



Продажа

Клубный город-парк Фрунзенская набережная

Москва, Хамовники

Фрунзенская наб,

 Фрунзенская

 руб. **193 710 000**



Проект представляет собой элитный клубный город-парк, состоящий из 11 корпусов переменной этажности высотой от 5 до 13 этажей. Это единый ансамбль из трех архитектурных образов. В малоэтажной части пятиэтажные дома и двухэтажные виллы в стиле авангард. В среднеэтажной — дом в неоклассическом стиле и 3 10-этажных дома в современном стиле. О жителях и доме заботится служба комфорта Smindex, которая предлагает сервис уровня 5-звездочных отелей. В проекте представлено более 150 планировочных решений. Большой выбор лотов с бассейнами, видовыми террасами, патио и возможностью обустройства дровяных каминов, а также редких форматов: квартир с потолками высотой 7 метров и антресолями, двухэтажных ситихаусов, пентхаусов и вилл. В домах размещено всего от 2 до 5 лотов на этаже. Из окон квартир открываются живописные виды на Кремль, Москву-реку, Нескучный сад и Парк Горького.

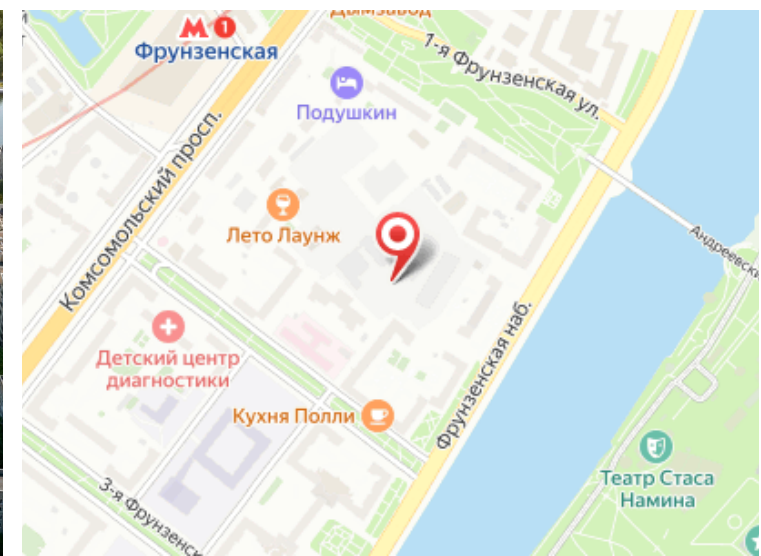
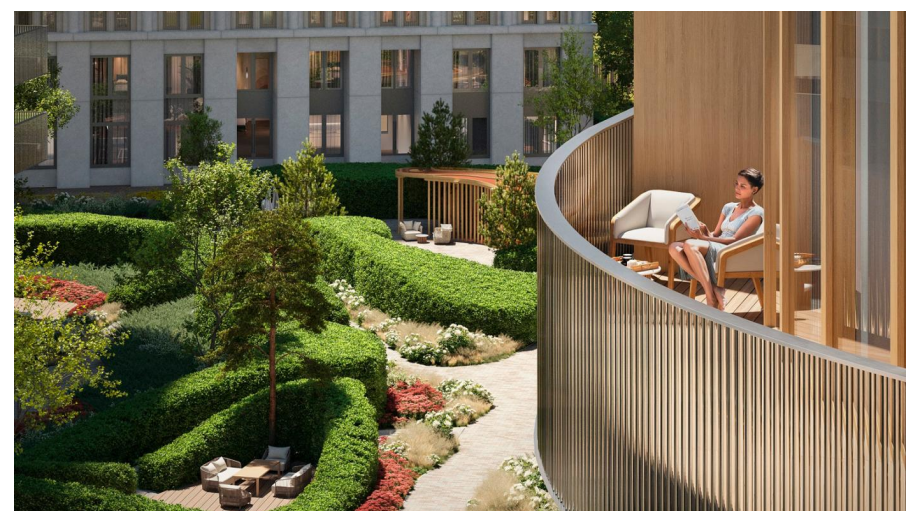
Только для жителей создан беспрецедентно большой в элит-классе инфраструктурный центр с безграничными возможностями для общения, занятий спортом и детского развития — Clubhouse. В нем размещена клубная гостиная по стандарту Friend's Lab, детский игровой клуб по стандарту Kid's Lab, фитнес с бассейном по стандарту Fit Lab. Для жителей создан собственный просторный витражный парк площадью 3,1 гектара, где царит атмосфера загородной тишины и безмятежности. Парк занимает 70% всей территории. В парке размещены: многофункциональная площадка для командных видов спорта, зона для воркаута, пространство для йоги и медитации, а также детская игровая площадка площадью 600 кв. метров. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Жилой квартал находится в районе Хамовники, на Фрунзенской набережной. Расположение идеально подходит для любителей прогулок и здорового образа жизни. Для жителей доступен прямой выход к Москве-реке, за которой раскинулись парк Горького, Нескучный сад и Воробьевы горы — всего 219 гектаров природных парков. На набережной маршруты для бега, пешеходы и велопрогулок. Спортивный комплекс «Лужники» расположен в 2 километрах. До метро «Фрунзенская» можно дойти за 10 минут.

