



Продажа

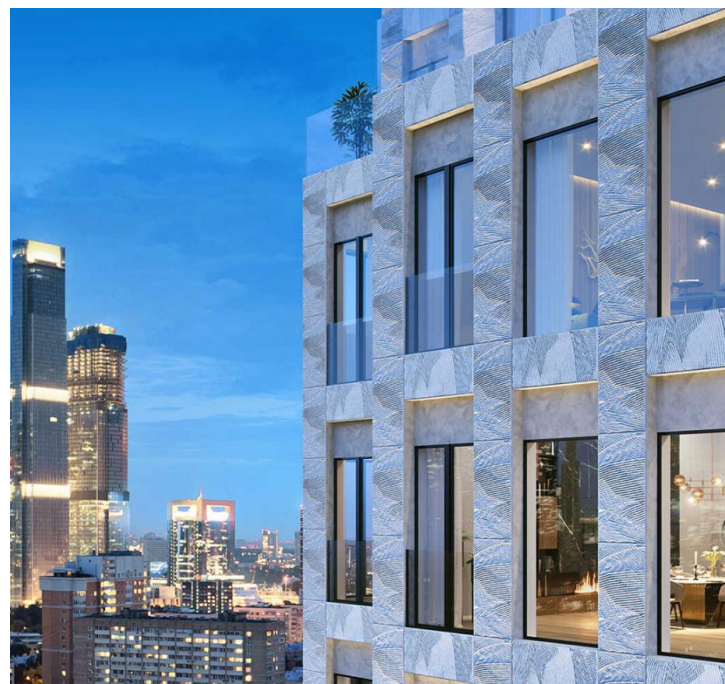
## Eleven

Москва, Пресненский

Звенигородское шоссе,

- 🚇 Беговая
- 🚇 Улица 1905 года
- 🚇 Краснопресненская

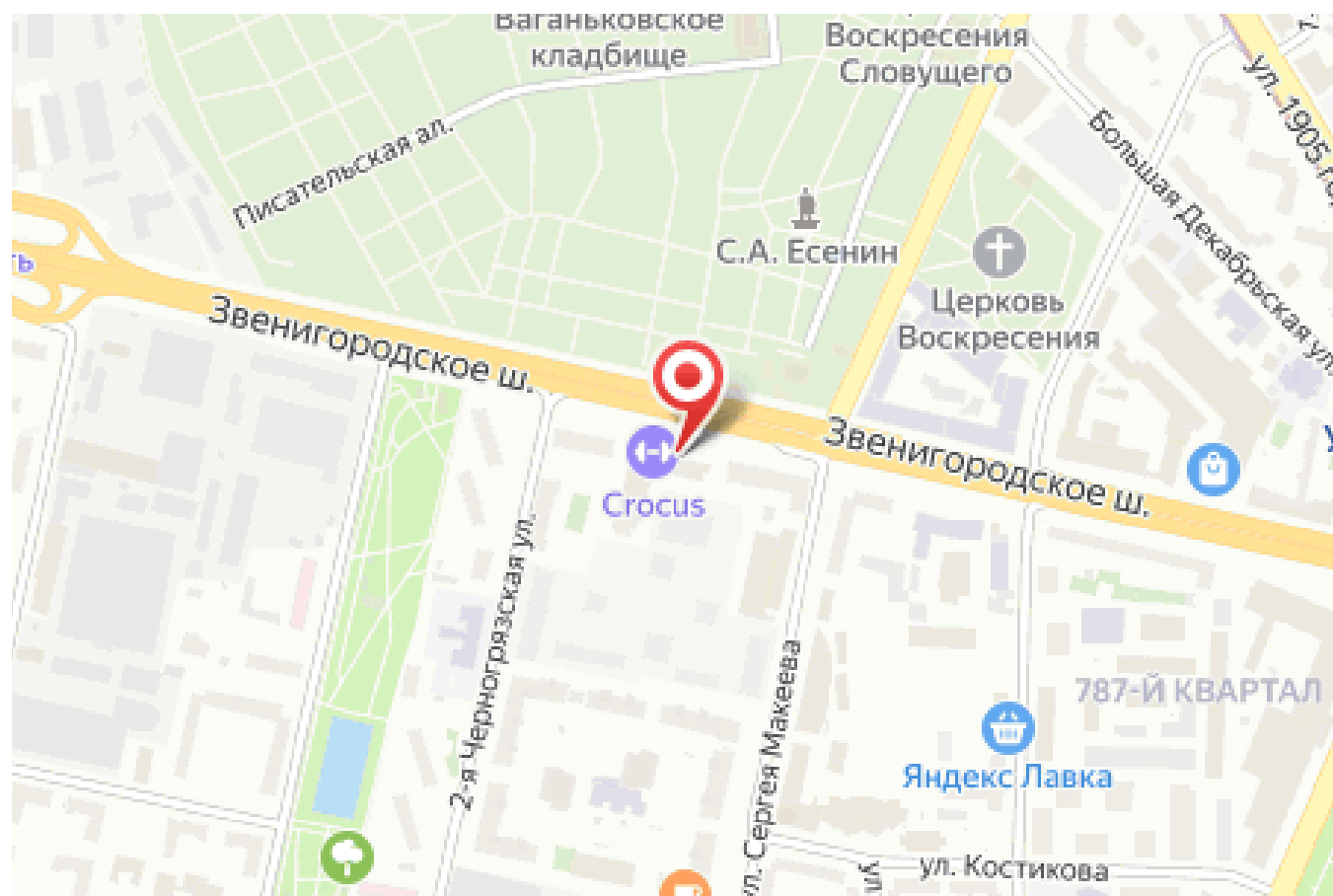
💎 руб. **175 059 787**



Проект представляет собой 2 башни высотой 16 и 17 этажей, объединенных стилобатом в 2 этажа. Фасады облицованы панелями цвета средиземноморского известняка и черным немецким клинкерным кирпичом. В входной группе выполнена дизайнерская отделка от Роберто Санторо.

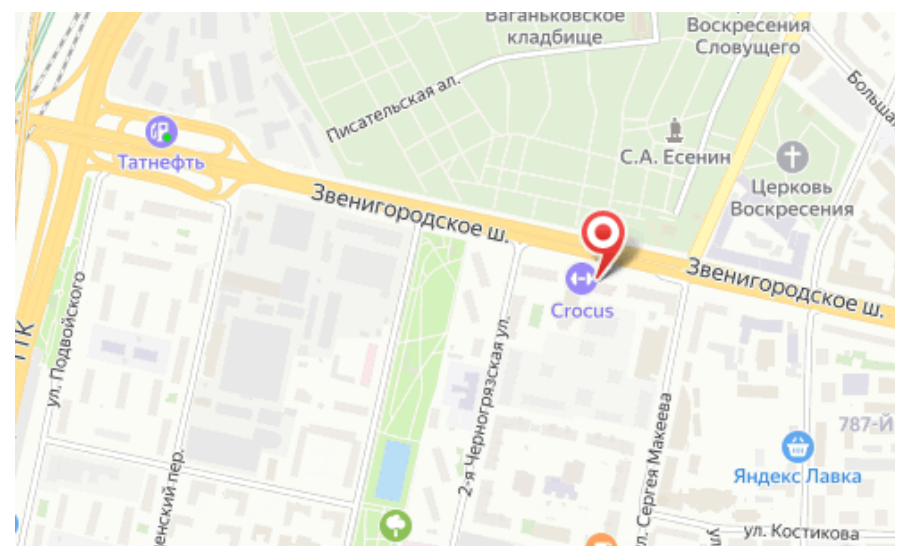
Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии 2 пентхауса, 88 квартир и 44 варианта планировок. Из окон дома открываются виды на центр города: Дом правительства, Кудринскую высотку, отель Radisson Royal на Кутузовском проспекте. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой от Роберто Санторо. Отделка представлена в 2 вариациях: bright — спокойный, мягкий и contrast — более выразительный, динамичный.

В стилобатной части комплекса расположился фитнес-центр с 25-метровым бассейном и SPA-комплексом, ресторан «Амбар» и экомаркет, а также детский клуб. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 158 мест и комната отдыха для водителей. Также на цокольном этаже разместились кладовые для хранения сезонных вещей. ЖК строится в тихом Краснопресненском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от новостройки работают школы и гимназии, крупные торговые центры, медицинские учреждения, почта, зоопарк, рядом находится парк Декабристов. В 10 минутах пешком расположено метро «Улица 1905 года».



