



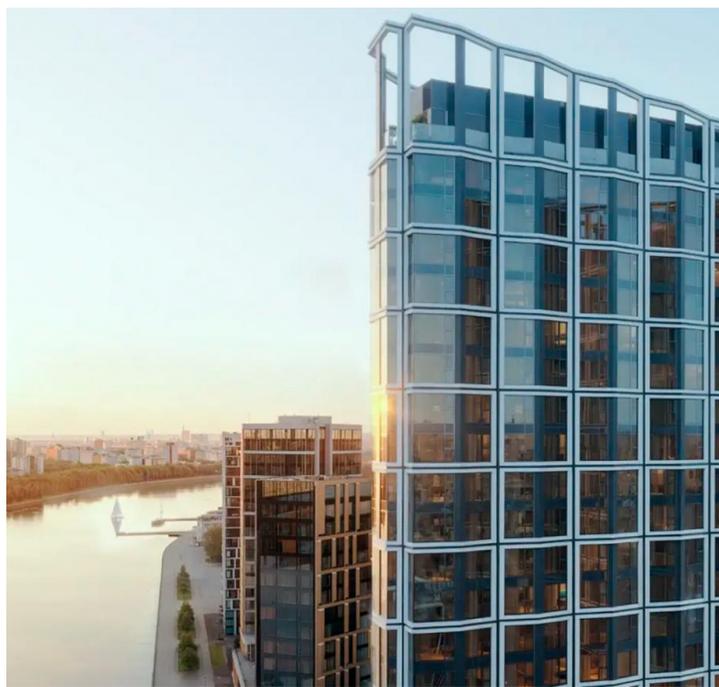
**Продажа**

## **Dream RIVA**

Москва, Нагатинский затон  
тер Нагатинская Пойма,

 Технопарк

 руб. **16 132 322**

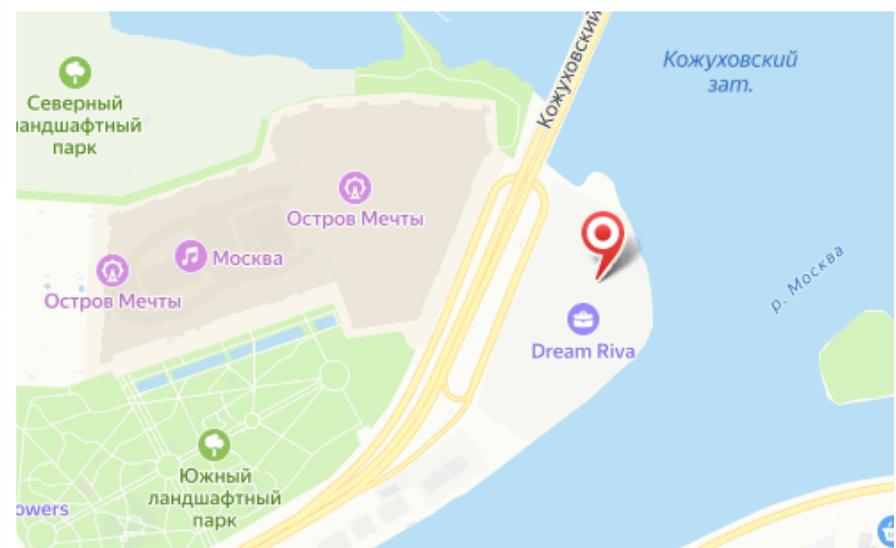


Жилой комплекс состоит из 3 кирпично-монолитных корпусов, высотой от 24 до 27 этажей, объединенных общим стилобатом. Архитектурная концепция проекта, разработанная бюро Atrium, основана на гармонии природных стихий и современного дизайна. В каждом корпусе есть лобби с уникальным дизайном, авторской мебелью и живыми растениями. Здесь можно отдохнуть в лаунж-зоне, посетить кафе-бар, расслабиться в клубной гостиной, а также отдохнуть в детском кафе с игровой комнатой. В комплексе предусмотрен консьерж-сервис. В жилом комплексе представлен широкий выбор планировочных решений: от уютных студий до просторных 4-х комнатных квартир европейского формата. Площадь квартир варьируется от 28 до 88 квадратных метров. В квартирах предусмотрены ниши для шкафов и гардеробных, а также кухни-гостиные и мастер-спальни с отдельной гардеробной комнатой и санузлом. На верхних этажах находятся видовые пентхаусы площадью от 121 до 297 кв. метров с собственными террасами. Квартиры сдаются без отделки и внутренних перегородок. В каждой квартире высокие потолки и панорамное остекление. Из 95% квартир открывается вид на Москву-реку.

