



Продажа

## Квартиры в ЖК "МФК Варшавские ворота"

Москва, Чертаново Южное

Варшавское шоссе,

М Аннино

♦ руб. **11 978 921**

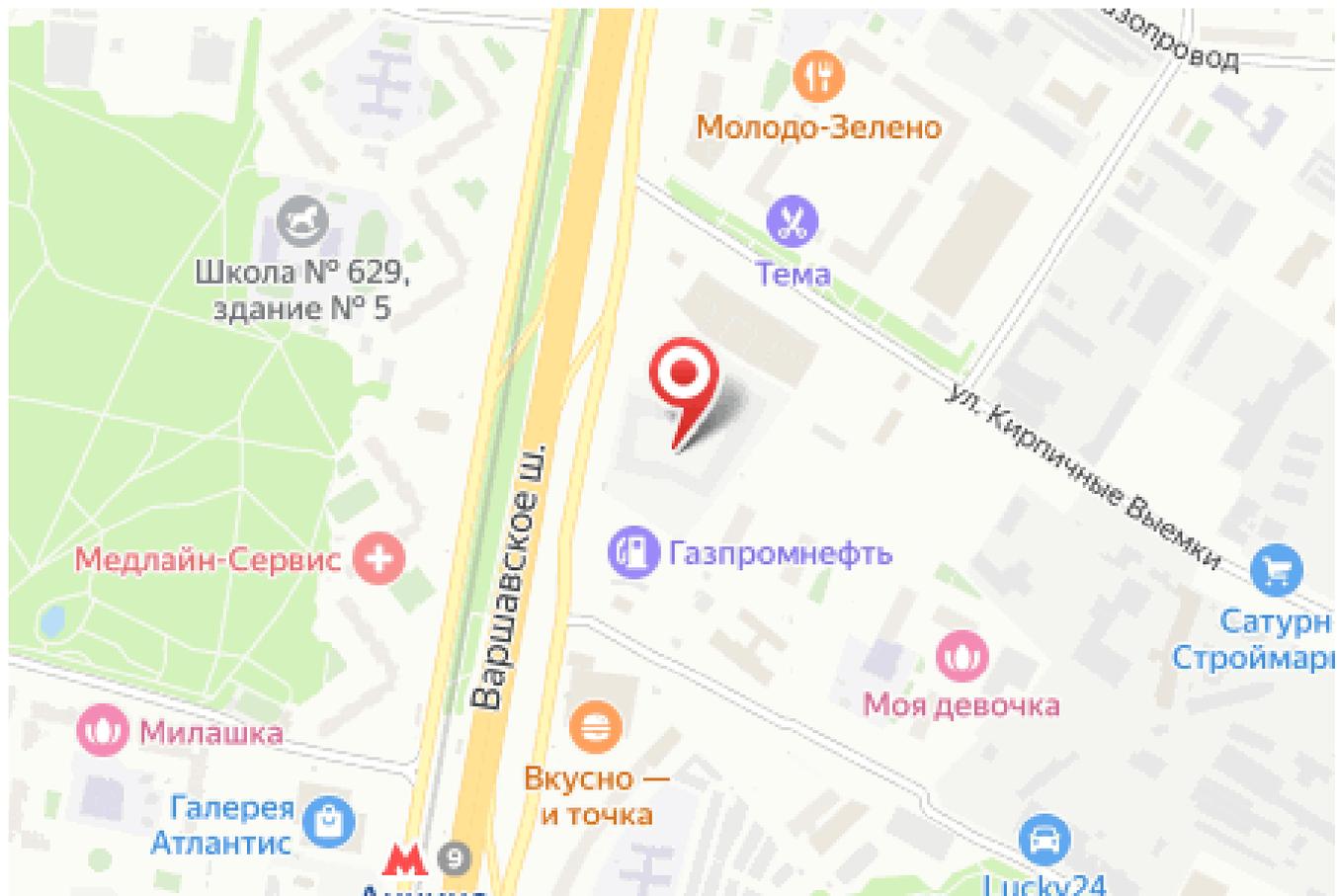


Современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. В фасадных решениях комплекса прослеживается эстетика классической чикагской школы. Индивидуальные черты фасада с выразительными деталями передают ощущение ясности и четкости композиции комплекса. Визуальное разнообразие и переменная этажность задают архитектурный ритм, позволяя солнечному свету заполнить все пространство закрытого двора комплекса. В жилом комплексе предусмотрены пассажирские и грузовые лифты.

Проект предусматривает несколько вариантов планировок — от эргономичных студий до 4х-комнатных апартаментов с высотой потолков до 3 метров и высотой окон 1,8 метра, кухнями-гостиными, несколькими ванными комнатами. Из окон открываются виды на Аннинский лесопарк и Битцевский лес.