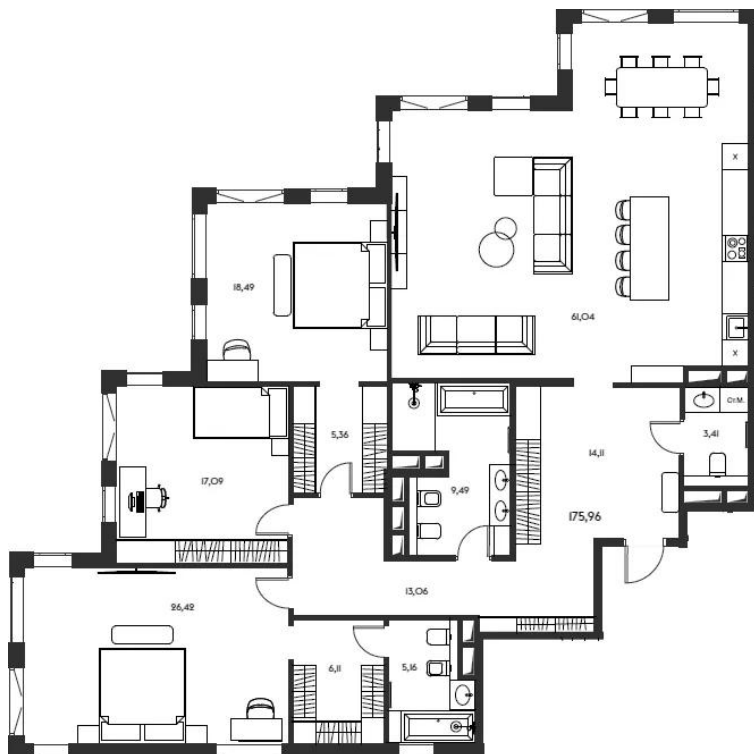


Название ЖК: **Eleven**



Год постройки: **2022 г.**

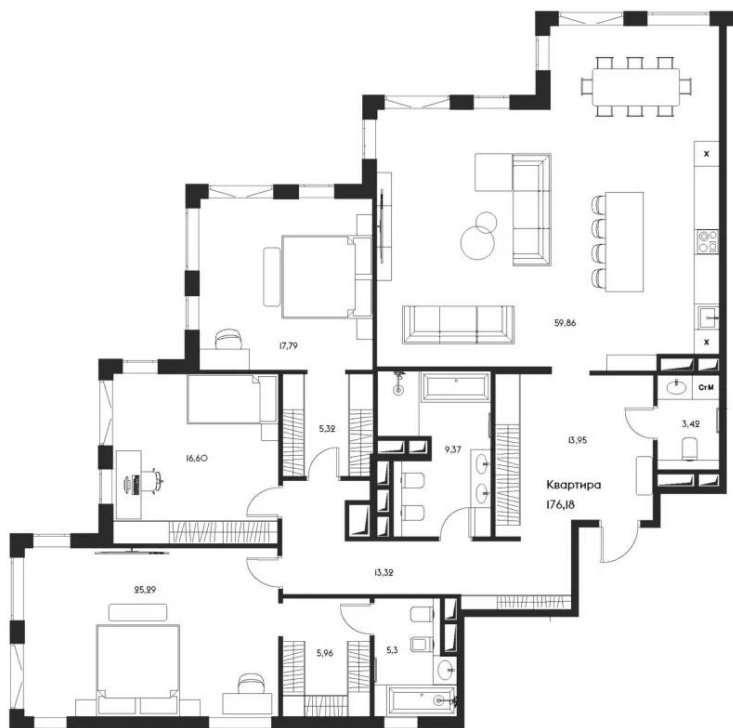
## Планировки



**3-к.квартира, 178.1 м<sup>2</sup>, 14 эт.**

**от 193 467 553**

Количество комнат	3
Общая площадь	178.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 086 286
Жилая площадь	62 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	61.04 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	16
Тип санузла	3

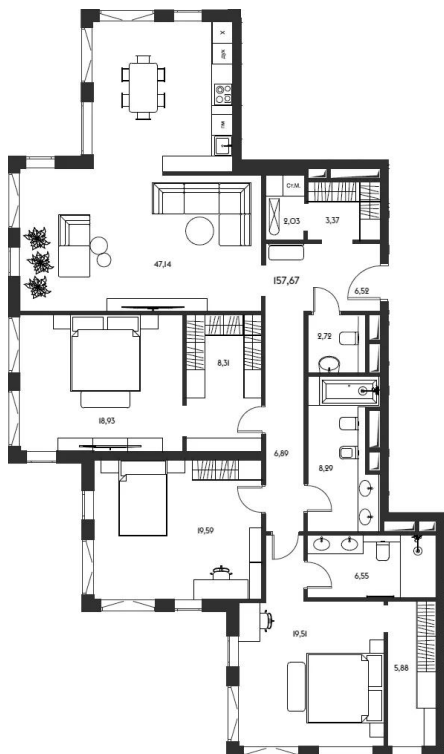


**3-к.квартира, 176.18 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**от 198 555 773**

Количество комнат	3
Общая площадь	176.18 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 127 005
Жилая площадь	59.68 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	59.86 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	16
Тип санузла	3

