




Продажа

Первый квартал. Вторая очередь

Москва,

деревня Сапроново, ул Калиновая

 Домодедовская

 руб. **4 950 000**



Жилой комплекс включает в себя 7 корпусов переменной этажности высотой от 4 до 17 этажей. В домах спроектированы прозрачные входные группы. Входы сделаны без ступеней и расположены на уровне земли. Предусмотрены сквозные подъезды, которые связывают улицу и двор. В каждом подъезде на первых этажах есть просторные колясочные. В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Доступны также эксклюзивные лоты: двухуровневые квартиры со вторым светом, квартиры с отдельным входом с улицы, квартиры с террасами на кровле. Во всех вариантах планировок предусмотрены увеличенные окна, теплые лоджии и балконы. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой. Высота потолков составляет от 2,7 до 4 метров. Инфраструктура комплекса включает в себя общеобразовательную школу, рассчитанную на 1675 учащихся, детский сад на 210 мест, торговый центр, а также предприятия услуг и офисные помещения, расположенные на первых этажах зданий. Каждый дом в квартале имеет закрытый благоустроенный двор, где созданы современные детские и спортивные площадки с игровыми модулями. Здесь есть лазалки, скалодром, качели, лабиринты, пружинки, батут и песочница. Для спокойного отдыха предусмотрены беседки-перголы. Также имеется большой спортивный корт для игры в баскетбол с мягким покрытием. Безопасность обеспечивают камеры видеонаблюдения и охрана, а доступ на территорию осуществляется с помощью магнитных ключей. В центре квартала находится парк с сетью небольших прудов, островами и аккуратными тропинками. Для детей здесь предусмотрена игровая площадка с природной тематикой, а для любителей спорта — воркаут. В мобильном павильоне расположены кофейня и коворкинг. По периметру парка работают кафе с летними верандами. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный паркинг и открытые стоянки. Жилой комплекс находится в Ленинском районе Московской области в 6 микрорайоне города Видное. В районе уже сформированная инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы в шаговой доступности. Рядом находится конечная остановка общественного транспорта, с которой можно доехать до метро — «Домодедовская», «Аннино», «Царицыно», и железнодорожной станции «Расторгуево» за 20 минут, откуда за 25 минут можно добраться до Павелецкого вокзала в центре Москвы.

