



**Продажа**

**Купить квартиру в ЖК Истомкино  
Парк 2 г. Ногинск | Помощь в  
одобрении ипотеки**

Москва,

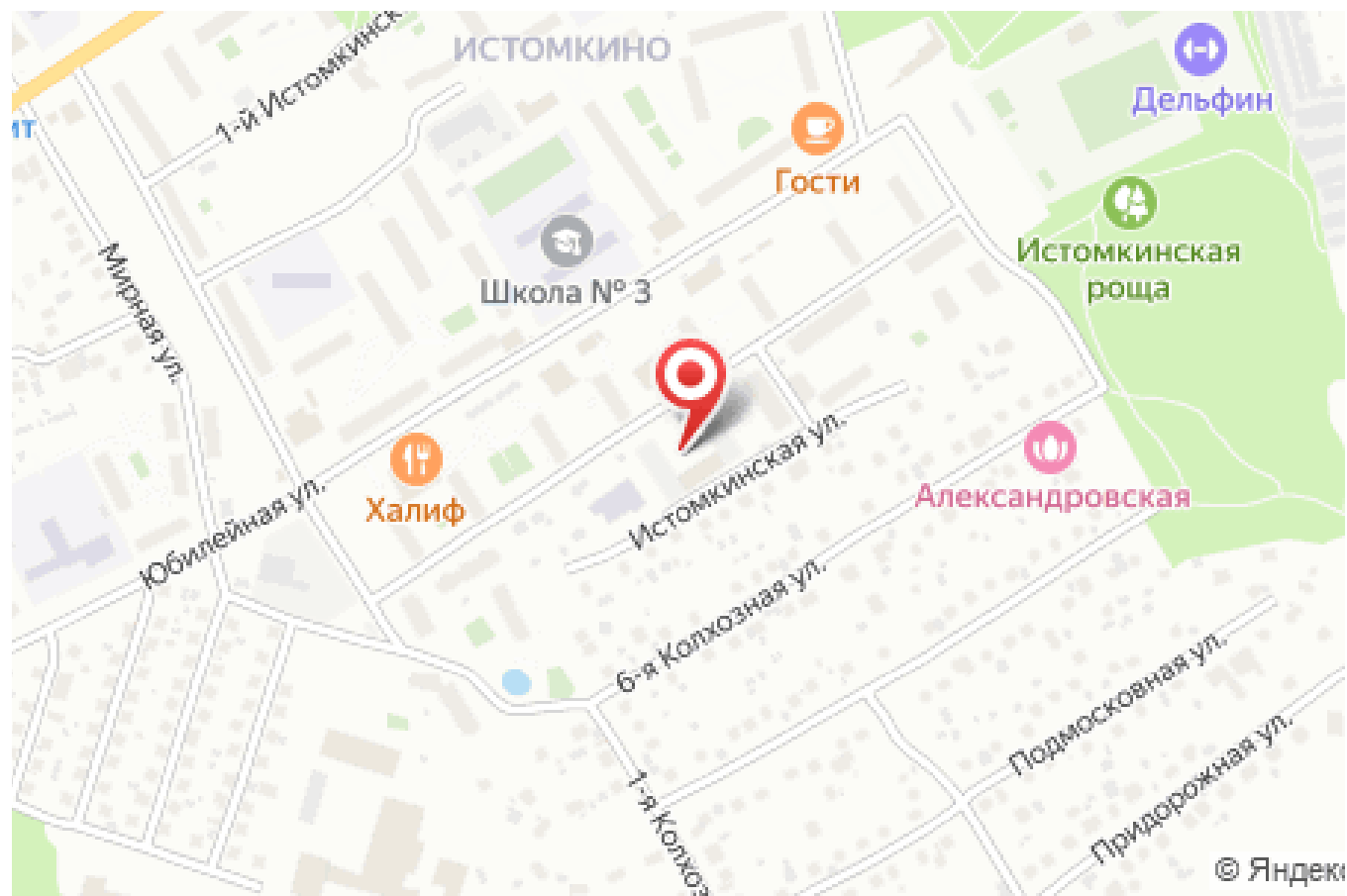
г. Ногинск Юбилейная улица, 16А

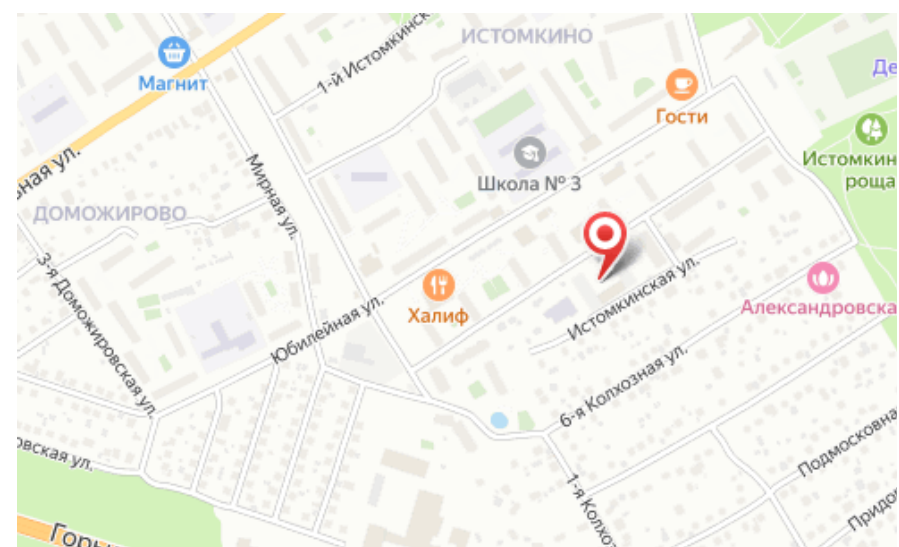
 Щелковская

 руб. **3 412 200**



Комплекс состоит из двух 9-этажных домов, объединенных нежилкой вставкой офисного назначения. Строительство выполнено по кирпично-монолитной технологии, с несущими железобетонными каркасами и ограждающими конструкциями из газобетонных блоков. Фасады облицованы кирпичом. В каждом подъезде располагаются колясочные. В проекте предусмотрено 283 квартиры с 1-4 комнатами. Жилье передается без отделки с высотой потолков 2,8 метров. В квартирах установлены пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и металлическими входными дверьми. На территории комплекса запланированы детские площадки, зеленые зоны для отдыха и спортивные площадки. Вставка между жилыми корпусами включает офисные помещения. В подвальных этажах расположены технические помещения для размещения инженерных систем. В корпусах установлены грузопассажирские лифты. Есть наземная парковка на территории. Проект находится в городе Ногинск Московской области, на улице Юбилейная. Район располагает школами, детскими садами, магазинами и другими объектами социальной инфраструктуры. Транспортная доступность обеспечивается автобусным сообщением и близостью к автодорогам, соединяющим район с Москвой. Экологически чистая территория с зелеными зонами вокруг комплекса добавляет привлекательности проекту. До метро «Щелковская» можно добраться за 50 минут на транспорте.

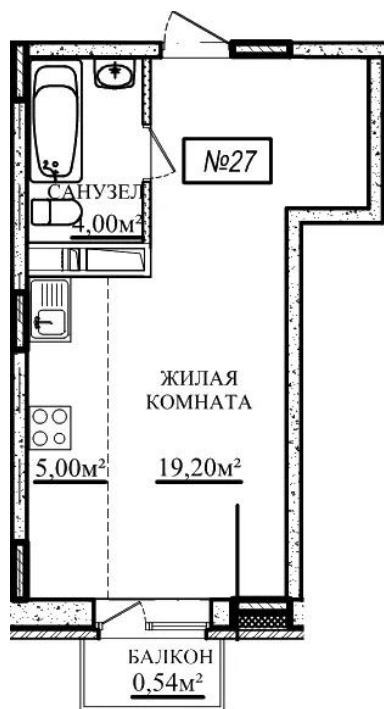




Название ЖК: **Истомкино Парк 2**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**

## Планировки

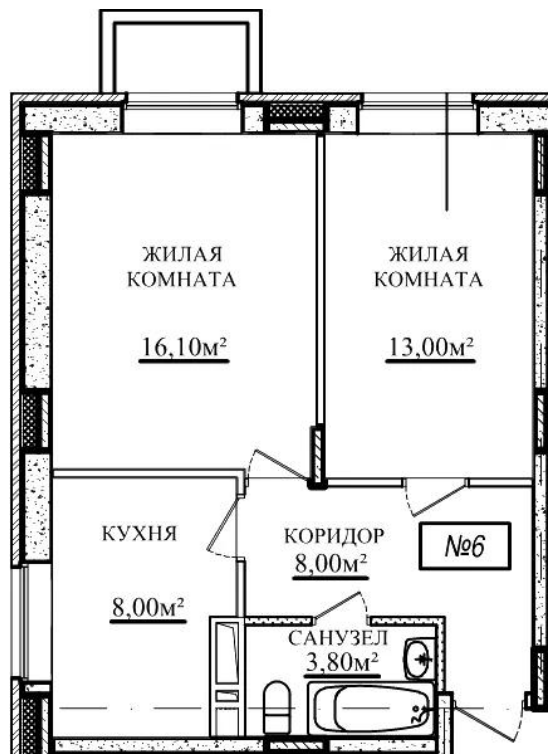


## Студия

от **3 412 200**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | Студия              |
| Общая площадь               | 28.2 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 121 000        |
| Жилая площадь               | 24.2 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                   |
| Этажей в доме               | 9                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |

## Планировки



## 2-к.квартира

от **5 916 900**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 48.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 121 000        |
| Жилая площадь               | 29.1 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 8 м <sup>2</sup>    |
| Этаж                        | 1                   |
| Этажей в доме               | 9                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