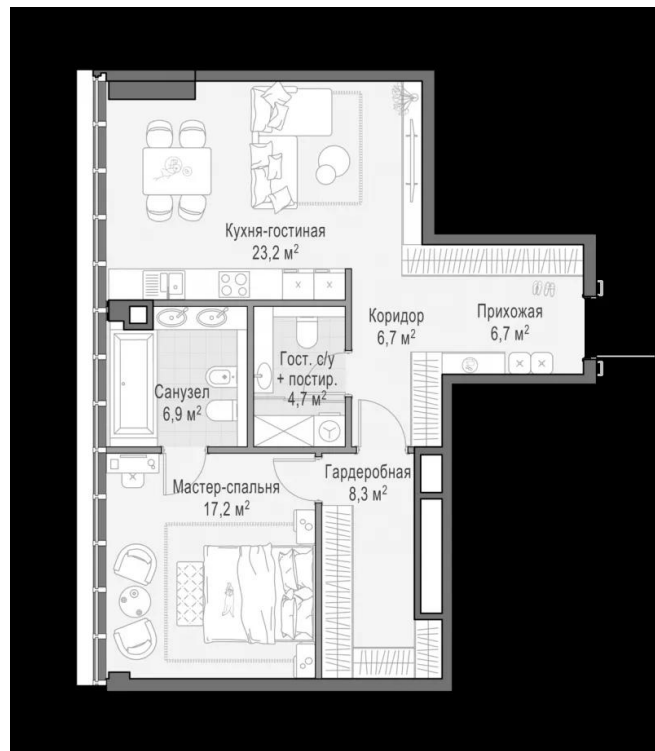




Название ЖК: **Клубный город-парк Фрунзенская набережная** Год постройки: **2027 г.**



Планировки



1-к.квартира от 193 710 000

Количество комнат	1
Общая площадь	73.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 2 628 358
Жилая площадь	17.2 м ²
Площадь кухни	23.2 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

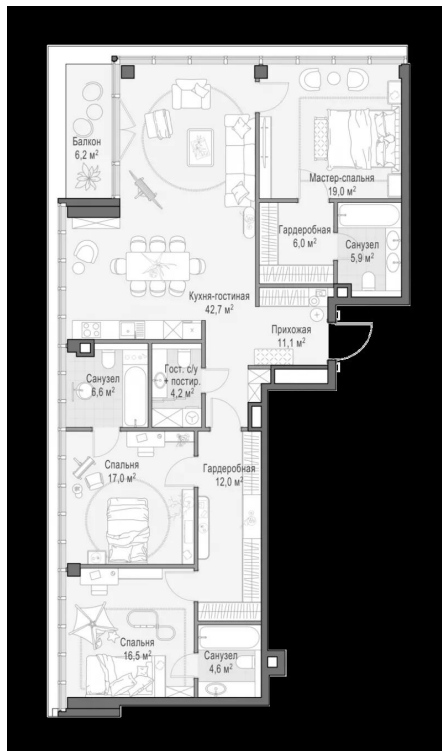
Планировки



2-к.квартира

от **387 600 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	132.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 2 918 675
Жилая площадь	36.9 м ²
Площадь кухни	42.3 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

