



Продажа

**Квартира в ЖК Саввинская 17,
Москва - семейная ипотека 6%**

Москва, Хамовники

Саввинская наб,

 Фрунзенская

 руб. **177 290 031**



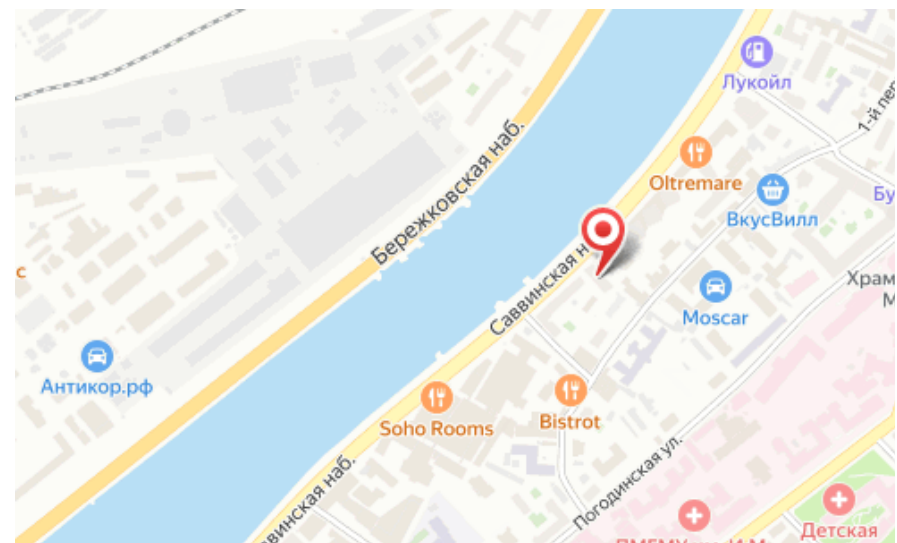
Клубный дом представляет собой 1 корпус высотой в 4 этажа. Здание возведено по монолитной технологии, а оформление фасадов выполнено из стеклофибробетона с вкраплениями из натуральной каменной крошки. В дизайнерском лобби выполнена отделка из натурального камня.

Клубный дом включает в себя 22 квартиры. На последнем этаже расположены пентхаусы с камином. Высота потолков варьируется от 6,43 до 7 метров. Предусмотрена возможность устройства второго уровня в каждой квартире.

На территории клубного дома спроектирован охраняемый двор с продуманным благоустройством. В подземной части дома построен механизированный паркинг с зарядками для электромобилей.

Клубный дом расположен в центральном округе столицы - Хамовники, на первой береговой линии Москвы-реки. В пешей доступности функционируют школы, детские сады, спортивные комплексы, магазины, колледжи и вузы, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Недалеко от объекта находится спорткомплекс «Лужники», и такие парки как: Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, парк Горького, Нескучный сад, Воробьёвы горы, Ботанический сад МГУ, музеи-усадьбы Толстого и Герцена.

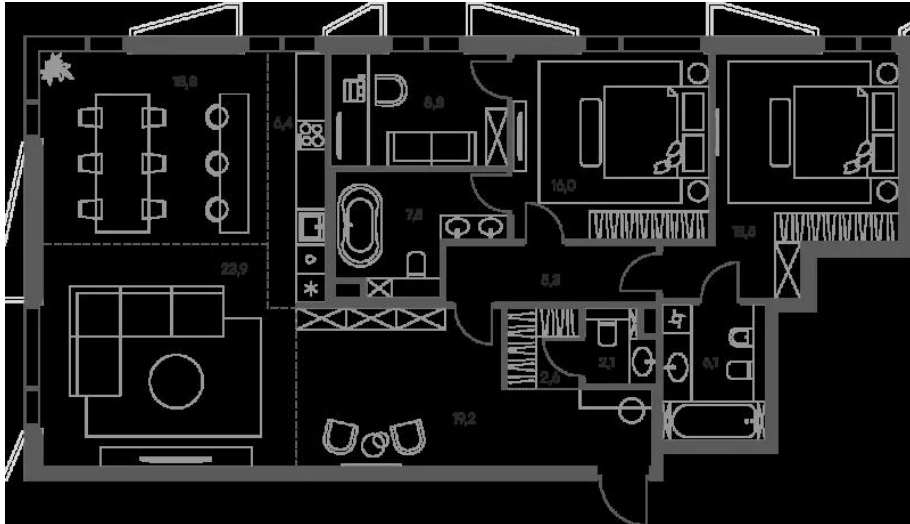




Название ЖК: **Саввинская 17**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**

