

Продажа

**Бестселлер**

Москва, Нижегородский

ул Басовская,

🚶 Нижегородская

🚶 Нижегородская

💎 руб. **11 096 800**

Комплекс состоит из 2 башен высотой 16 и 29 этажей, объединенных стилобатной частью с многофункциональными пространствами для отдыха. Лобби представляет собой просторную гостиную с пятиметровыми потолками, каминным залом, библиотекой и зонами для отдыха и работы. Изящная мебель и элементы декора выполнены из природных материалов.

В жилом комплексе представлено 50 вариантов планировок квартир площадью от 28 до 110 кв. метров. Две трети из них оснащены балконом, лоджией или террасой. В проекте есть уникальные видовые квартиры с высокими потолками и панорамным обзором. Все квартиры сдаются с отделкой «white box».

На 1 этаже здания находится множество торговых точек и услуг, включая большой детский центр с игровой и образовательной зонами. Здесь также работают спортивные и детские клубы, медицинский центр, ресторан, супермаркет и центр Сообщества. В деловой части здания располагаются офисы и фуд-корт. Между корпусами обустроен уютный двор-сад, где можно насладиться спокойствием в арт-зонах с гамаками, поработать на свежем воздухе в коворкинге или отдохнуть на шезлонгах у пруда. Здесь также есть детские игровые площадки, воркаут-зона и кинотеатр под открытым небом. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг с зимним садом, пунктом подкачки колес и зарядками для электромобилей.

Жилой комплекс расположен в Нижегородском районе. В непосредственной близости находится физкультурно-оздоровительный центр площадью более 14 000 кв. метров, где размещены две ледовые арены и залы для занятий различными видами спорта. Также здесь расположен общественный спортивный парк площадью 6 300 кв. метров и бизнес-центр класса А. К 2027 году планируется строительство образовательной инфраструктуры: школы на 600 учащихся, образовательного комплекса на 675 мест (школа на 550 мест и детский сад на 125 мест) и отдельно стоящего детского сада на 275 мест с бассейном. Кроме того, будут построены поликлиника и культурно-досуговый центр. В шаговой доступности расположена парковая зона площадью 2,4 гектара. Метро «Нижегородская» находится всего в 15 минутах пешком, ТТК — в 10 минутах на транспорте, Садовое кольцо — в 15 минутах, Кремль — в 20 минутах. До МЦД3 / МЦК «Андроновка» можно добраться за 20 минут пешком, а до станции МЦД3 «Перово» — за 12 минут.

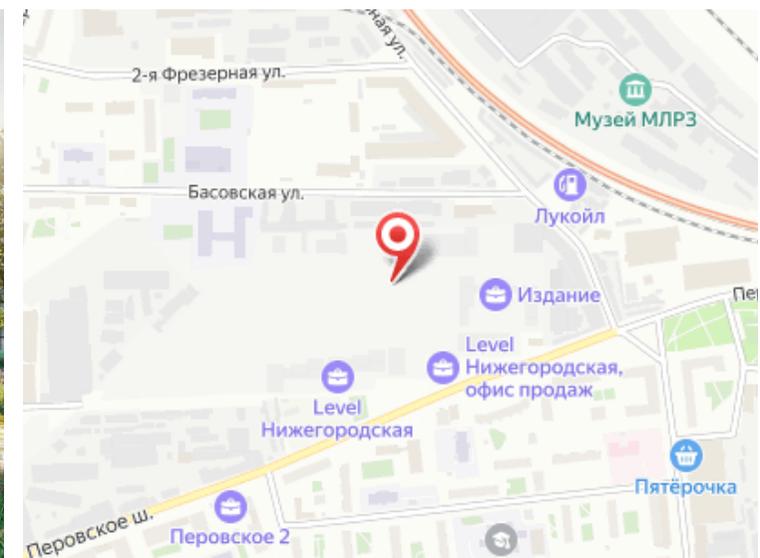
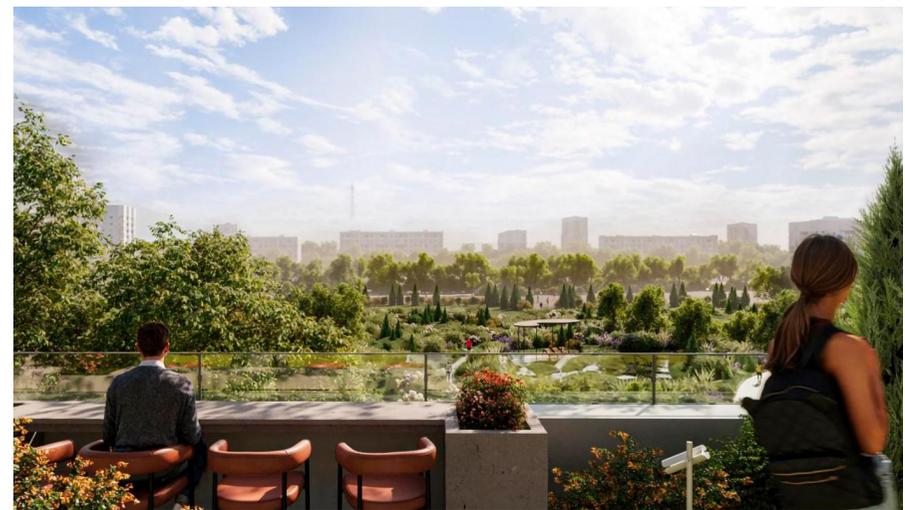




