

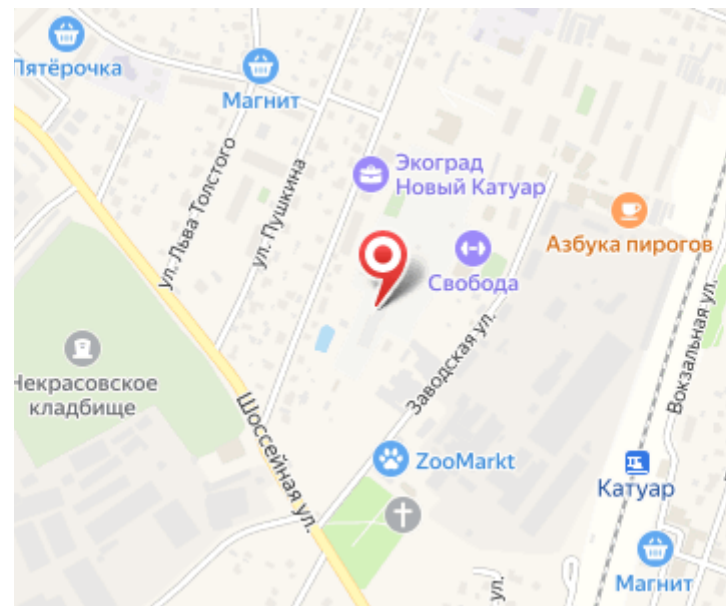


Продажа

Экоград Новый Катуар

Москва,

рп Некрасовский, ул Заводская

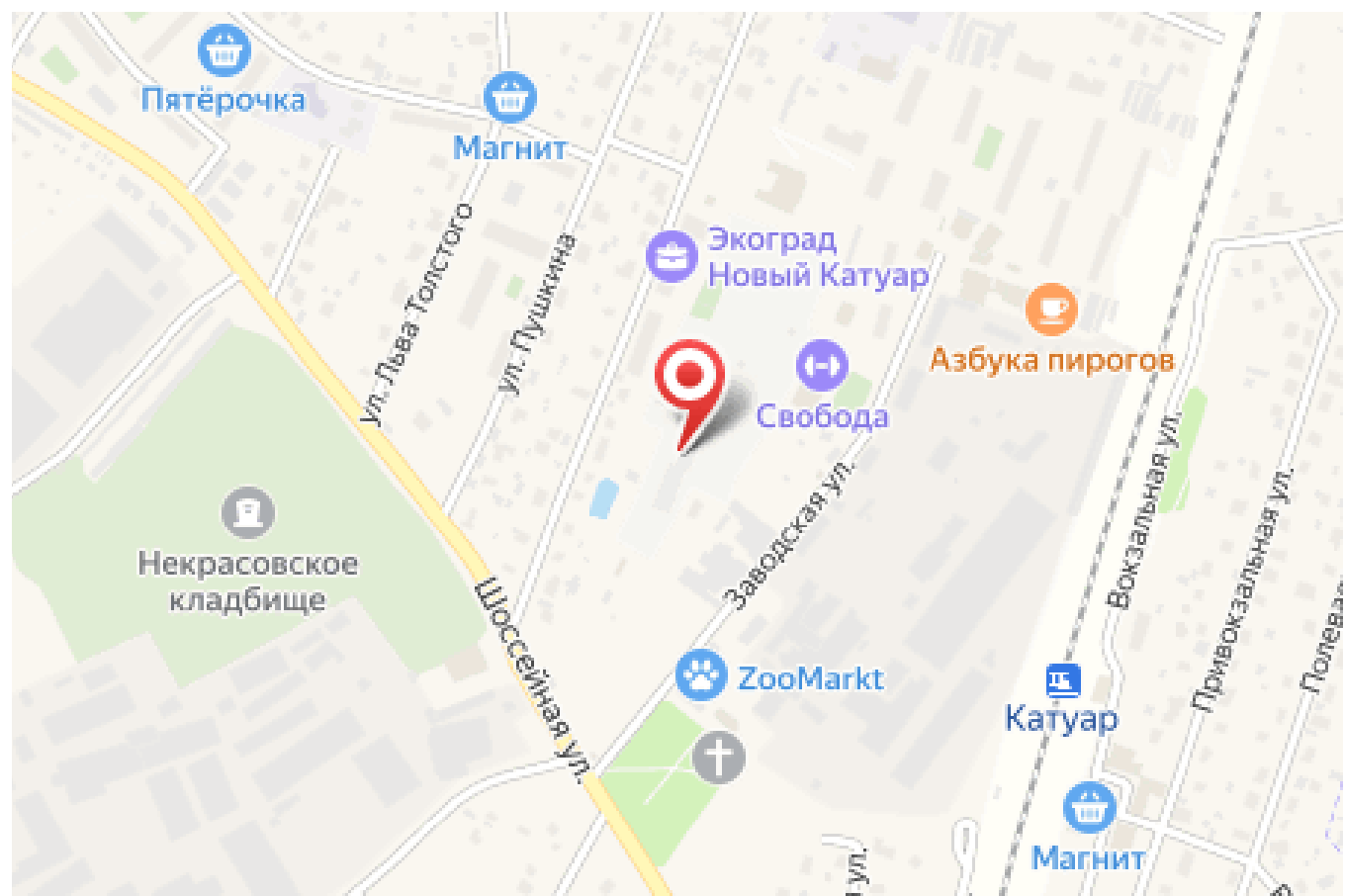


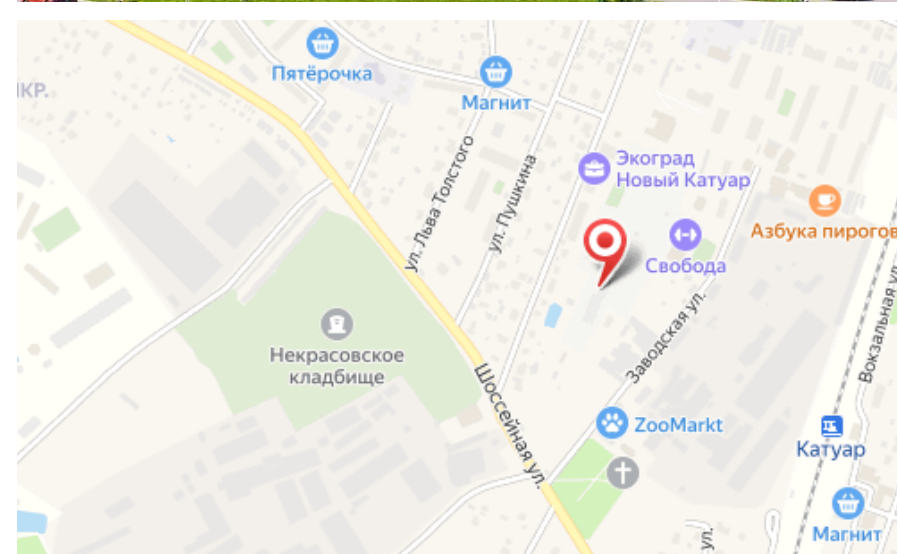
◆ руб. **4 861 500**

Жилой комплекс состоит из нескольких корпусов разной этажности, возведенных по кирпично-монолитной технологии. Фасады зданий облицованы кирпичом серого, графитового и пастельного желтого оттенков.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки площадью от 28 до 81 кв. метров, а также уникальные двухуровневые варианты. Квартиры оснащены увеличенными окнами, а высота потолков составляет 2,74 метра. Все квартиры в комплексе сдаются без отделки.

В жилом комплексе есть благоустроенная территория с прогулочными дорожками, уютными местами для отдыха, игровыми площадками и спортивными тренажерами. Инфраструктура включает поликлинику, детский сад и школу. Первые этажи домов отведены под объекты инфраструктуры, здесь открыты продуктовые магазины, парикмахерские, кафе, пекарни и другие полезные сервисы. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытые стоянки. Жилой комплекс расположен в городском округе Дмитровский, в рабочем поселке Некрасовский. В поселке функционируют 2 детских сада, один из которых оснащен бассейном. В 70 метрах от комплекса находится физкультурно-оздоровительный