



Продажа

Большая Серпуховская 38

Москва, Замоскворечье

ул Большая Серпуховская,

Серпуховская

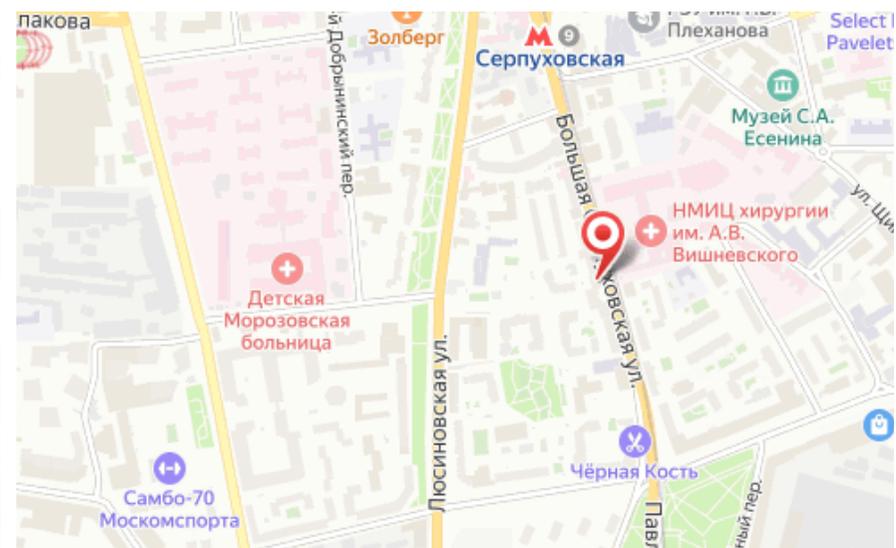
руб. **32 640 000**



Проект представляет собой камерный 6-этажный дом, рассчитанный на 14 квартир. Здание было построено в 1917 году и тщательно восстановлено с полной заменой конструкций и инженерных систем. Архитекторы бюро Aukett Swanke воссоздали архитектуру в стиле неоклассицизма, что позволяет дому гармонично вписаться в окружающий пейзаж. В лобби выполнена дизайнерская отделка: полы отделаны мрамором, стены окрашены в светлые оттенки, организовано интерьерное освещение, а стены украшают большие картины. Для удобства жителей предусмотрен консьерж-сервис.

В проекте предложены квартиры площадью от 48 кв. метров, а также просторные пентхаусы на последних этажах. Планировками предусмотрены кухни-гостиные, гардеробные, просторные холлы и высокие потолки от 3 метров. Квартиры сдаются с готовой чистовой отделкой, полной меблировкой и бытовой техникой. В тихом внутреннем дворе дома благоустроены зоны отдыха и оборудованы детские игровые площадки. На первых этажах размещены кафе и магазины. Клубный дом расположен в районе Замоскворечье в 800 метрах от Садового кольца. За 10 минут можно дойти до Павелецкой площади, набережной Москвы-реки и до моста на остров Балчуг. Ближайшее метро «Серпуховская» в 5 минутах пешком.





Название ЖК: **Большая Серпуховская 38**

Год постройки: **2025 г.**

Планировки



1-к.квартира, 51.6 м², 2 эт.

от 38 700 000

Количество комнат	1
Общая площадь	51.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 750 000
Жилая площадь	13.35 м ²
Площадь кухни	22.59 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира, 51.6 м², 2 эт.

от 38 700 000

Количество комнат	1
Общая площадь	51.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 750 000
Жилая площадь	15.25 м ²
Площадь кухни	23.05 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира, 48 м², 2 эт.