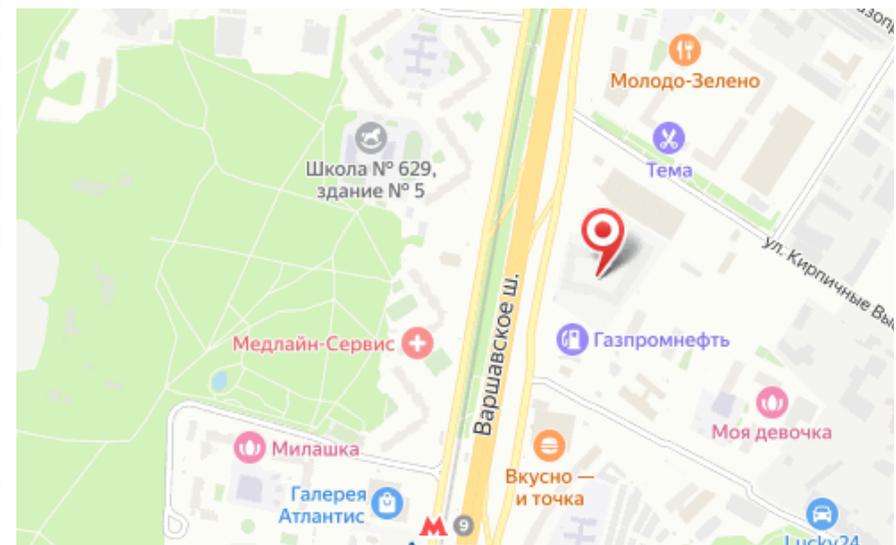
На территории комплекса предусмотрен частный детский сад и коммерческая инфраструктура. Закрытый и безопасный двор с благоустроенной территорией разделен на функциональные зоны для разных видов активности и отдыха. Для детей – игровые комплексы, для взрослых – спортивные площадки для занятий воркаутом или места для уютного семейного досуга.

Жилой комплекс расположен в паре минут от метро «Аннино», а за 10 минут можно дойти до метро «Улица Академика Янгеля». Рядом — МЦД-2 «Красный Строитель», прямой выезд на Варшавское шоссе, 2 съезда на МКАД.



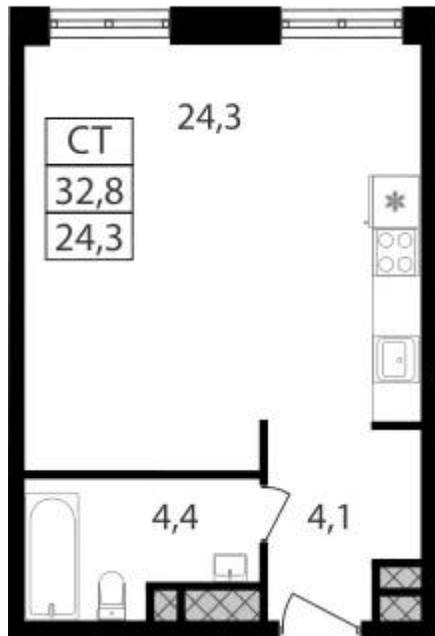


Название ЖК: **Варшавские ворота**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2026 г.**

## Планировки



## Студия

от 11 978 921

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 365 211
Жилая площадь	24.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	30
Тип санузла	Совмещенный

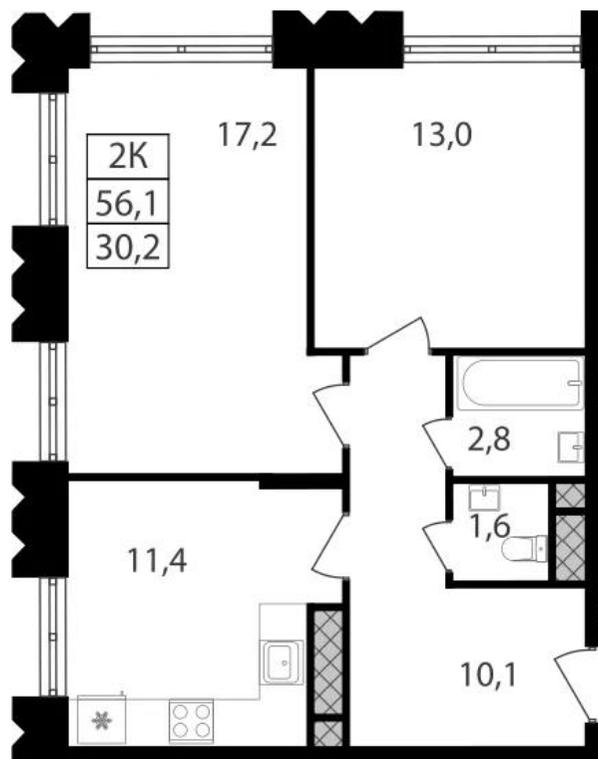
## Планировки



### 1-к.квартира от 14 427 602

Количество комнат	1
Общая площадь	37,7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 382 695
Жилая площадь	13,7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12,5 м <sup>2</sup>
Этаж	30
Этажей в доме	30
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от 17 514 476

Количество комнат	2
Общая площадь	56.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 312 201
Жилая площадь	30.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	30
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



## 3-к.квартира

от **28 197 163**

Количество комнат	3
Общая площадь	80.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 348 975
Жилая площадь	44.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.3 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	30
Тип санузла	3

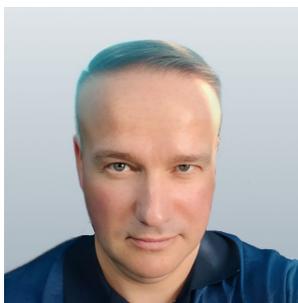
## Планировки



## 4-к.квартира

от **36 508 182**

Количество комнат	4
Общая площадь	102.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 354 793
Жилая площадь	52 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	30
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

