



**Продажа**

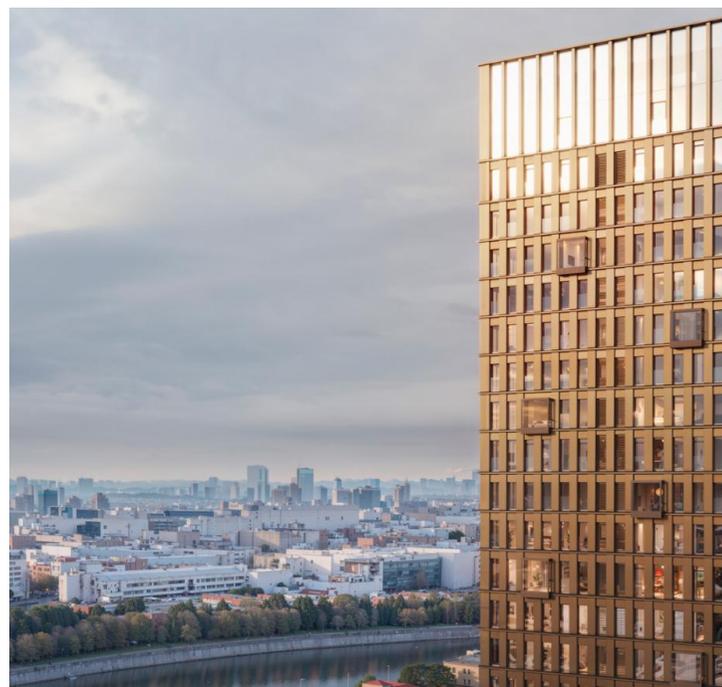
**Раве**

Москва, Даниловский

2-й Павелецкий проезд,

📍 Тульская

💎 руб. **22 277 800**

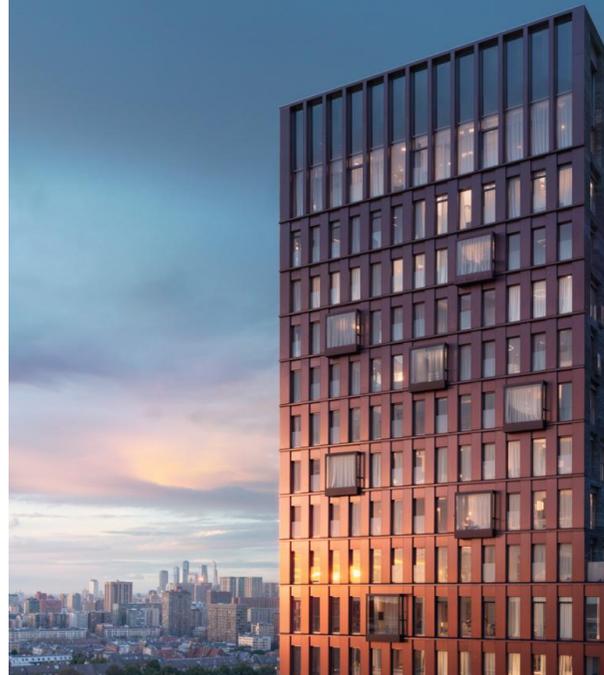


Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 33 этажей. Архитектурная концепция проекта основана на гармонии контрастов. Внешний фасад строгий и сдержанный, выполнен из анодированного алюминия. В противовес ему внутренний фасад, облицованный ригельным кирпичом. Здания оснащены архитектурной подсветкой. Дизайн лобби вдохновлен эстетикой горных пород и выполнен в концепции work-life blend. В лобби комплекса расположены кофейная, зоны ожидания, фитнес-зал, общественная гостиная и коворкинг. В домах установлены современные скоростные лифты VEXT с дизайнерской отделкой кабин, по 2-4 лифта на корпус.

В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от компактных студий площадью 28 кв. метров до просторных пентхаусов с каминами площадью до 156 кв. метров. Также представлены редкие форматы квартир: с террасой, мастер-спальней и окном в ванной комнате. Уникальность проекта заключается в разнообразии типов остекления: в наличии 48 вариантов, включая джабо-окна, французские балконы и эркеры. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в пентхаусах достигает 3,6 метра.

В жилом комплексе созданы все условия для комфортной жизни: закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, уютные дворы с зонами отдыха и современными детскими и спортивными площадками. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 503 машино-места с возможностью установки электрорядных станций.