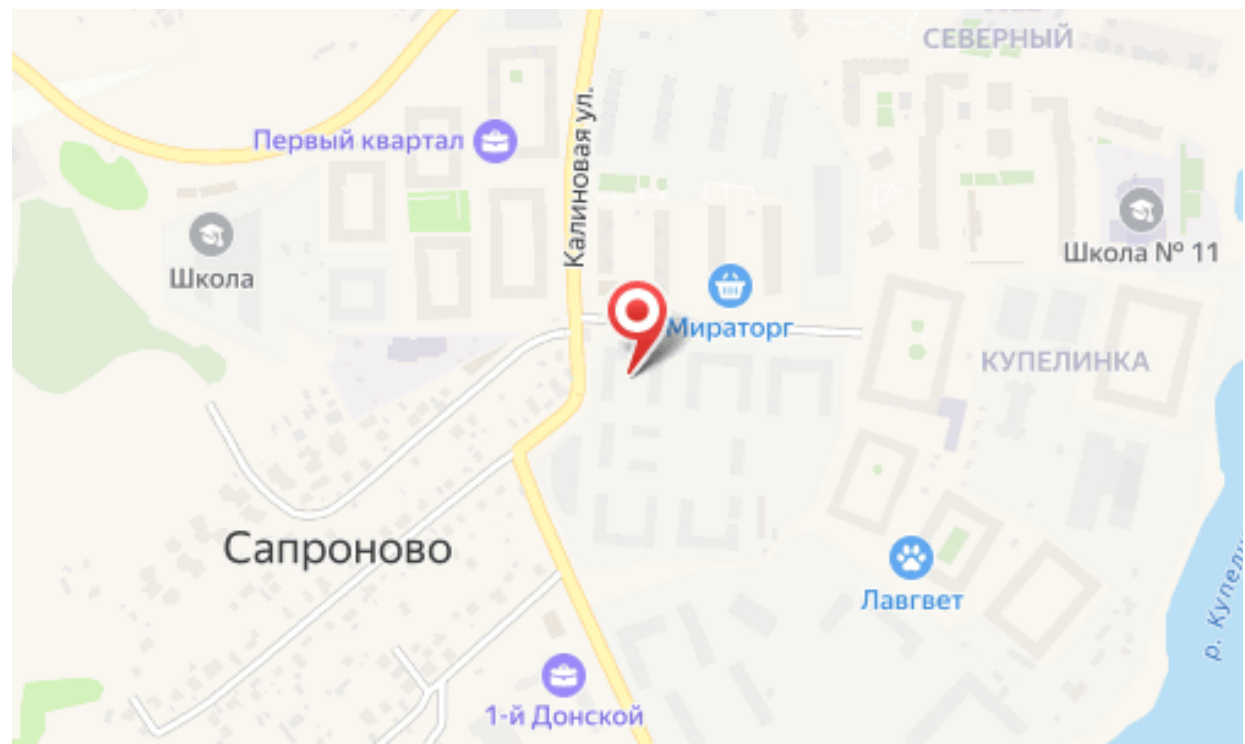


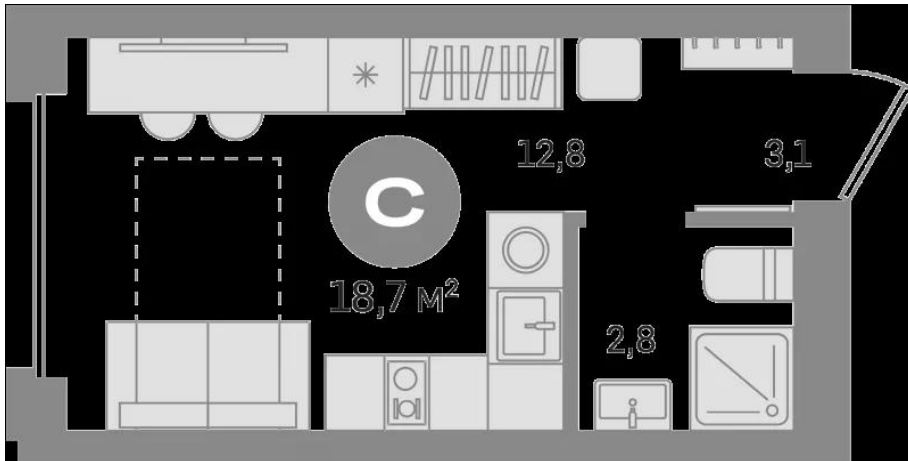


Название ЖК: **Первый квартал. Вторая очередь**



Год постройки: **2027 г.**



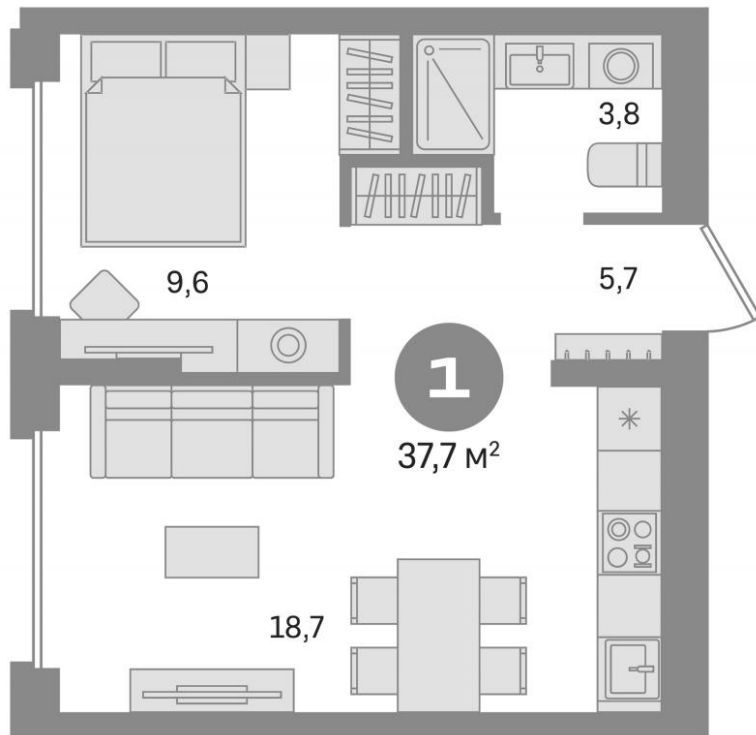


Студия

от **4 950 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	18.7 м²
Стоимость за м²	руб. 264 706
Жилая площадь	12.8 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

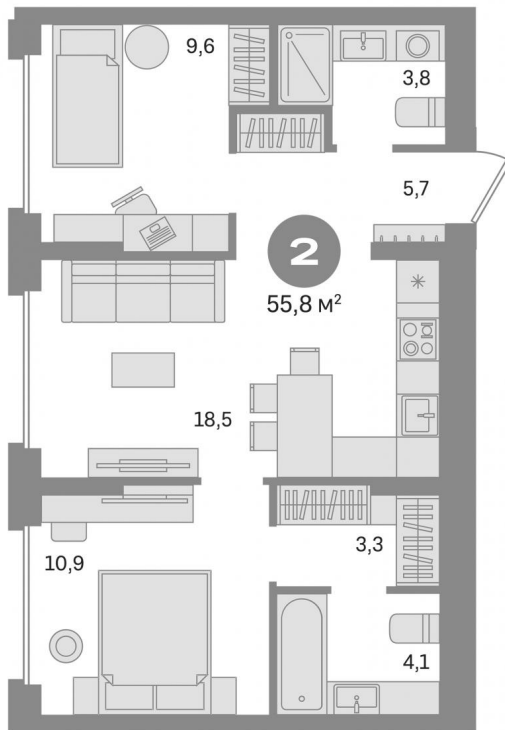
Планировки



1-к.квартира

от **7 530 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.7 м²
Стоимость за м²	руб. 199 735
Жилая площадь	9.6 м²
Площадь кухни	18.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира от 10 560 000

Количество комнат	2
Общая площадь	55.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 189 247
Жилая площадь	20.5 м ²
Площадь кухни	18.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	3



3-к.квартира

от 15 030 000

Количество комнат	3
Общая площадь	82.3 м²
Стоимость за м²	руб. 182 625
Жилая площадь	32.4 м²
Площадь кухни	18.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	3