



Продажа

Истомкино Парк 2

Москва,

г. Ногинск Юбилейная улица, 16А

🚇 Щелковская

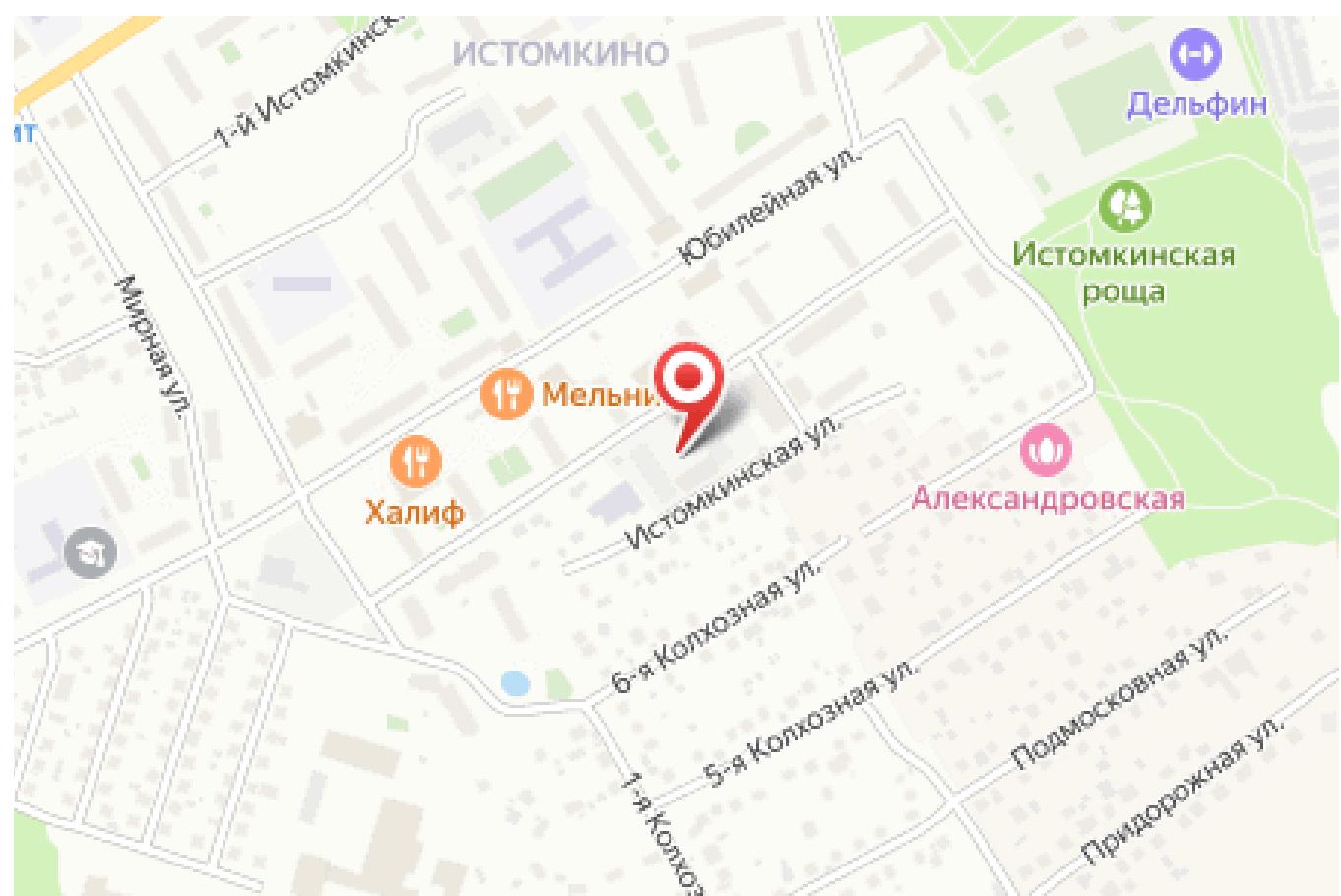
👉 руб. **3 412 200**

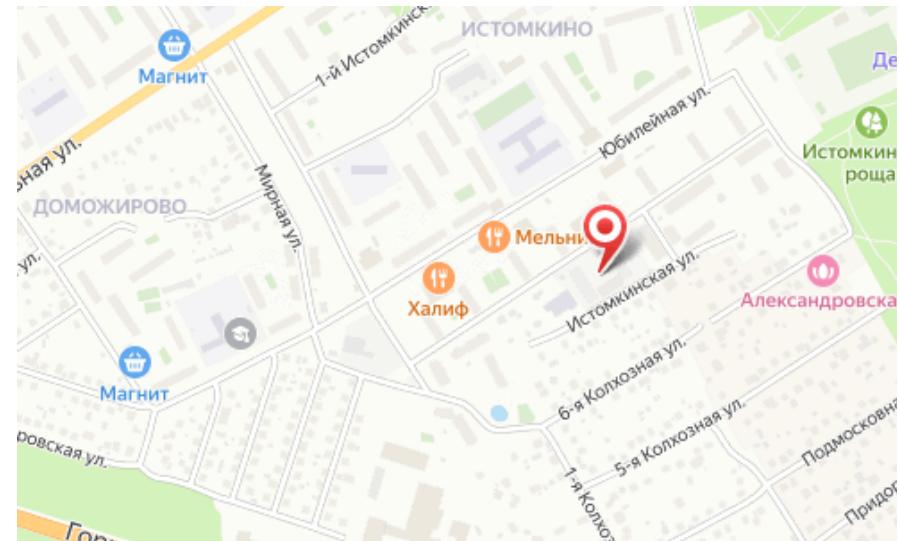
Комплекс состоит из двух 9-этажных домов, объединенных нежилой вставкой офисного назначения. Строительство выполнено по кирпично-монолитной технологии, с несущими железобетонными каркасами и ограждающими конструкциями из газобетонных блоков. Фасады облицованы кирпичом. В каждом подъезде располагаются колясочные.

В проекте предусмотрено 283 квартиры с 1-4 комнатами. Жилье передается без отделки с высотой потолков 2,8 метров. В квартирах установлены пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и металлическими входными дверьми.

На территории комплекса запланированы детские площадки, зеленые зоны для отдыха и спортивные площадки. Вставка между жилыми корпусами включает офисные помещения. В подвальных этажах расположены технические помещения для размещения инженерных систем. В корпусах установлены грузопассажирские лифты. Есть наземная парковка на территории.