комплекс с хоккейной площадкой, а также центр детского творчества, где дети могут заниматься в различных кружках и секциях. Рядом расположен один из крупнейших в России конно-спортивный комплекс «Максима Парк», где можно насладиться прогулками по живописной территории, посетить зоопарк, детскую зону, ресторан и фитнес-центр. Комплекс окружен зелеными зонами: поблизости раскинулся Марфинский лесопарк, озера Пестовского водохранилища, протекают реки Уча и Саморядовка. Всего в 5 минутах пешком находится железнодорожная станция «Катуар», откуда можно добраться до Савеловского вокзала в центре Москвы.





Название ЖК: **Экоград Новый Катуар**

Год постройки: **2025 г.**



Студия

от **4 861 500**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32,41 м²
Стоимость за м²	руб. 150 000
Жилая площадь	20,64 м²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

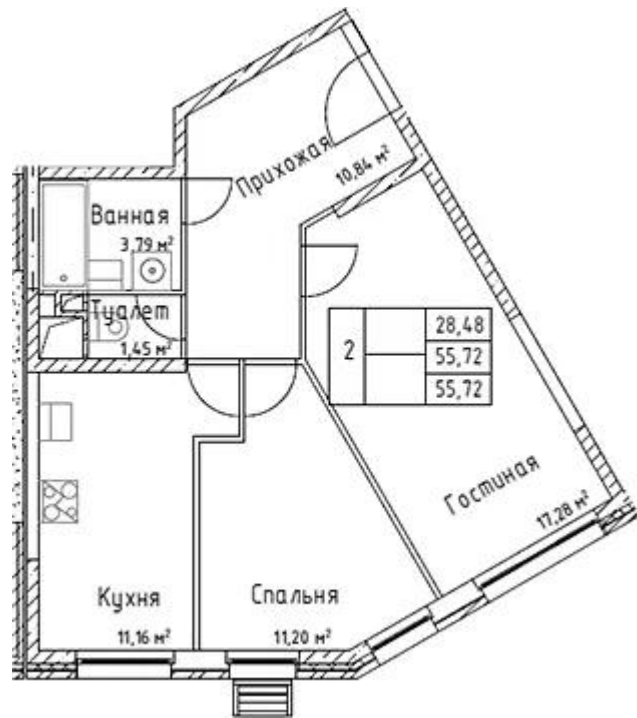


1-к.квартира

от **5 419 130**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.37 м ²
Стоимость за м ²	руб. 149 000
Жилая площадь	16.05 м ²
Площадь кухни	10.14 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **7 856 520**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.72 м²
Стоимость за м²	руб. 141 000
Жилая площадь	28.48 м²
Площадь кухни	11.16 м²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный