

Продажа

Новые Смыслы

Москва,

ул Александры Монаховой,

📍 Потапово

↗ руб. **6 903 650**

Комплекс состоит из 7 корпусов высотой от 5 до 30 этажей. Дома имеют необычную форму, они разделены на блоки, а группы этажей повернуты. Эти архитектурные решения позволяют визуально уменьшить высоту зданий и придают им легкость. Фасады домов оформлены в нейтральных тонах с контрастным сочетанием светлых и темных оттенков. Корзины для кондиционеров выполнены в виде французских балконов. В комплексе предусмотрены комфортные места общего пользования, оснащенные мягкой мебелью и постаматами. В лобби созданы функциональные помещения для досуга — тематические гостиные. Среди них: фитнес-зал, комната для медитаций, коворкинг-зона и детская игровая комната. На крыше одного из зданий открыт летний кинотеатр.

В жилом комплексе предложено более 200 вариантов планировок. Здесь есть квартиры с гардеробными, мастер-спальнями, окном в ванной, прачечной, а также квартиры с 5 окнами в кухне-гостиной и кабинетом. Высота потолков варьируется от 3 до 3,7 метра. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с подчистовой отделкой UniBox и двумя вариантами чистовой отделки: UniLoft и UniDesign. Из увеличенных окон открывается живописный вид на реку и парк. Двор комплекса — это настоящая лесопарковая зона с высокими хвойными деревьями, уютными беседками, удобными скамейками и живописным прудом. На территории обустроены детские и спортивные площадки, а также зоны для отдыха и занятий йогой. В комплексе есть собственный детский сад на 75 мест и прачечная, оснащенная современным оборудованием. На первых этажах зданий расположены коммерческие помещения: супермаркеты, аптеки, кофейни, студии красоты и фитнеса и пункты доставки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 819 машиномест с зарядками для электромобилей.

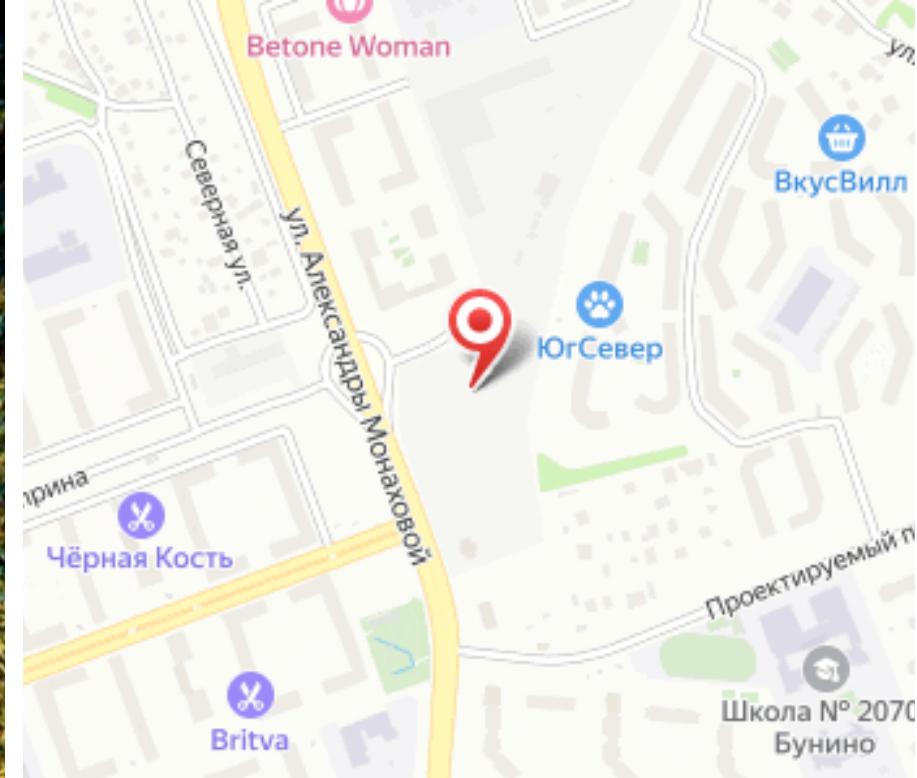
Жилой комплекс расположен в Новомосковском городском округе, в поселке Коммунарка, на улице Александры Монаховой. В пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: 2 общеобразовательные школы, муниципальный детский сад, 3 частных детских сада и несколько продовольственных магазинов. Кроме того, в окрестностях комплекса есть множество мест для отдыха и прогулок: ландшафтный парк «Южное Бутово», рекреационная зона у Потаповских прудов, культурный парк «Летова Тропа», природный заказник «Южное Бутово» и Храм Дмитрия Донского в Бутовском лесопарке. В пешей доступности расположены метро «Бунинская аллея» и «Потапово».





Название ЖК: **Новые Смыслы**

Год постройки: **2027 г.**



Планировки



Студия

от 6 903 650

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 321 100
Жилая площадь	13.2 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от **9 639 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 255 000
Жилая площадь	11.8 м ²
Площадь кухни	18.8 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	30
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 13 794 500

Количество комнат	2
Общая площадь	58.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 235 000
Жилая площадь	19 м ²
Площадь кухни	17.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	27
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от 17 865 812

Количество комнат	3
Общая площадь	86.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 207 260
Жилая площадь	33.9 м ²
Площадь кухни	22.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	27
Тип санузла	3