



**Продажа**

**коттедж 86 м<sup>2</sup> на участке**

Истра,

кв-л 0070302 (деревня Якунино),

◆ руб. **17 478 729**



Квартал состоит из 32 арендных домов, выполненных в едином архитектурном стиле ВОНО. Дома сдаются с готовой отделкой, подведенными коммуникациями, мебелью и техникой. Каждый дом оснащен всем необходимым для проживания и сдачи в аренду. Дома в ретрит-квартале — это инвестиционный проект, в рамках которого инвестор передает принадлежащую ему собственность в доверительное управление профильной управляющей компании, которая в дальнейшем сдает это имущество в аренду, и передает 50% всех арендных платежей владельцу недвижимости.

На территории поселка функционирует ретрит-центр площадью 450 кв. метров, где проводятся чайные церемонии, гонг-медитации, занятия йогой, сеансы с поющими тибетскими чашами, телесные практики. Ретрит квартал включает в себя также спа-комплекс с бассейном и сауной для круглогодичного отдыха. В поселке выполнено благоустройство и озеленение территории, есть детские площадки и зоны отдыха. Изюминкой проекта является прогулочная аллея, которая идет вдоль задних дворов всех участков. В поселке обеспечен высокий уровень безопасности, предусмотрены пункт охраны, шлагбаум на въезде на территорию, круглосуточное видеонаблюдение. Квартал расположен в курортном поселке, в 60 км от МКАД по Новорижскому шоссе и в 15 минутах от города Истра. Рядом с кварталом есть все необходимое: продуктовые и фермерские магазины, аптеки, и заправки, пиццерия и торговый центр, а также туристические места: Иерусалимский монастырь, аквацентр «Авантель», конный клуб, отель «M'Istra'L Hotel & SPA». В 500 метрах расположено Истринское водохранилище с несколькими пляжными зонами в окружении лесного массива.





Тип объекта: **коттедж**  
Этажей: **1**



Общая площадь: **86 м<sup>2</sup>**  
Название коттеджного посёлка: **Грин Лаундж. Ретрит квартал**





