



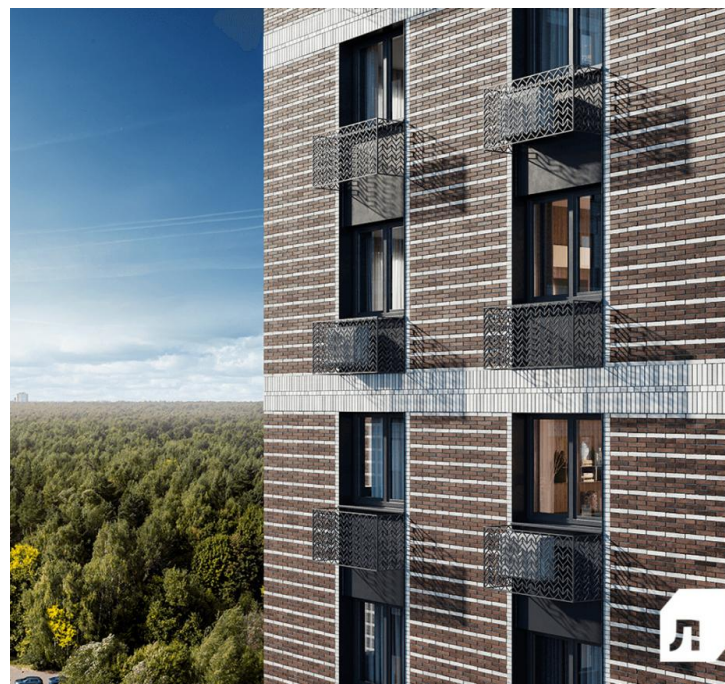
Продажа

## ПаркСайд

Москва, Чертаново Центральное  
ул Красного Маяка,

- 🚶 Улица Академика Янгеля
- 🚶 Пражская
- 🚶 Новоясеневская

💎 руб. **8 360 385**



Жилой комплекс, разделенный на 2 очереди строительства, состоит из 8 корпусов. Архитектурную концепцию разработало бюро «СПИЧ». Облицовка фасадов выполнена клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых композитных панелей. Первые этажи корпусов продолжают внешний облик башен — для их отделки используется клинкерная плитка в цвет каждого фасада. В комплексе создана безбарьерная среда — входы в корпуса расположены на уровне земли. В каждом корпусе предусмотрены консьерж и удобные колясочные комнаты. Для хранения вещей и спортивного инвентаря предусмотрены кладовые помещения, которые находятся на каждом этаже. В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: от студий до 3-комнатных квартир европейского формата. Можно подобрать квартиру без отделки, с современной дизайнерской отделкой или полностью укомплектованную мебелью и техникой.

Территория комплекса огорожена и поделена на зоны активного и спокойного отдыха. Для занятий спортом предусмотрены различные тренажеры и комбинации для фитнеса. На детских площадках установлено современное игровое оборудование. Во 2-й очереди запроектирован собственный яблоневый сад площадью более 550 кв. метров, где будут высажены яблони разных сортов. Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, что создаст уникальную обстановку за счет дополнительной площади. В стилобатной части запроектированы сквозные пешеходные арки, которые соединяют дворовое пространство и территорию «Битцевского леса». Особое место в концепции благоустройства занимает арт-объект — впечатляющий шар из нержавеющей стали, выполненный чешским архитектором Яном Бочаном в стиле конструктивизма.

Жилой комплекс расположен в районе Центральное Чертаново на улице Красного Маяка. В шаговой доступности есть спортивные центры, продуктовые магазины, образовательные учреждения, парки для прогулок и отдыха. В непосредственной близости располагается Битцевский лес, отдельный выход в который доступен жителям комплекса. Ближайшее метро «Улица Академика Янгеля» в 10 минутах транспортом.