Жилой комплекс расположен в престижном Даниловском районе, всего в нескольких минутах пешком от Павелецкой набережной. В окрестностях комплекса есть вся необходимая инфраструктура: парки, кафе, магазины, фитнес-центры и образовательные учреждения. В непосредственной близости находятся такие известные места, как торговый центр «Павелецкая Плаза», Дом музыки, культурный центр ЗИЛ и театр Терезы Дуровой. Благодаря близости крупных транспортных узлов, включая Павелецкий вокзал, можно быстро добраться как до деловых районов города, так и до самых интересных культурных и развлекательных центров. Метро «Тульская» в 20 минутах пешком.

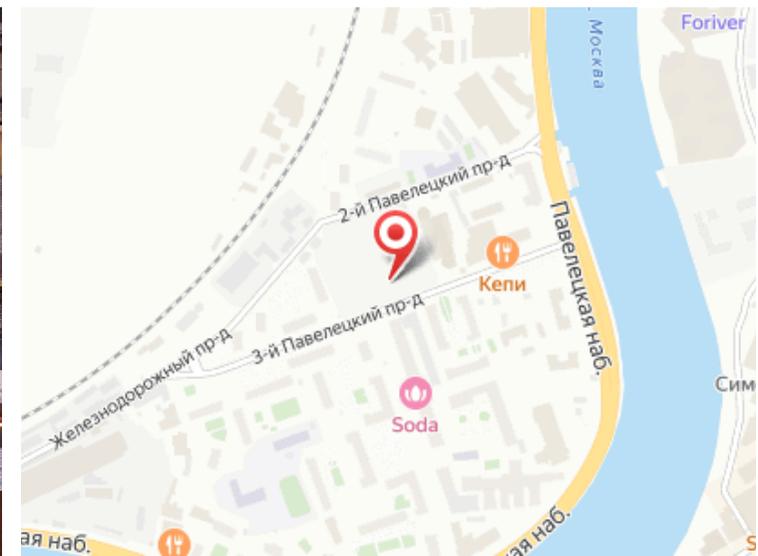




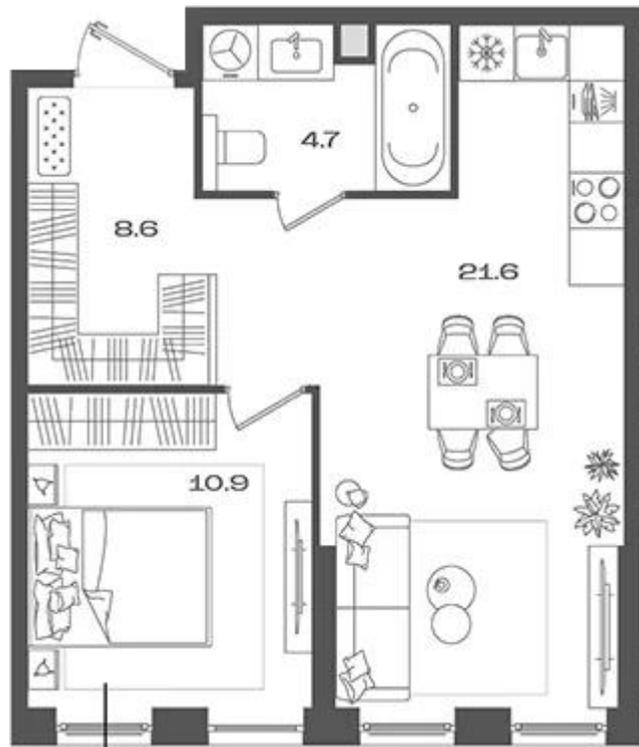
Название ЖК: **Pave**



Год постройки: **2028 г.**



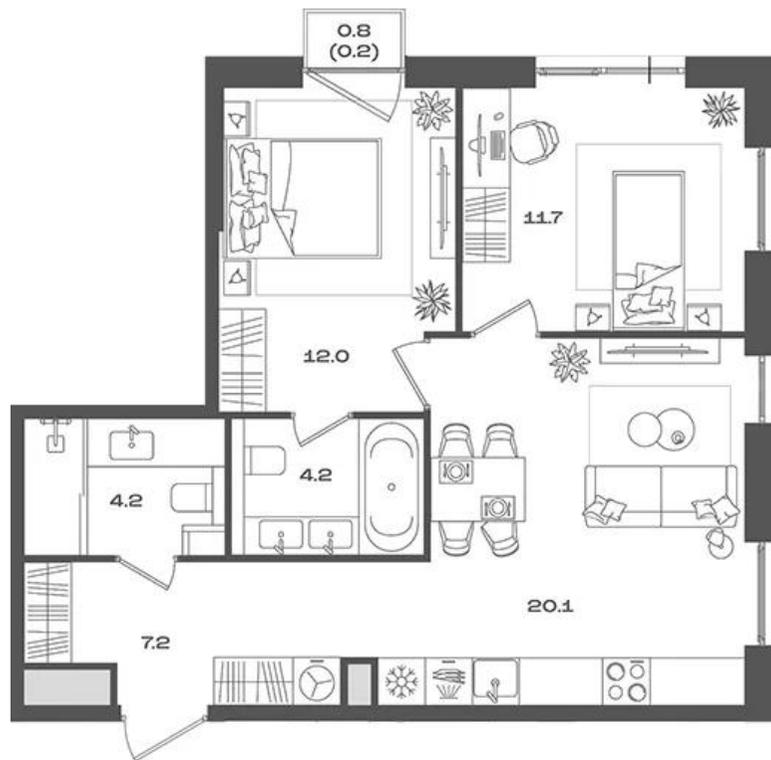
## Планировки



## 1-к.квартира от 22 277 800

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 45.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 486 415        |
| Жилая площадь               | 10.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 21.6 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 26                  |
