



Продажа

Квартира в премиальном ЖК DUO на  
Болотной - семейная ипотека |  
Москва, центр

Москва, Якиманка

ул Болотная,

🚶 Третьяковская  
🚶 Новокузнецкая

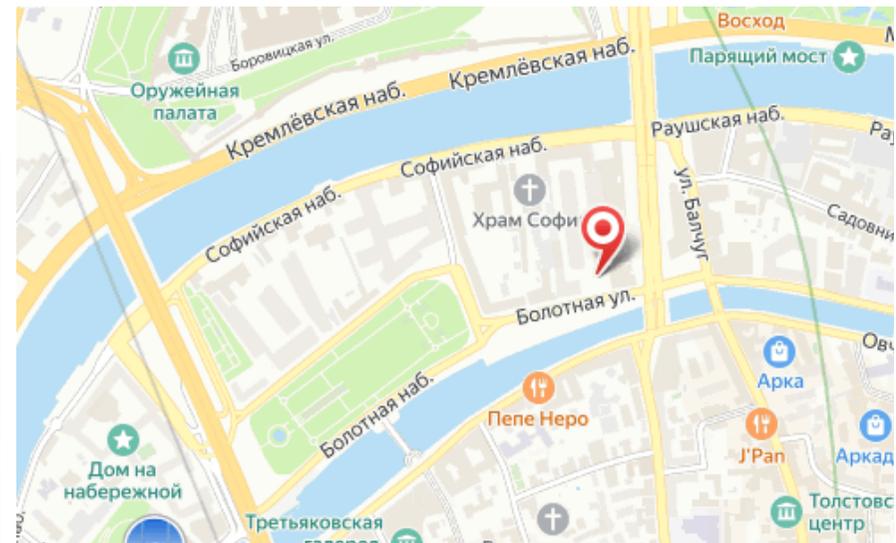
💎 руб. **181 895 400**



Современный проект клубного формата на 49 квартир, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из декоративного камня. Жилой комплекс состоит из двух частей: первая — реставрация исторической застройки XIX века, созданной по проекту Ивана Черника, вторая — это новое строительство в прочтении итальянского бюро Marco Casamonti. В центре фасада находится арка, которая соединяет историческую часть с современной.

В проекте представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 5-ти комнатных квартир, в том числе и пентхаусов с террасами и бассейном. Территория комплекса благоустроена — имеется сигарная комната для частных встреч, винный зал, переговорная, приватный внутренний двор. Жилой комплекс расположен в исторической части Москвы, в 700 метрах от парка Зарядье и Кремля. Инфраструктура района развита очень хорошо — в пешей доступности находятся историко-культурные достопримечательности, продовольственные магазины, аптеки, образовательные и медицинские учреждения, кафе и рестораны.

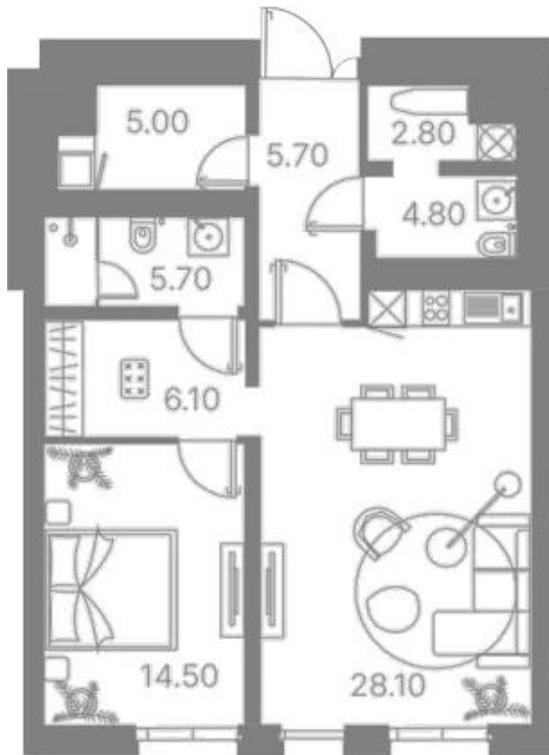




Название ЖК: **DUO**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2026 г.**

## Планировки

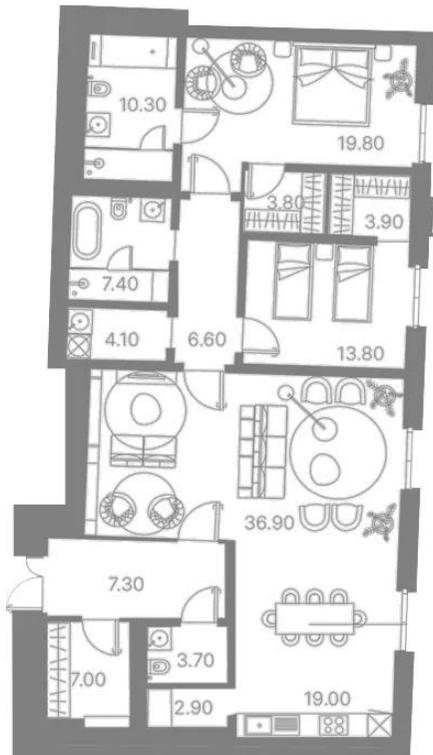


### 1-к.квартира

от **181 895 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	72.7 м²
Стоимость за м²	руб. 2 502 000
Жилая площадь	14.5 м²
Площадь кухни	28.1 м²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	3

## Планировки

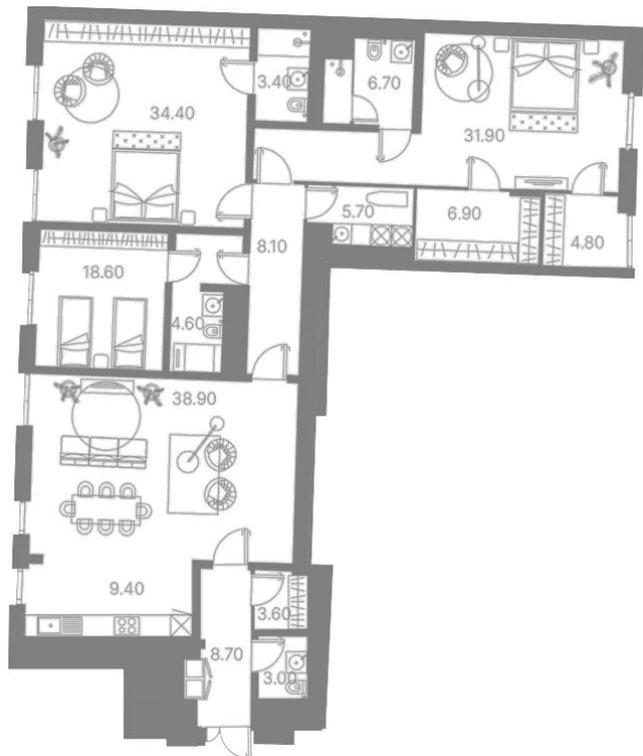


## 2-к.квартира

от **313 803 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	146.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 142 000
Жилая площадь	33.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	55.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **404 195 400**

Количество комнат	3
Общая площадь	188.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 142 000
Жилая площадь	89.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	48.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	3

## Планировки



## 5+к.квартира от 563 346 000

Количество комнат	5+
Общая площадь	223 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 526 215
Жилая площадь	86.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	45.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