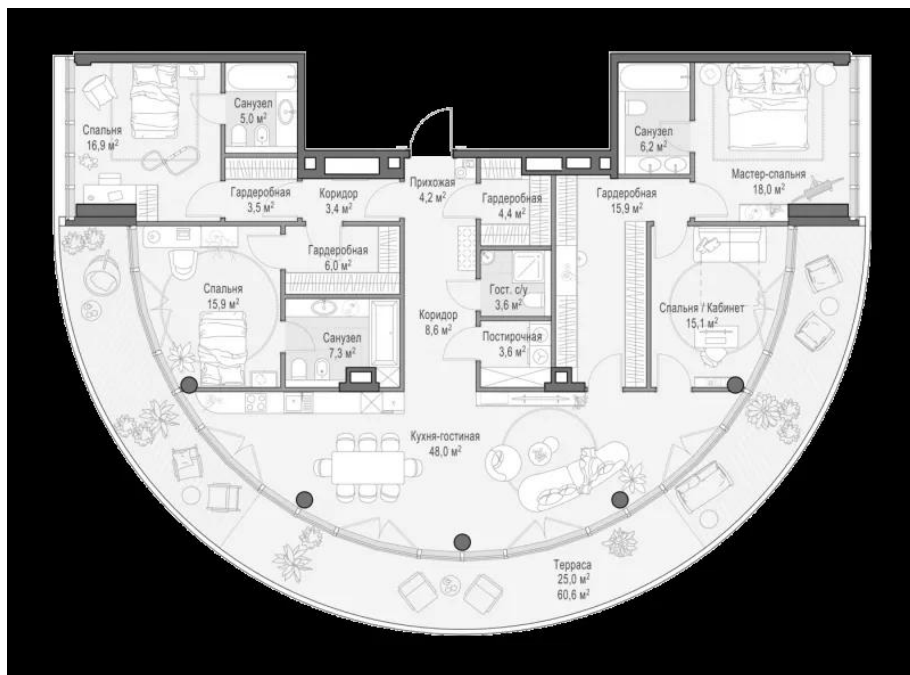


3-к.квартира

от **399 070 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	147.5 м²
Стоимость за м²	руб. 2 705 559
Жилая площадь	52.5 м²
Площадь кухни	42.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

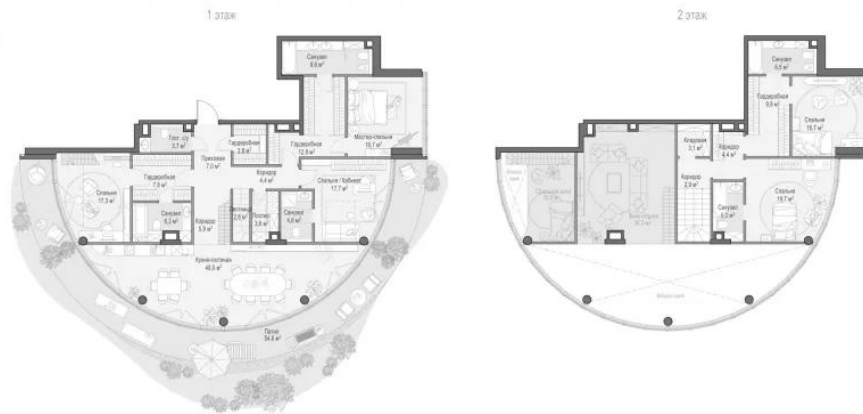
от **579 080 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	193.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 2 992 661
Жилая площадь	65.9 м ²
Площадь кухни	48 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

Планировки

5+к.квартира

от **729 220 000**



Количество комнат	5+
Общая площадь	240 м ²
Стоимость за м ²	руб. 3 038 417
Жилая площадь	88.1 м ²
Площадь кухни	48 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	3