| Этажей в доме               | 27                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |

## Планировки

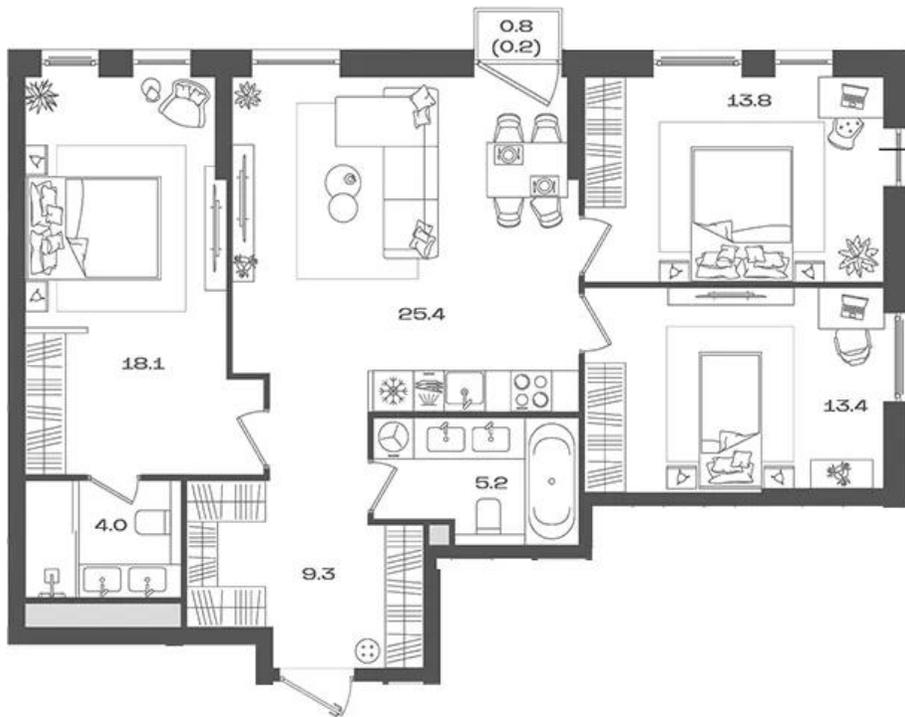


## 2-к.квартира

от **27 496 260**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 59.4 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 462 900        |
| Жилая площадь               | 23.7 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 20.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                   |
| Этажей в доме               | 7                   |
| Тип санузла                 | 3                   |

## Планировки



## 3-к.квартира от 28 929 840

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 89.2 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 324 326        |
| Жилая площадь               | 45.3 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 25.4 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 8                   |
| Этажей в доме               | 27                  |
| Тип санузла                 | 3                   |