от 32 640 000

Количество комнат	1
Общая площадь	48 м ²
Стоимость за м ²	руб. 680 000
Жилая площадь	15.93 м ²
Площадь кухни	17.78 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

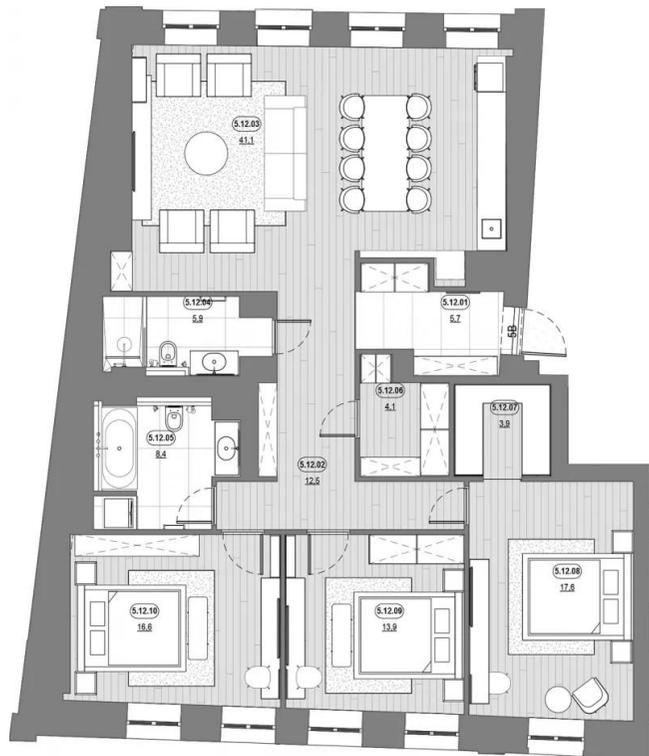


2-к.квартира, 73.3 м², 3 эт.

от 54 975 000

Количество комнат	2
Общая площадь	73.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 750 000
Жилая площадь	31.8 м ²
Площадь кухни	24.8 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира, 129.7 м², 5 эт.

от 97 275 000

Количество комнат	3
Общая площадь	129.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 750 000
Жилая площадь	48.1 м ²
Площадь кухни	4.1 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	6
Тип санузла	3

Планировки

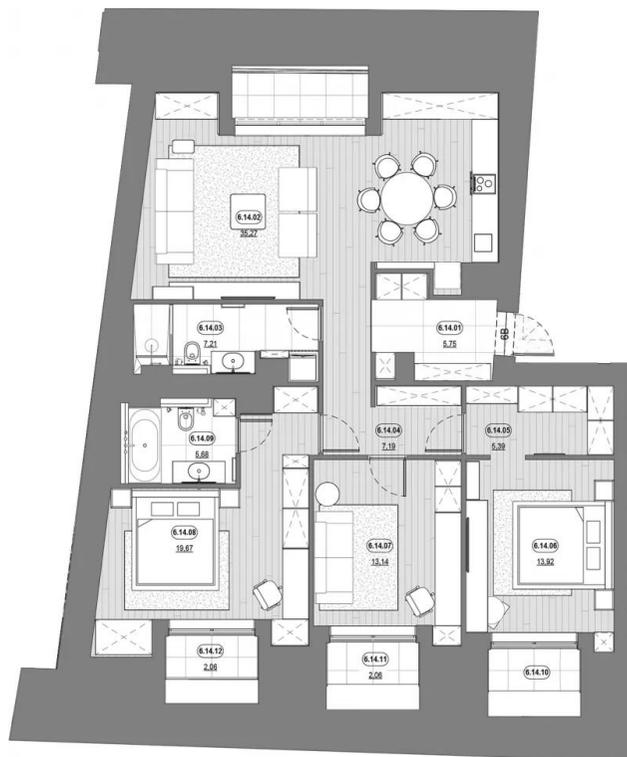


2-к.квартира, 98.4 м², 6 эт.

от 98 400 000

Количество комнат	2
Общая площадь	98.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 000 000
Жилая площадь	33.38 м ²
Площадь кухни	39.11 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира, 122.6 м², 6 эт.

от 122 600 000

Количество комнат	3
Общая площадь	122.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 000 000
Жилая площадь	46.73 м ²
Площадь кухни	35.27 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	6
Тип санузла	3