



**Продажа**

**коттедж 264.61 м<sup>2</sup> на участке**

Ступино,

коттеджный поселок Панорама Ривер, ул  
Полевая

💎 руб. **180 099 000**





Коттеджный поселок представляет собой проект, возведенный по газобетонной технологии строительства с комбинированными фасадами, фасадами из облицовочного кирпича или с фасадами из штукатурки.

В проекте представлено несколько планировочных вариантов. Все лоты сдаются с подчистовой отделкой, увеличенными или панорамными окнами и высотой потолков до 3,25 метра.

На территории поселка густой хвойный лес, панорамный вид на реку, своя пляжная территория и участки с выходом к берегу реки. В поселке все центральные коммуникации — электричество, водопровод, газ, скоростной интернет и TV. У поселка своя обслуживающая компания и охрана. Грибной лес, велодорожки, 2 парка, спортивные площадки и зоны BBQ.

Поселок находится в экологически чистом районе на юге Подмосковья — Ступинский/Чеховский район, в отдалении от шумных трасс, в 50 мин. езды от МКАД по Симферопольскому либо Каширскому шоссе (трасса М 4 Дон). В 7 минутах езды от поселка два конных клуба, рестораны с европейской кухней и развлекательной программой для взрослых и детей, банный комплекс в русских традициях. Для жителей поселка доступна вся городская инфраструктура — сетевые магазины, аптеки, медицина и образование. В 60 минутах езды на автомобиле находится метро Подольск (D2).







Тип объекта: **коттедж**  
Этажей: **2**



Общая площадь: **264.61 м²**  
Название коттеджного посёлка: **Panorama River Park**