Территория комплекса представляет собой приватный двор-парк площадью 3 гектара. На территории проложены велосипедные и пешеходные дорожки, высажены высокие деревья и кустарники. Для удобства гостей оборудованы детские площадки для разных возрастов, «зелёные кабинеты», площадка для йоги, спортивная площадка, центральная площадь, зона открытого солярия, коворкинг-пространство, площадка для настольных игр, место для выгула собак и детский ландшафтный лабиринт. Для любителей прогулок есть благоустроенная набережная. На территории также функционирует детский сад. А для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

Жилой комплекс находится на Нагатинском полуострове на первой береговой линии Москвы-реки. Комплекс окружен разнообразной инфраструктурой: в шаговой доступности пляжный клуб Dream Beach Club с бассейнами, яхт-клуб Dream Island Marina, вейк-клуб Dream wake park, рестораны с видом на воду, магазины, фитнес-центр, спа-салон и крупный торговый центр. Рядом находится «Остров Мечты» — крупнейший крытый парк аттракционов в Европе. В пешей доступности метро «Технопарк», от комплекса 10 минут пешком до Южного речного вокзала. Садовое кольцо, деловой центр «Москва-Сити» и Красная площадь в 15 минутах транспортом.

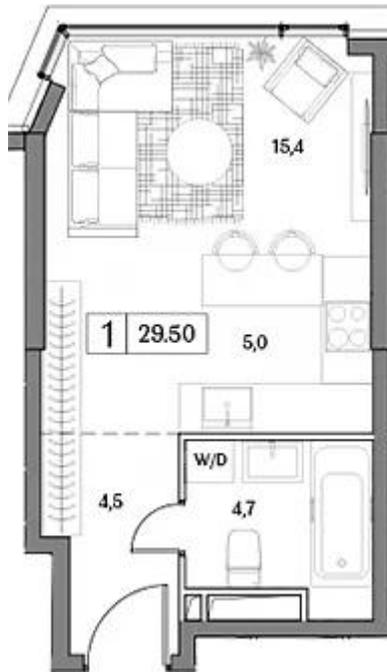




Название ЖК: **Dream RIVA**

Год постройки: **2027 г.**

## Планировки

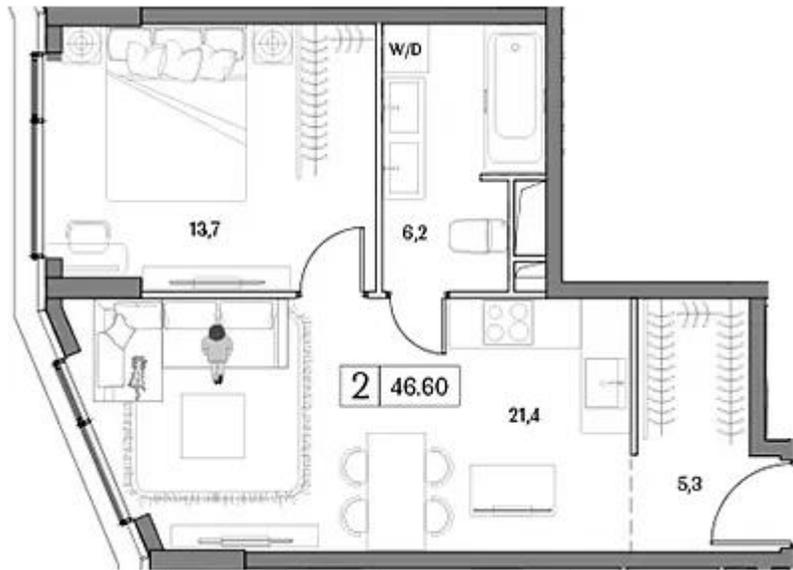


## Студия

от **16 132 322**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 546 858
Жилая площадь	20.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

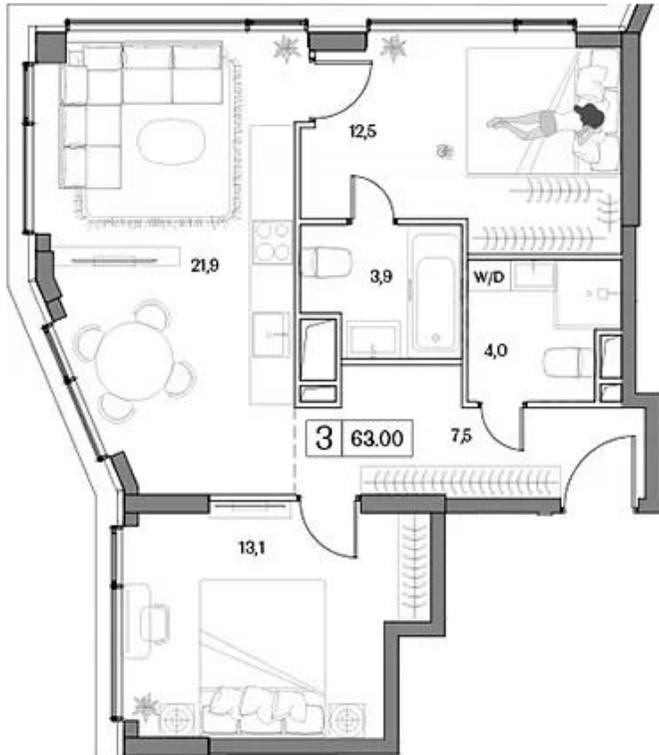


### 1-к.квартира

от **21 759 348**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 466 939
Жилая площадь	13.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **28 406 583**

Количество комнат	2
Общая площадь	63 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 450 898
Жилая площадь	25.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	27
Тип санузла	3