## Планировки

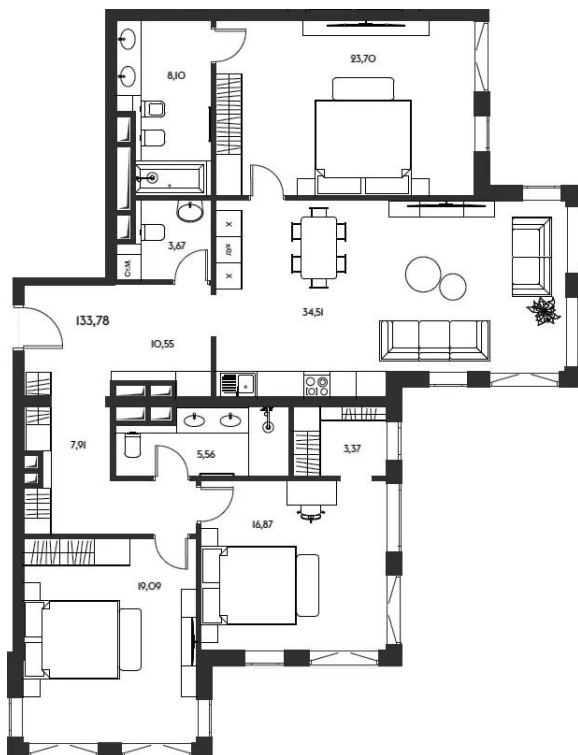


**3-к.квартира, 157.2 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**от 201 595 004**

Количество комнат	3
Общая площадь	157.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 282 411
Жилая площадь	58.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	47.14 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	3

## Планировки



**3-к.квартира, 134.4 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**от 175 059 787**

Количество комнат	3
Общая площадь	134.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 302 528
Жилая площадь	59.66 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	34.51 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	3

## Планировки



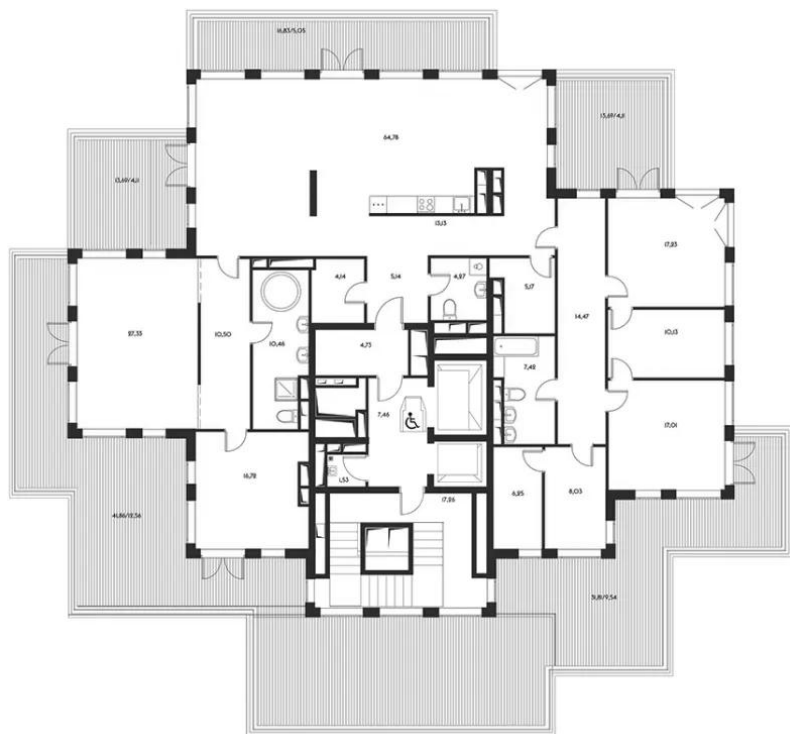
**4-к.квартира, 201.65 м<sup>2</sup>, 16 эт.**

**от 276 144 398**

Количество комнат	4
Общая площадь	201.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 369 424
Жилая площадь	86.26 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	57.98 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	3



## Планировки



**5+к.квартира, 241.77 м<sup>2</sup>, 17 эт.**

**от 478 932 290**

Количество комнат	5+
Общая площадь	241.77 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 980 942
Жилая площадь	89.12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	64.78 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	3