Планировки

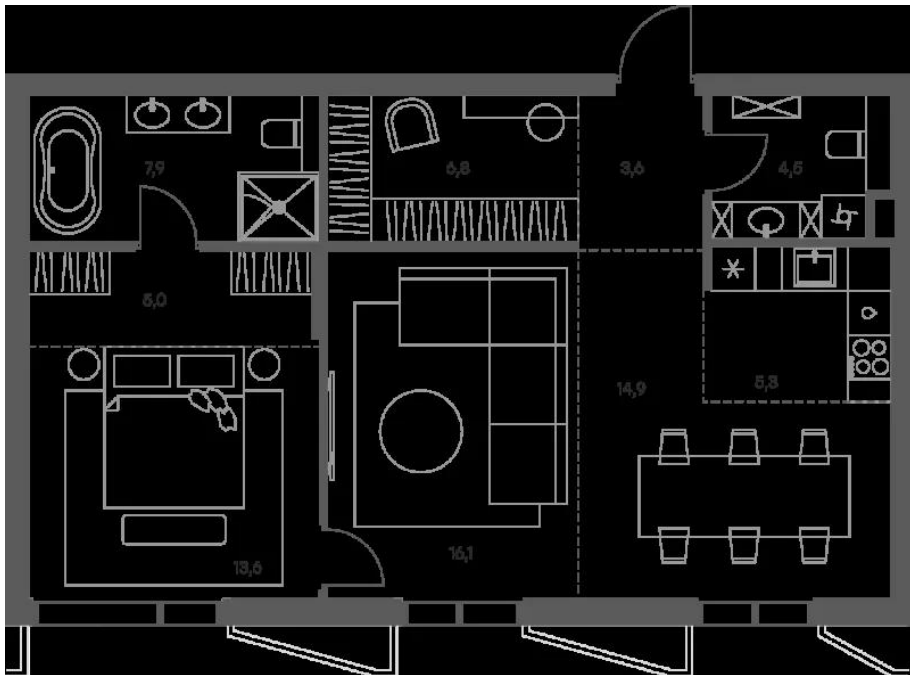


3-к.квартира, 135.2 м², 2 эт.

от 341 594 326

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 135.2 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 2 526 585 |
| Жилая площадь | 43.3 м ² |
| Площадь кухни | 49.1 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 3 |

Планировки

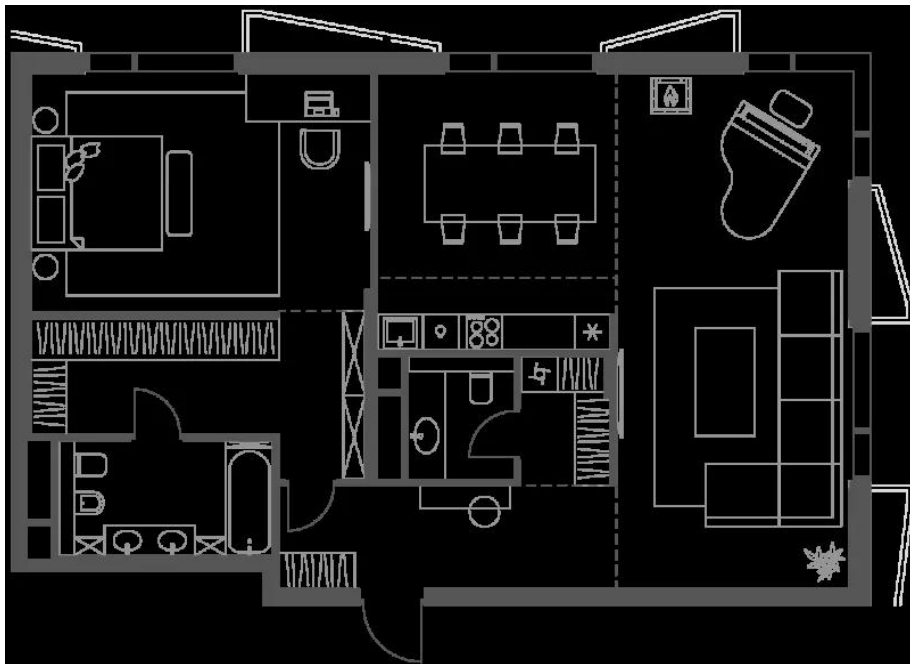


2-к.квартира, 77.7 м², 2 эт.

от 177 290 031

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 77.7 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 2 281 725 |
| Жилая площадь | 34.7 м ² |
| Площадь кухни | 20.2 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 3 |

Планировки

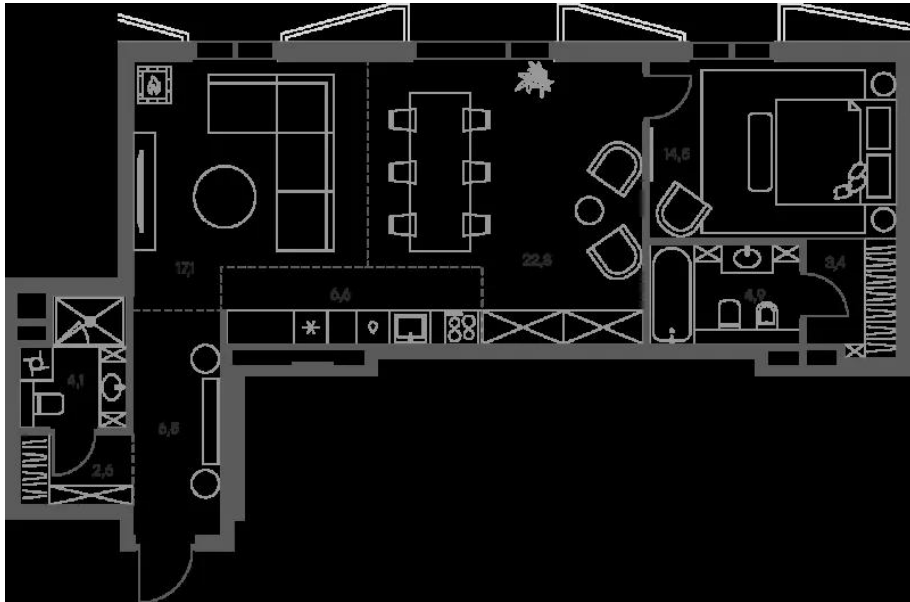


2-к.квартира, 110.5 м², 4 эт.

от 314 221 464

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 110.5 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 2 843 633 |
| Жилая площадь | 56.5 м ² |
| Площадь кухни | 18.5 м ² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 3 |

Планировки



1-к.квартира, 82.5 м², 4 эт.

от 223 345 048

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 82.5 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 2 707 213 |
| Жилая площадь | 14.5 м ² |
| Площадь кухни | 46.5 м ² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 3 |



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

