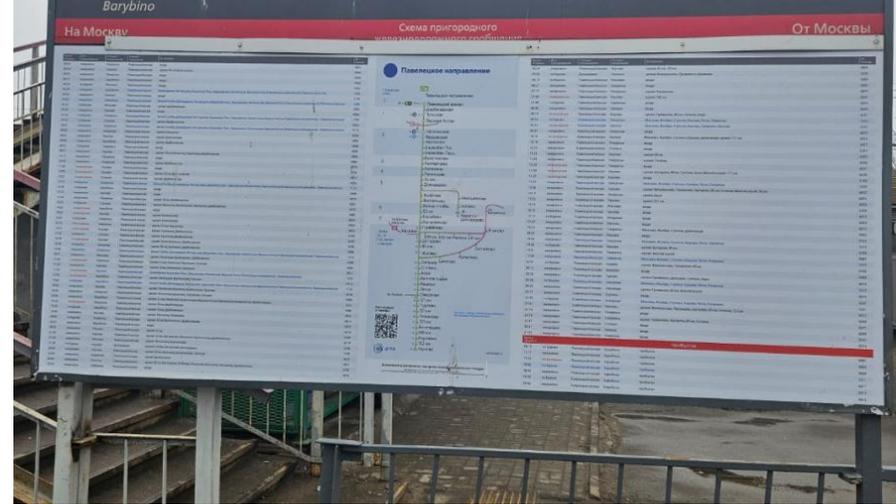












Добро пожаловать в лесопарк «Гальчино»

ПАРКИ ПОДМОСКОВЬЯ | ЛЕСОПАРК ГАЛЬЧИНО

Информация о парке

Описание территории:

Карта парка

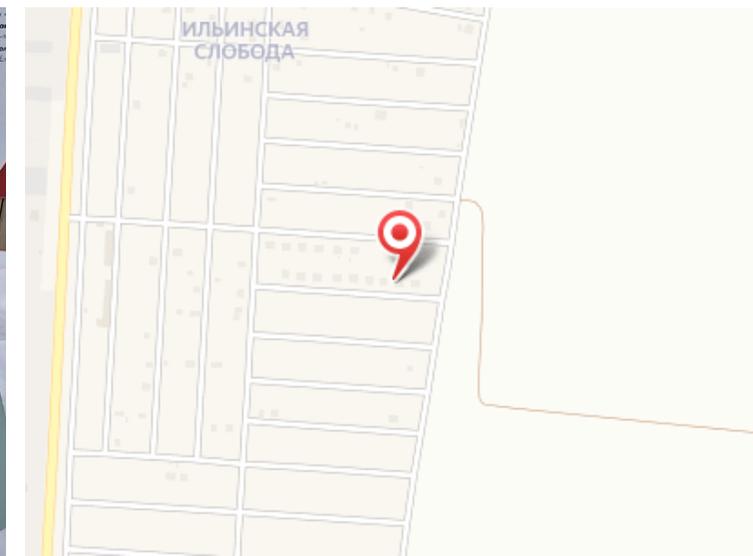
ЧАТ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПАРКА

ОТКАЖИТЕСЬ

Правила поведения в парке

Контакты: 797-74-59 +7 (985) 555-73-27

elochki.parkidmd **112 Экстренная помощь**





Специалист по недвижимости

Чердаков Антон Николаевич

+7(926)235-8405

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

