



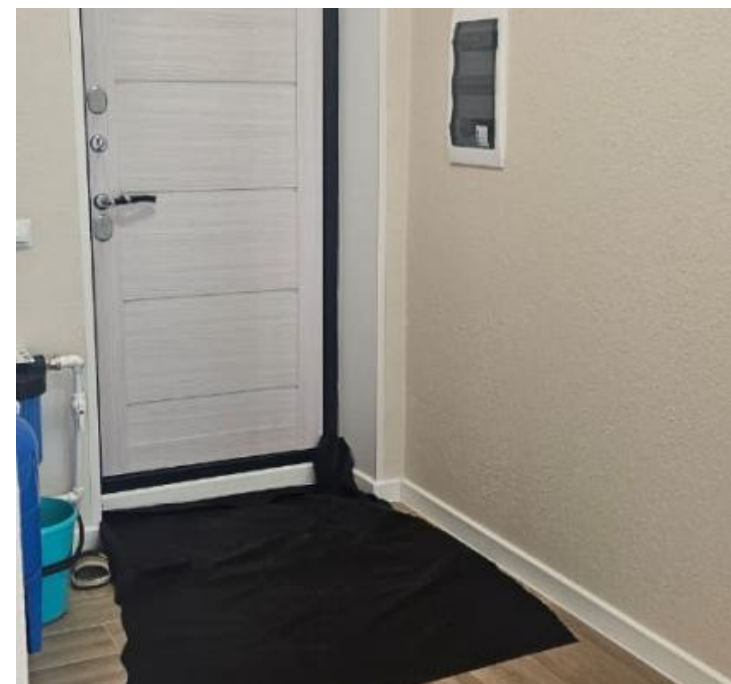
Продажа

Дом 80 м² на участке 6 сот

Домодедово,

Домодедово,

◆ руб. **8 000 000**



Продается уютный , комфортный, дом . Дом полностью с отделкой и коммуникациями, ВСЕ ПОД КЛЮЧ!
Подходит под семейную ипотеку!

ДОМ:

- построен из газоблока 400мм Д400 и полностью соответствует ГОСТ по теплозащите
- фундамент монолитная плита с ребрами жесткости - самый надежный вид фундамента
- цоколь и отмостка утеплены ЭППС 50мм
- кровля металлочерепица, потолок утеплен эковатой 200мм
- окна 5-камерные ламинированные с энергосберегающими стеклопакетами
- дверь с терморазрывом
- наружная отделка - декоративная штукатурка по фасадной системе Церезит
- фронтоны и декоративные вставки вдоль окон из фиброцементной доски
- внутренняя отделка "Под Ключ"
- планировка: 2 отдельные спальни, кухня-гостиная, сан узел, прихожая

ПУЧАСТОК:

- ИЖС без взносов и управляющей компании
- 6 сот
- забор металлопрофиль, по фасаду штакетник
- бетонированная парковка

КОММУНИКАЦИИ:

- ГАЗ по госпрограмме, уже заведен в посёлок
- вода горячая/холодная, скважина + водоподготовка
- канализация био септик закрытый
- электричество 15кВт
- отопление водяные теплые полы по всему дому

ИНФРАСТРУКТУРА:

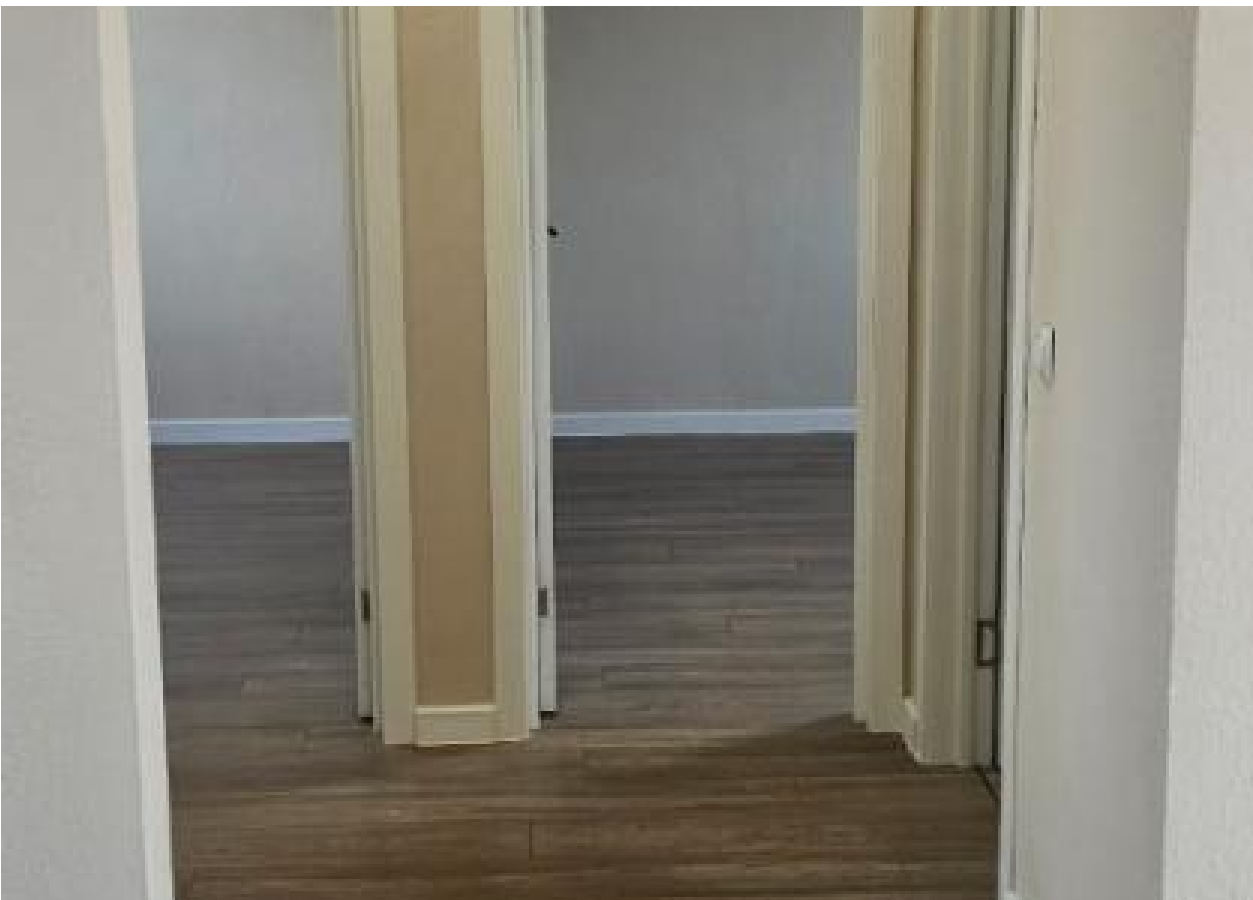
- станция Барыбино в 15 мин пешком (1 час до Павелецкого вокзала)
- школа, садик, магазины также в пешей доступности
- речка, рыбалка, лес
- редкое сочетание всего необходимого так близко

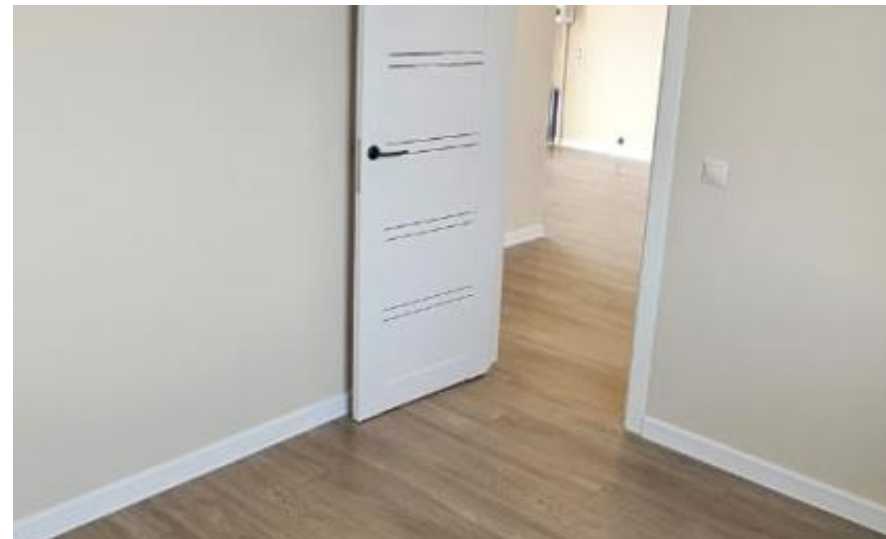
ИПОТЕКА С ГОС ПОДДЕРЖКОЙ:

- все виды ипотечных программ от 6%, в том числе Семейная и ИТ
- полная стоимость в договоре
- помощь в получении ипотеки

ГАРАНТИЯ:

