

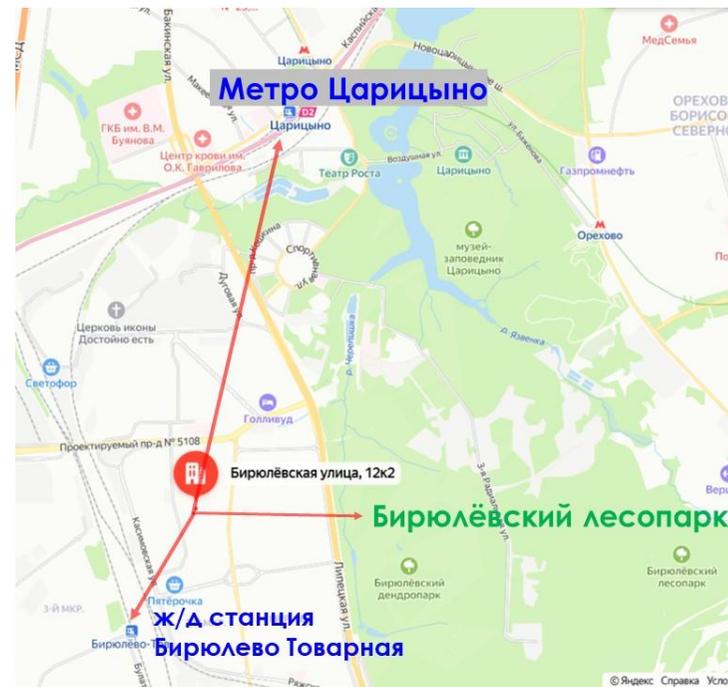


**Продажа**

**1 комн. 13.2 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.**

Москва,

г Москва, ул Бирюлёвская, д 12 к 2, кв 208, ком 1



- 🟡 Царицыно
- 🟡 Кантемировская
- 🟡 Технопарк

💰 руб. **3 800 000**

Продам выделенную комнату 13.2 м<sup>2</sup> . 8 этаж.  
ул. Бирюлевская, д. 12, к. 2  
мкр. Бирюлево Восточное г. Москвы.

- Район развит. В пешей доступности: ж/д станция Бирюлево-Товарная Павелецкого направления, Бирюлевский лесопарк, магазины, поликлиника и т.д. Планируют открыть 2 станции метро: Каспийская и Липецкая.

На автобусе можно доехать до м. Царицыно, Технопарк (переход на МЦД)

- В комнате косметический ремонт. Мебель по договоренности.  
Кухня 6.5 м<sup>2</sup>.

- Соседи: в 1 комнате живет собственница с детьми; 2-я комната муниципальная - закрыта.

- 2 взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП. Нотариальные отказы получены.





Площадь комнаты: **13.2 м<sup>2</sup>**

Этаж: **8**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон застеклен: **застеклен застеклен и не застеклен**



Комнат в квартире: **3**

Этажей в доме: **12**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь: **60.8 м<sup>2</sup>**



Проектируемый

Лаваторная ул.

Eurospa



Ригла

2-й МКР.

Элеваторный пер.

ПРО



Специалист по недвижिमости

**Полубояринова Вера Геннадьевна**

+7(929)682-1831

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