Проект находится в городе Ногинск Московской области, на улице Юбилейная. Район располагает школами, детскими садами, магазинами и другими объектами социальной инфраструктуры. Транспортная доступность обеспечивается автобусным сообщением и близостью к автодорогам, соединяющим район с Москвой. Экологически чистая территория с зелеными зонами вокруг комплекса добавляет привлекательности проекту. До метро «Щелковская» можно добраться за 50 минут на транспорте.

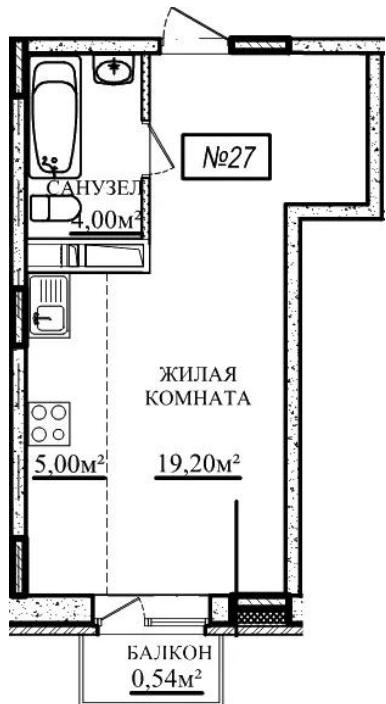




Название ЖК: **Истомкино Парк 2**

Год постройки: **2025 г.**

Планировки

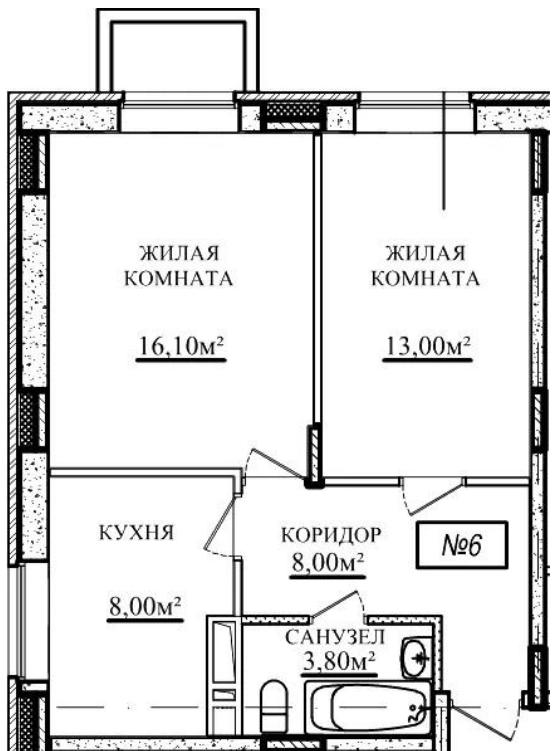


Студия

от **3 412 200**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 121 000
Жилая площадь	24.2 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 5 916 900

Количество комнат	2
Общая площадь	48.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 121 000
Жилая площадь	29.1 м ²
Площадь кухни	8 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный