



Продажа

коттедж 75.8 м² на участке

Истра,

кв-л 0070302 (деревня Якунино),

◆ руб. **17 500 000**



Коттеджный поселок представляет собой современный проект на 35 домовладений. Поселок имеет единый архитектурный облик. Особенностью проекта служит баня и купель, расположенные на каждом участке.

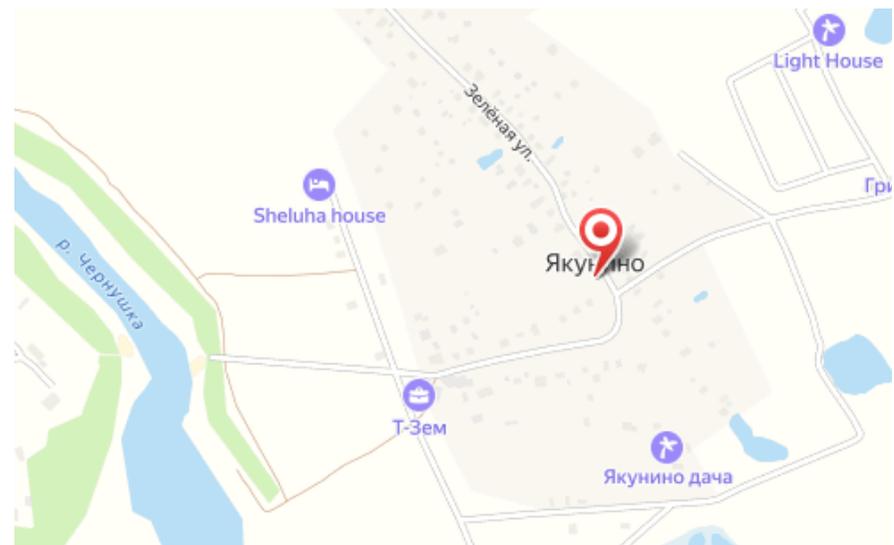
В проекте представлено единое планировочное решение у всех коттеджей. Предусмотрены большая кухня-гостиная, просторные спальни, сантехнический узел и терраса. Коттеджи сдаются с чистовой отделкой под ключ с интерьерным дизайном, панорамными окнами и высотой потолков 3,5 метра. К домам подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение (скважина), интернет. Территория поселка оснащена всем необходимым и хорошо благоустроена: сделана широкая проезжая часть, пешеходные зоны и тротуары, фонарное освещение. В проекте предусмотрена подсвеченная аллея, которая идет вдоль задних дворов всех участков, это общая зона детской площадки, местами для барбекю и отдыха. Также на территории посёлка предусмотрен ресторан, открытый подогреваемый бассейн с relax зоной и баром, пирс для водных развлечений. В поселке обеспечен высокий уровень безопасности. На въезде размещен пункт охраны со шлагбаумом, по всей территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. За поддержанием чистоты и порядка в поселке следит собственная управляющая компания.

Коттеджный поселок расположен в экологически чистом районе, в Городском округе Истра, вблизи деревни Якунино. В пешей доступности находится пляж Истринского водохранилища. Рядом находится все необходимое: продуктовые и фермерские магазины, аптеки и заправки, а также туристические места: Иерусалимский монастырь, аквацентр «Авантель», конный клуб, отель M'Istra'L Hotel & SPA. Добраться до поселка можно на автомобиле по Новорижскому шоссе, а также на общественном транспорте. В шаговой доступности расположена остановка.





Тип объекта: **коттедж**
Этажей: **1**



Общая площадь: **75.8 м²**
Название коттеджного посёлка: **ДОМ SPA**