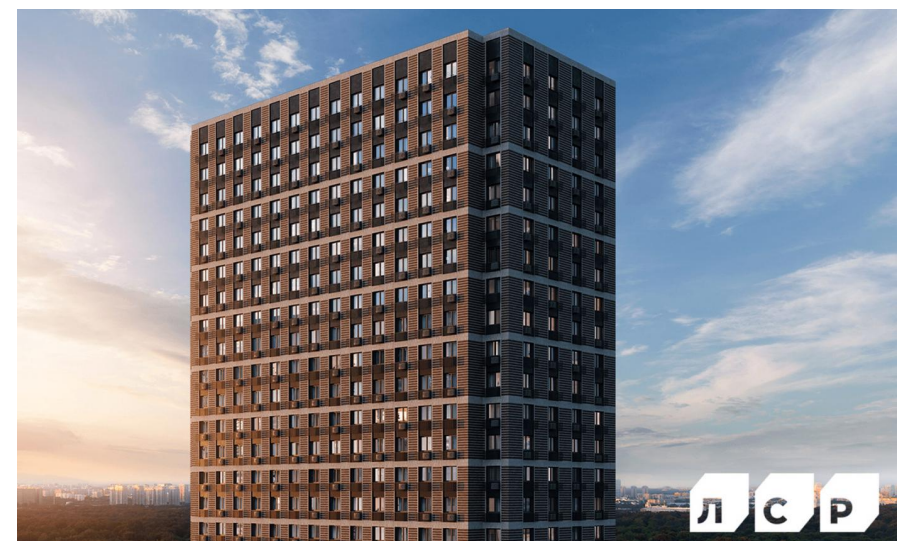


Л

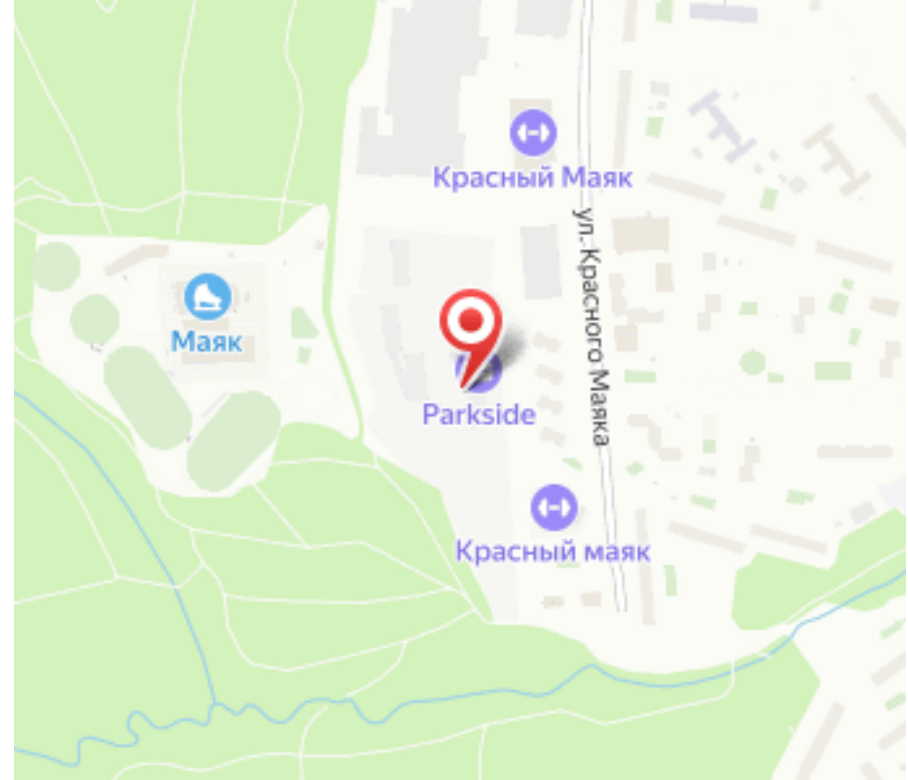
Л С Р



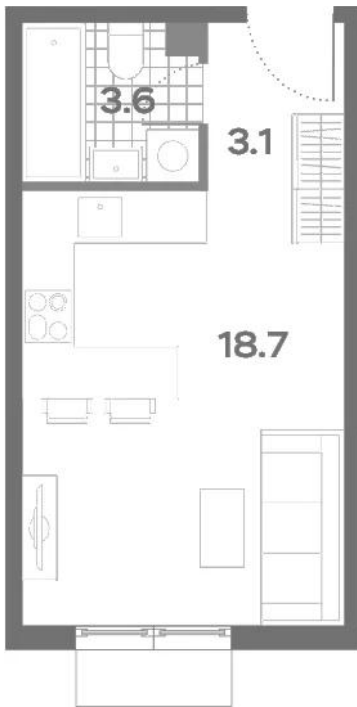
Название ЖК: **ПаркСайд**



Год постройки: **2025 г.**



## Планировки



## Студия

от **8 360 385**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 329 149
Жилая площадь	18.7 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

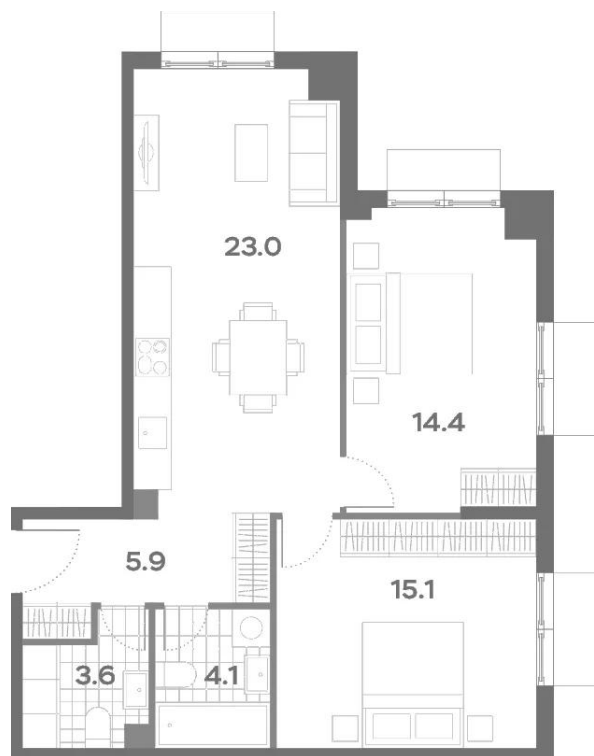


### 1-к.квартира

от **13 730 950**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 339 875
Жилая площадь	14.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.4 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **21 365 966**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 323 237
Жилая площадь	29.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	22
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **34 124 522**

Количество комнат	3
Общая площадь	88.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 386 024
Жилая площадь	47.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.1 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Этажей в доме	22
Тип санузла	3