- дом продается от юр лица и находится на гарантии





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **80 м²**

Этажей: **1**

Название коттеджного посёлка: **Ильинская слобода**

Отопление: **Котел**

Количество спальных мест: **2**

Тип дома: **блочный**

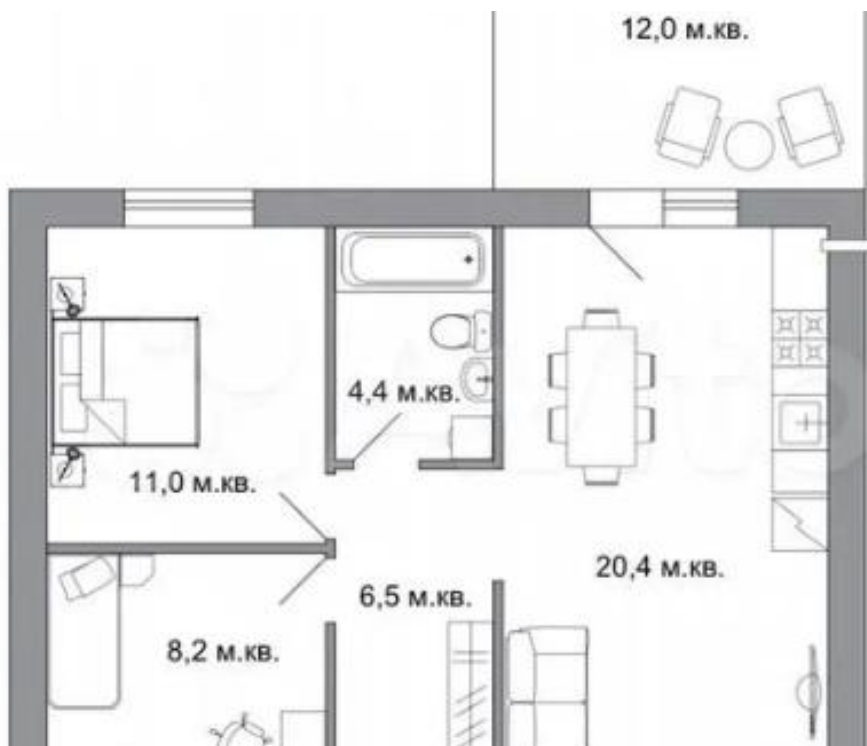
Площадь участка: **6 сот.**

Год постройки: **2025**

Материал стен: **Газоблоки**

Категория земли: **ИЖС**

Тип комнат: **Изолированные**





Расписание движения пригородных поездов
 Timetable suburban trains
 Барыбино
 Varybino

На Москву От Москвы

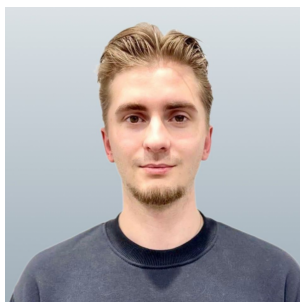
Схема пригородного железнодорожного сообщения

Павловское направление

| № поезда | Направление | Время отправления | Время прибытия |
|----------|-------------|-------------------|----------------|
| 1001 | На Москву | 06:00 | 06:15 |
| 1002 | От Москвы | 06:15 | 06:30 |
| 1003 | На Москву | 06:30 | 06:45 |
| 1004 | От Москвы | 06:45 | 07:00 |
| 1005 | На Москву | 07:00 | 07:15 |
| 1006 | От Москвы | 07:15 | 07:30 |
| 1007 | На Москву | 07:30 | 07:45 |
| 1008 | От Москвы | 07:45 | 08:00 |
| 1009 | На Москву | 08:00 | 08:15 |
| 1010 | От Москвы | 08:15 | 08:30 |
| 1011 | На Москву | 08:30 | 08:45 |
| 1012 | От Москвы | 08:45 | 09:00 |
| 1013 | На Москву | 09:00 | 09:15 |
| 1014 | От Москвы | 09:15 | 09:30 |
| 1015 | На Москву | 09:30 | 09:45 |
| 1016 | От Москвы | 09:45 | 10:00 |
| 1017 | На Москву | 10:00 | 10:15 |
| 1018 | От Москвы | 10:15 | 10:30 |
| 1019 | На Москву | 10:30 | 10:45 |
| 1020 | От Москвы | 10:45 | 11:00 |
| 1021 | На Москву | 11:00 | 11:15 |
| 1022 | От Москвы | 11:15 | 11:30 |
| 1023 | На Москву | 11:30 | 11:45 |
| 1024 | От Москвы | 11:45 | 12:00 |
| 1025 | На Москву | 12:00 | 12:15 |
| 1026 | От Москвы | 12:15 | 12:30 |
| 1027 | На Москву | 12:30 | 12:45 |
| 1028 | От Москвы | 12:45 | 13:00 |
| 1029 | На Москву | 13:00 | 13:15 |
| 1030 | От Москвы | 13:15 | 13:30 |
| 1031 | На Москву | 13:30 | 13:45 |
| 1032 | От Москвы | 13:45 | 14:00 |
| 1033 | На Москву | 14:00 | 14:15 |
| 1034 | От Москвы | 14:15 | 14:30 |
| 1035 | На Москву | 14:30 | 14:45 |
| 1036 | От Москвы | 14:45 | 15:00 |
| 1037 | На Москву | 15:00 | 15:15 |
| 1038 | От Москвы | 15:15 | 15:30 |
| 1039 | На Москву | 15:30 | 15:45 |
| 1040 | От Москвы | 15:45 | 16:00 |
| 1041 | На Москву | 16:00 | 16:15 |
| 1042 | От Москвы | 16:15 | 16:30 |
| 1043 | На Москву | 16:30 | 16:45 |
| 1044 | От Москвы | 16:45 | 17:00 |
| 1045 | На Москву | 17:00 | 17:15 |
| 1046 | От Москвы | 17:15 | 17:30 |
| 1047 | На Москву | 17:30 | 17:45 |
| 1048 | От Москвы | 17:45 | 18:00 |
| 1049 | На Москву | 18:00 | 18:15 |
| 1050 | От Москвы | 18:15 | 18:30 |







Специалист по недвижимости

Никуличев Кирилл Романович

+7(925)004-0171

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

