



**Продажа**

**Саввинская 17**

Москва, Хамовники

Саввинская наб,

 Фрунзенская

 руб. **177 290 031**





Клубный дом представляет собой 1 корпус высотой в 4 этажа. Здание возведено по монолитной технологии, а оформление фасадов выполнено из стеклофибробетона с вкраплениями из натуральной каменной крошки. В дизайнерском лобби выполнена отделка из натурального камня.

Клубный дом включает в себя 22 квартиры. На последнем этаже расположены пентхаусы с камином. Высота потолков варьируется от 6,43 до 7 метров. Предусмотрена возможность устройства второго уровня в каждой квартире.

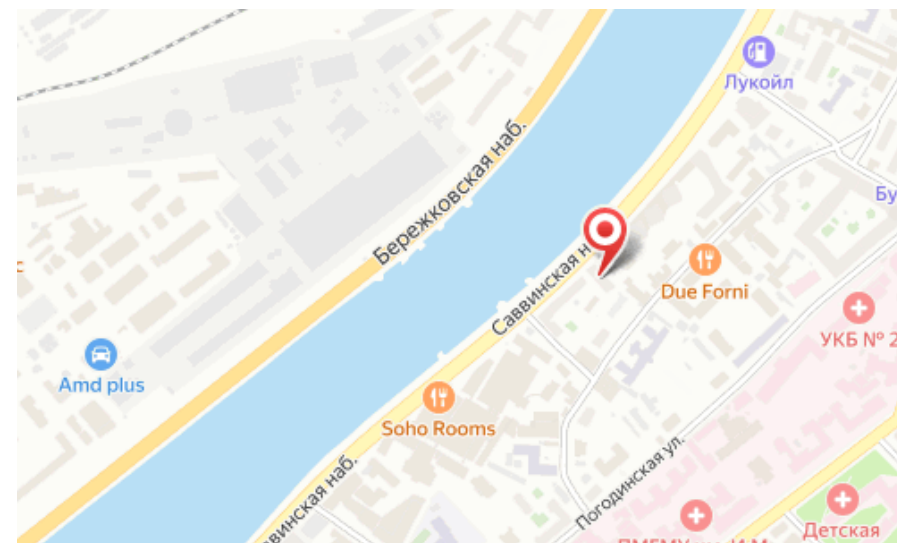
На территории клубного дома спроектирован охраняемый двор с продуманным благоустройством. В подземной части дома построен механизированный паркинг с зарядками для электромобилей.

Клубный дом расположен в центральном округе столицы - Хамовники, на первой береговой линии Москвы-реки. В пешей доступности функционируют школы, детские сады, спортивные комплексы, магазины, колледжи и вузы, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Недалеко от объекта находится спорткомплекс «Лужники», и такие парки как: Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, парк Горького, Нескучный сад, Воробьёвы горы, Ботанический сад МГУ, музеи-усадьбы Толстого и Герцена.



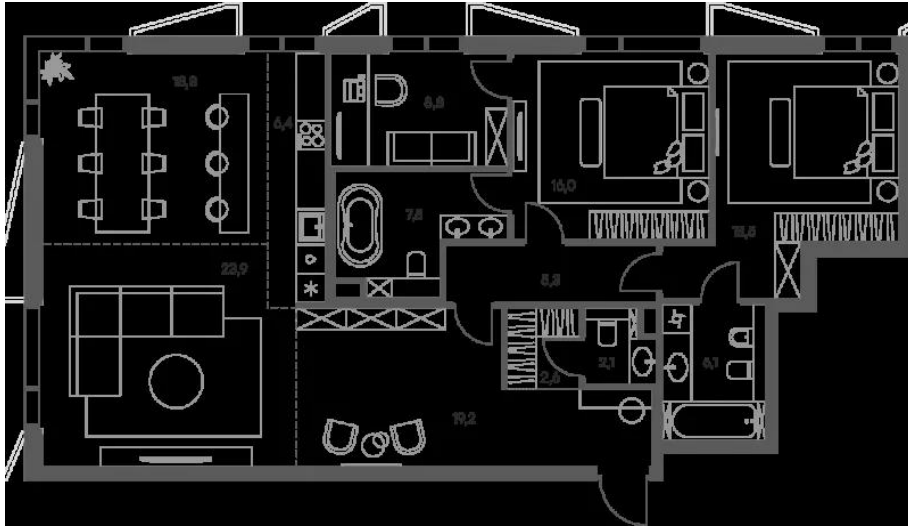


Название ЖК: **Саввинская 17**



Год постройки: **2025 г.**

## Планировки



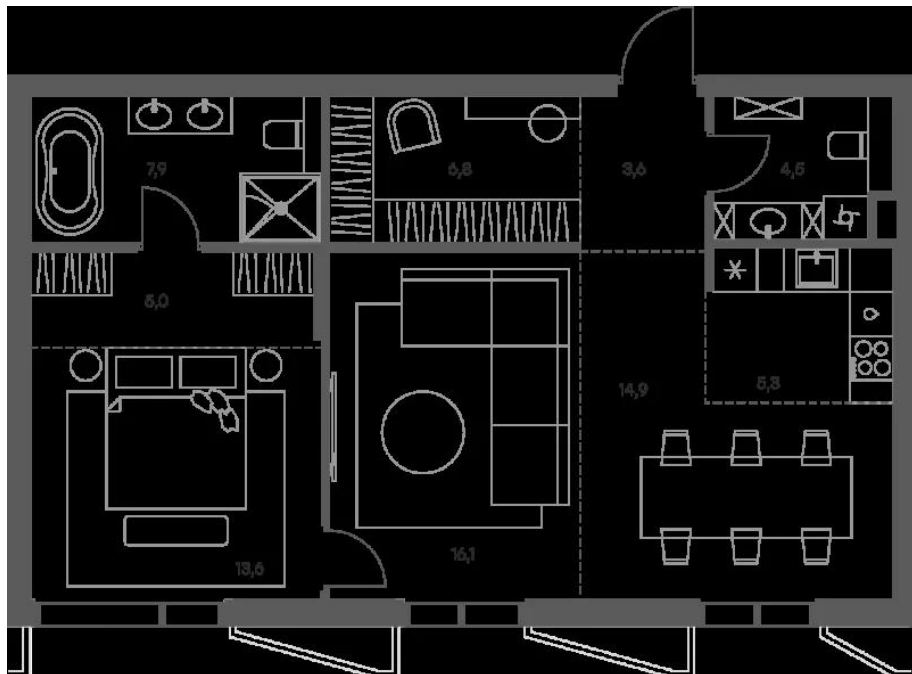
**3-к.квартира, 135.2 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от 341 594 326**

Количество комнат	3
Общая площадь	135.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 526 585
Жилая площадь	43.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	49.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	3



## Планировки

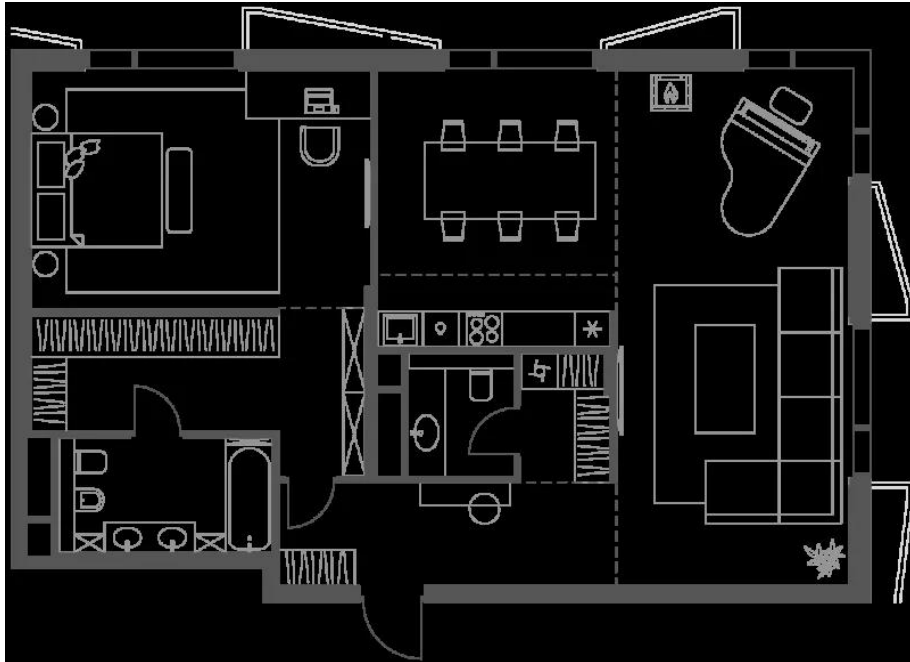


**2-к.квартира, 77.7 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от 177 290 031**

Количество комнат	2
Общая площадь	77.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 281 725
Жилая площадь	34.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	3

## Планировки

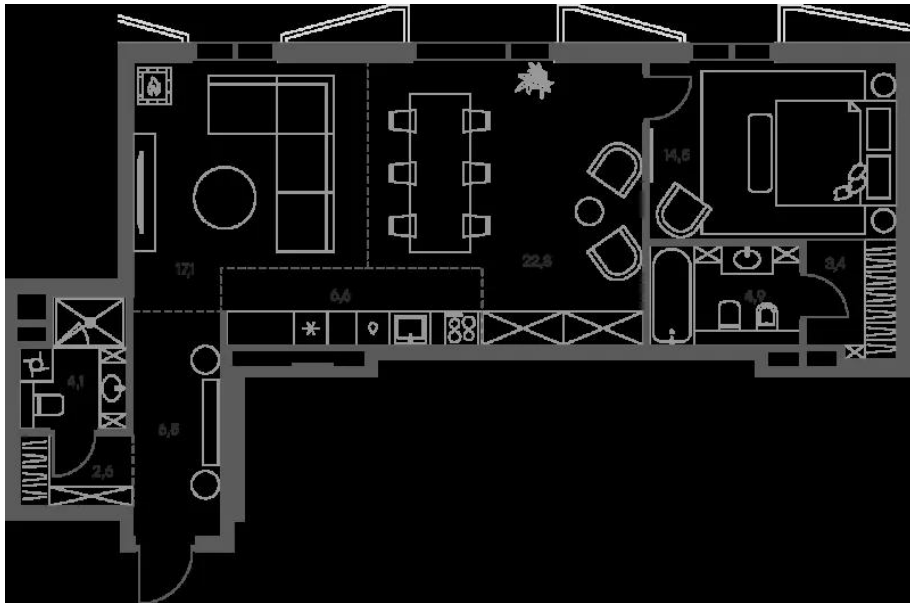


**2-к.квартира, 110.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от 314 221 464**

Количество комнат	2
Общая площадь	110.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 843 633
Жилая площадь	56.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.5 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	3

## Планировки



**1-к.квартира, 82.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от 223 345 048**

Количество комнат	1
Общая площадь	82.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 2 707 213
Жилая площадь	14.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	46.5 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	3