



Продажа

## Nicole

Москва, Тверской

ул Никольская,

 Площадь Революции

 Лубянка

 Театральная

 руб. **171 360 000**



Ансамбль комплекса формируют три пространства: Nicole Club с коммерческой и жилой частью, семейный Nicole Residence и приватный Nicole Collection с благоустроенными дворами. Над проектом работали 2 бюро с мировым именем — Heatherwick Studio и Paris Classical Architecture. Идеи архитекторов предусматривают бережную реконструкцию старинных зданий и дополнение их новыми элементами, что символизирует вечную классику и гармоничную связь прошлого и настоящего. Фасады зданий облицованы натуральным камнем. В архитектурный замысел проекта удалось безупречно интегрировать Усадьбу Хаджи-Консты, возведенную в 1737 году. В общественных зонах объединяется эстетика роскоши и атмосфера уединения. Каждый элемент тщательно подобран, как уникальное произведение искусства. Для резидентов квартала доступны: зимний сад, музыкальный лаундж, сигарная и икорная комнаты, винный и клубный бары. Резиденты комплекса станут членами закрытого клуба, им будет доступен премиальный сервис 24/7, соответствующий самым высоким ожиданиям.

В проекте каждая квартира и каждое планировочное решение уникальны. В комплексе разместятся роскошные квартиры, двухуровневые жилые резиденции и роскошные пентхаусы. Также есть двух- и трехэтажные квартиры с патио и отдельным входом и таунхаусы. Из части квартир открываются панорамные виды на Кремль. Будущим резидентам квартиры предлагаются с подчистовой отделкой White Box Deluxe. В качестве дополнительной опции можно выбрать вариант с финишной авторской отделкой.

В проекте предусмотрены уникальные объекты внутренней инфраструктуры, включая закрытый клуб, игровые зоны для детей и подростков, коворкинг, премиальный ритейл, кафе, рестораны и площадки для проведения мероприятий. В комплексе спроектировано три внутренних двора: яркий общественный, закрытый приватный и уединенный камерный. Территория квартала будет обладать собственной внутренней логикой и структурой и станет местом притяжения, отдыха и вдохновения.

Комплекс находится в Тверском районе столицы, на Никольской улице. Его окружают памятники истории и культуры мирового значения, легендарные театры, знаменитые музеи, выставочные галереи, лучшие рестораны и бутики. За 10 минут можно дойти до Кремля и набережной Москвы-реки. В пешей доступности парк «Зарядье» и Ильинский сквер, Большой театр и ЦУМ.

