



Продажа

**Коттедж 130.7 м² с участком 7.5 сот. в
КП Светлая Поляна | Семейная
ипотека 6%**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, деревня
Острожки, тер КП Светлая Поляна, д 69



◆ руб. **11 700 000**

Продается 1 эт дом (Проект Форвард) 130.7 кв.м на участке 7,5 сот. ИЖС отделка white box!!!

В доме есть:

- 3 спальни 14.7+13.5+12,6
- Кухня-гостиная 10.8+23.0
- Тамбур 7.9
- 2 санузла 3,1+4,9
- Терраса 16.0

Существует 4 вида отделки. Свободная, Черновая, White box, под ключ.

В доме есть электричество 15 кВт, 3 фазы, 380 вольт. Тариф деревенский. Центральный водопровод. Своя скважина. Водяная труба разведена по всему поселку. Вода подается в каждый дом в неограниченном количестве. Счетчиков на воду не нужно.

У каждого дома свой септик. (ТОПАЛ-ЭКО) Асфальтированная парковка на 2 автомобиля. Территория охраняется. Въезд через КП. В поселке есть членские взносы (3 800)

В оплату входит:

Вывоз мусора, круглосуточная охрана, обслуживание дорог.

Зимой уборка снега, летом покос травы общей территории.

Инфраструктура:

- детский сад
- 8 минут до школы
- 5 мин до магазина
- 10 мин до жд станции
- автобусная остановка
- 35 мин до МКАД

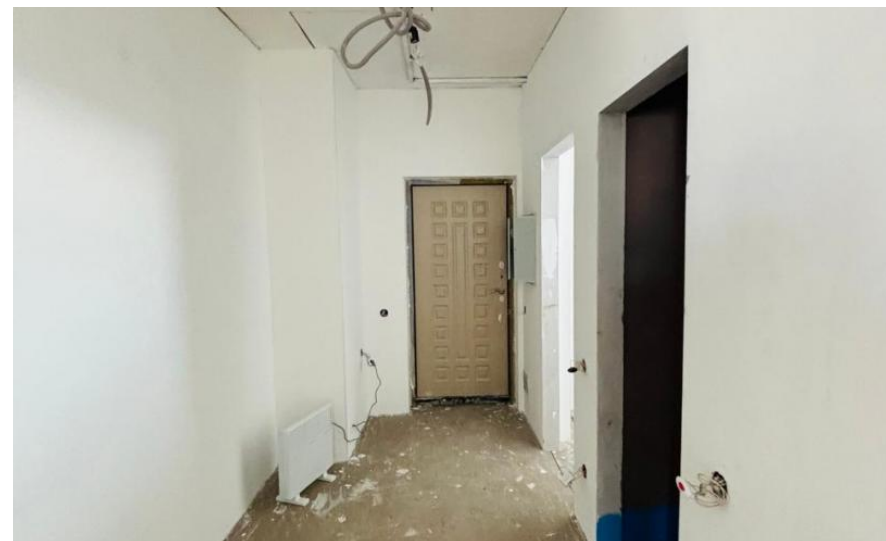
Зона отдыха:

- зона отдыха на реке
- прогулки возле реки
- рыбалка и купание
- прогулки по лесу. Хвойный лес по границе
- вело прогулки
- детские и спортивные площадки.

Подходит под семейную ипотеку 6 %. Рассрочка платежа и др формы оплаты.

Цена 11 700 000

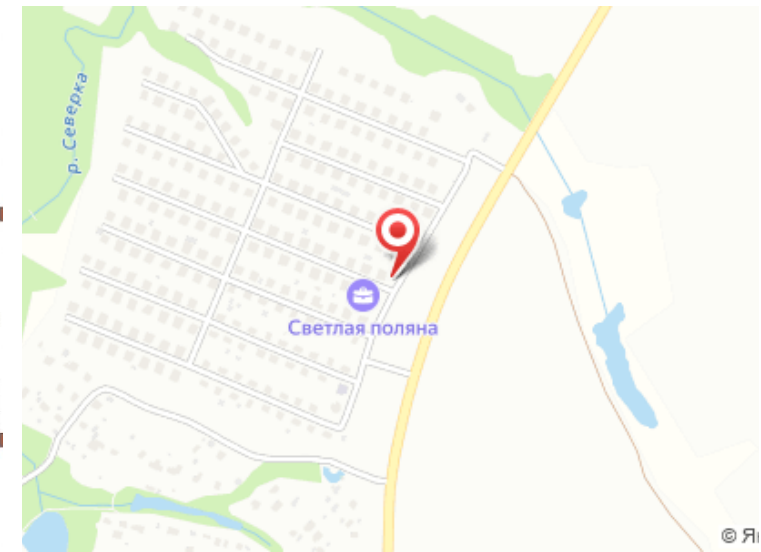




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **130.7 м²**
Этажей: **1**
Материал стен: **Блочный**
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2023**
Отопление: **Электро**







Специалист по недвижимости

Гореликова Эльза Владимировна

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

