



Продажа

коттедж 253.15 м² на участке

Одинцово,

тер пансионат Маслово (деревня Маслово),

📍 руб. **80 866 000**



Коттеджный поселок включает в себя 119 двухэтажных кирпичных коттеджей на участках от 8 до 20 соток. В проекте предложено 7 типов планировочных решений коттеджей в современном стиле с плоской кровлей. Поселок выдержан в единой стилистике, дома отличаются простая геометрия, работа с естественным освещением внутри и использование нейтральных природных оттенков и фактур снаружи. Основные фасадные материалы — кирпич ручной формовки, фасадная штукатурка и натуральное дерево. Дома сдаются без отделки, с полностью готовыми инженерными коммуникациями: электричеством, системой отопления, водоснабжения и оборудованной на первом этаже котельной. Есть возможность заказать обустройство гаража, сделать навес над парковочным местом или крышу над террасой, благоустроить участок. Также есть возможность заказать внутреннюю отделку дома «под ключ», в том числе по собственному дизайн-проекту.

Территория поселка оснащена детскими и спортивными площадками, work-out зонами, площадками для отдыха и выгула собак, прогулочными зонами, велодорожками. Также проектом предусмотрена площадь для общественных мероприятий.

Поселок расположен в Одинцовском районе, в 28 километрах от МКАД. Поселок окружают вековые сосны, рядом живописные верховья Москвы-реки и Николина гора, где есть рестораны высокой кухни, художественные галереи и спортивные центры. Основные подъездные маршруты к поселку проходят через 3 шоссе: Ильинское, Новорижское и Рублево-Успенское. Дорога до МКАД на автомобиле занимает около 30 минут. Строящийся Северный дублер Кутузовского проспекта позволит жителям поселка доезжать до «Москва-Сити» за 43 минуты.





Тип объекта: **коттедж**

Этажей: **2**



Общая площадь: **253.15 м²**

Название коттеджного посёлка: **Маслово Forest Club**

