



**Продажа**

**Дом 103 м<sup>2</sup> на участке 6,5 сот**

Домодедово, Гальчино

Московская обл, г Домодедово, деревня  
Гальчино

◆ руб. **10 000 000**



Продается уютный дом в тихом и спокойном районе Подмосковья, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Барыбино.

Этот дом идеально подойдет для тех, кто мечтает о жизни за городом с комфортом и уютом. Общая площадь дома составляет 103 кв.м, что позволяет разместить все необходимое для полноценной жизни семьи. В доме три комнаты, что дает возможность обустроить пространство под свои нужды – будь то спальня, детская комната или кабинет.

#### ДОМ:

Внутри дома выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, а также подключены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление.

- внутренняя отделка "Под Ключ"
- построен из газоблока 400мм
- фундамент монолитная плита с ребрами жесткости
- планировка: 3 отдельные спальни, кухня-гостиная, 2 сан узла, котельная, прихожая

#### УЧАСТОК:

- 6,5 сот, можно увеличить до 13 соток.
- забор металлопрофиль, по фасаду штакетник
- бетонированная парковка под ключ

#### КОММУНИКАЦИИ:

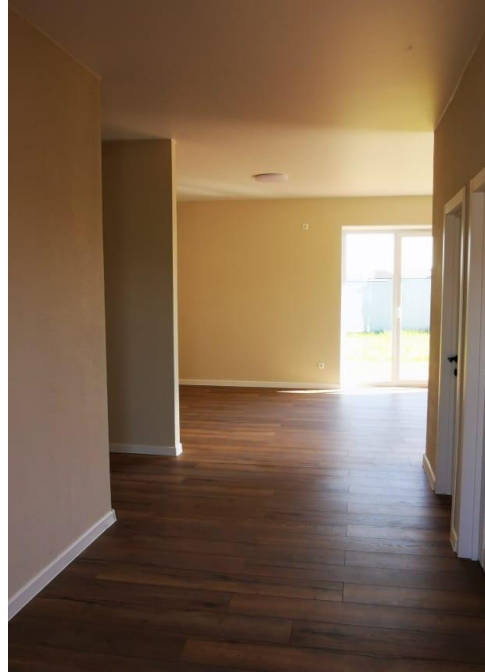
- ГАЗ по госпрограмме, можно делать заявку на подключение, подключение к участку бесплатно, газ подведен к границе поселка.
- вода горячая/холодная,
- скважина
- канализация био септик закрытый
- электричество 15кВт
- отопление водяные теплые полы по всему дому

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

- станция Барыбино в 10 мин пешком (1 час до Павелецкого вокзала)
- школа, садик, магазины, рынок, маркетплейсы также в пешей доступности
- лес рядом

Для тех, кто ценит удобство передвижения и быстрый доступ к основным транспортным артериям, важно отметить, что рядом с домом проходит асфальтированная дорога, которая ведет прямо в город. Это значительно упрощает жизнь тем, кто работает в Москве или других районах области.

Если вы мечтаете о собственном уголке вдали от городской суеты, но при этом с необходимыми удобствами, этот дом ждет именно вас! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **103 м<sup>2</sup>**

Этажей: **1**

Название коттеджного посёлка: **Ильинская слобода**

Отопление: **Котел**

Количество спальных мест: **3**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6.5 сот.**

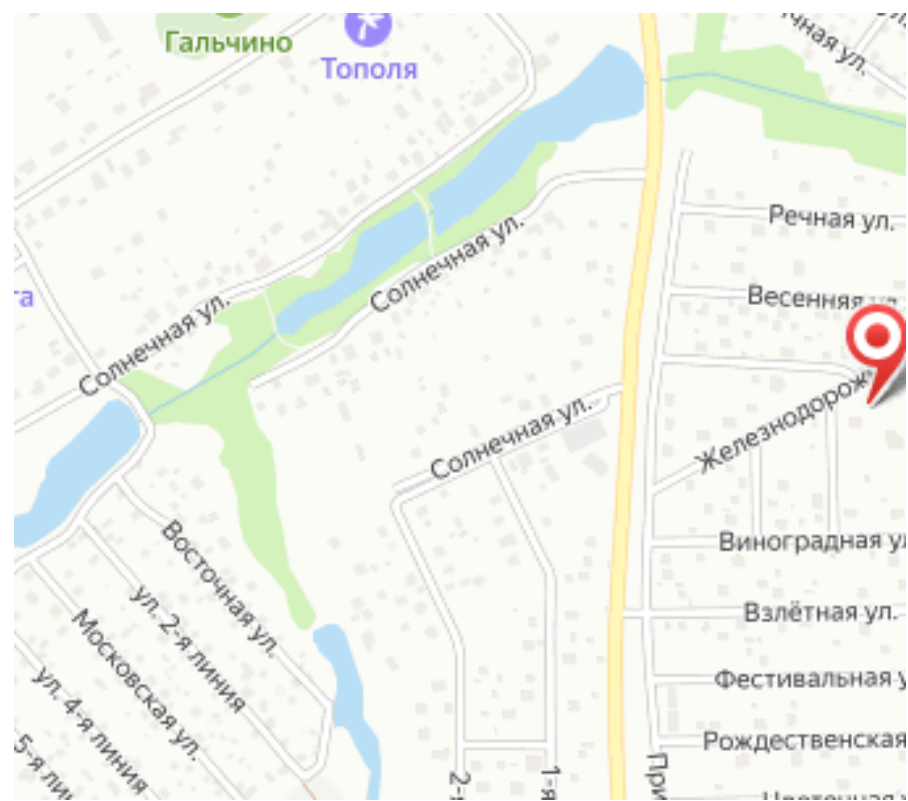
Год постройки: **2024**

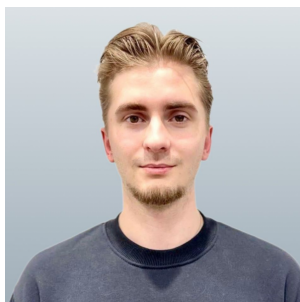
Материал стен: **Блочный**

Категория земли: **ИЖС**

Тип комнат: **Изолированные**







Специалист по недвижимости

**Никуличев Кирилл Романович**

+7(925)004-0171

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