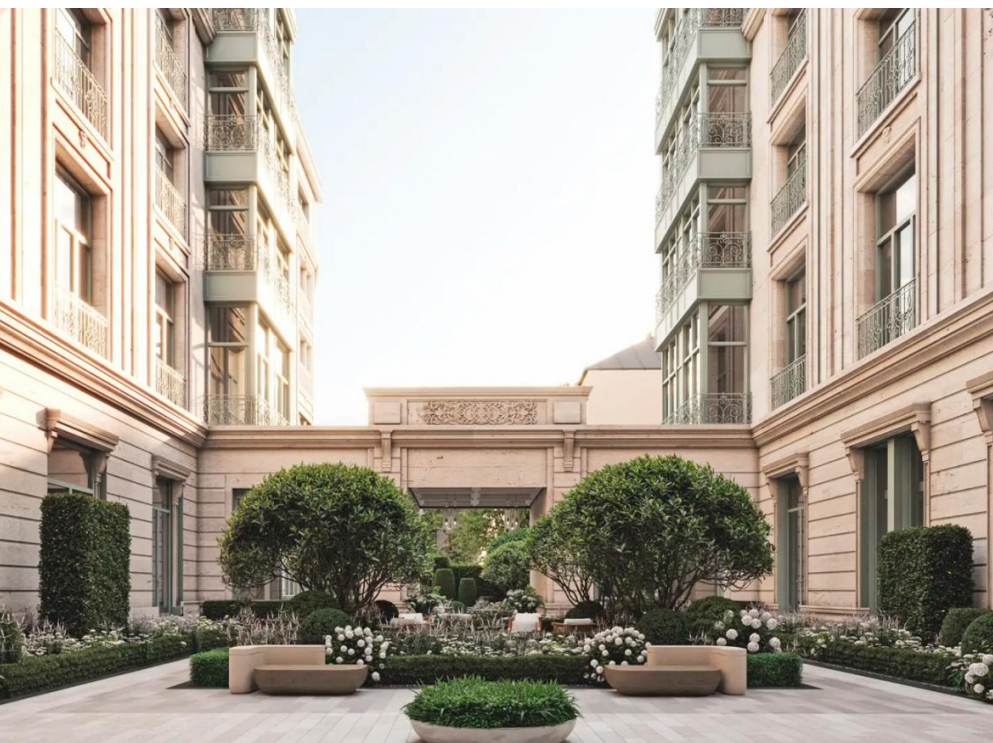


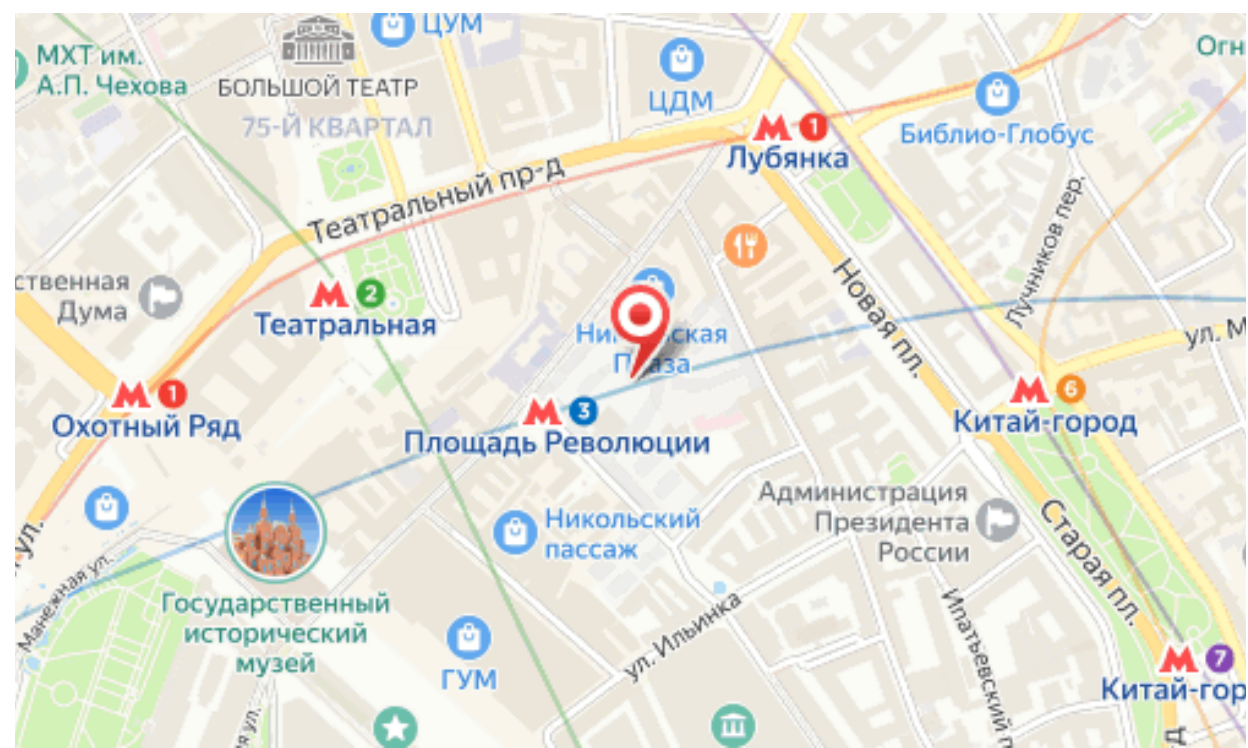


Название ЖК: **Nicole**

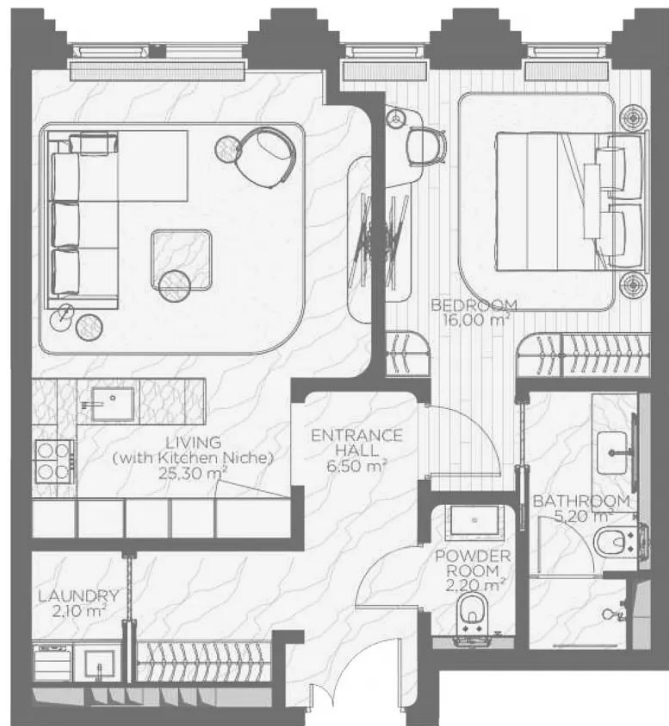


Год постройки: **2027 г.**





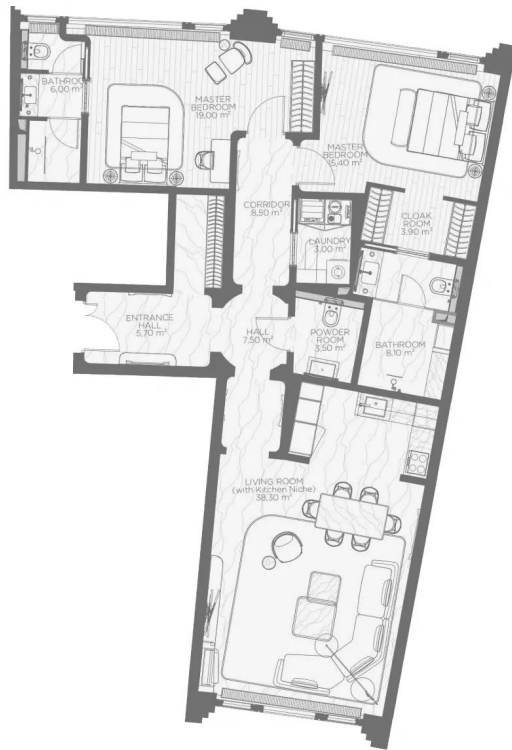
## Планировки



## 1-к.квартира от 171 360 000

Количество комнат	1
Общая площадь	60.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 823 064
Жилая площадь	16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	3

## Планировки



## 2-к.квартира

от **267 950 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	118.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 253 574
Жилая площадь	34.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **449 420 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	199.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 254 992
Жилая площадь	67.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	54.8 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	3