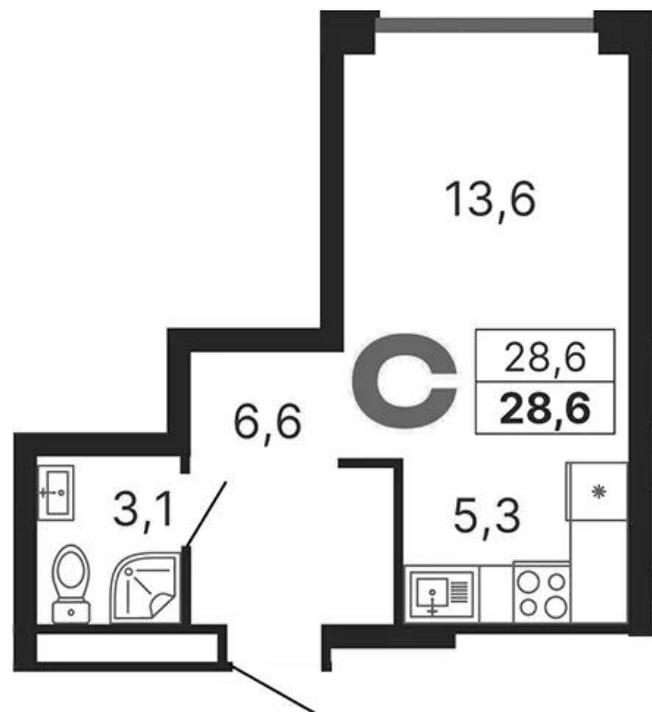
Название ЖК: **Бестселлер**



Год постройки: **2028 г.**



## Планировки

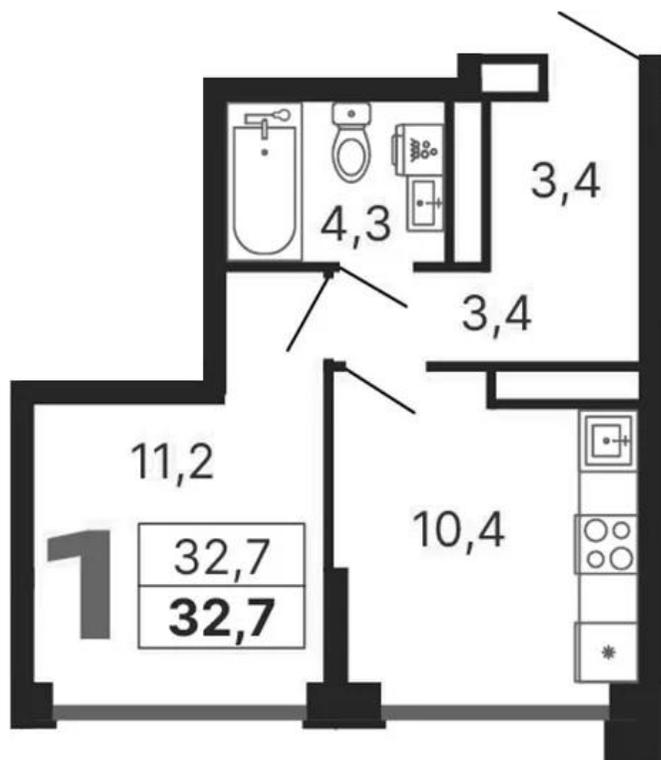


## Студия

от 11 096 800

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 388 000
Жилая площадь	18.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

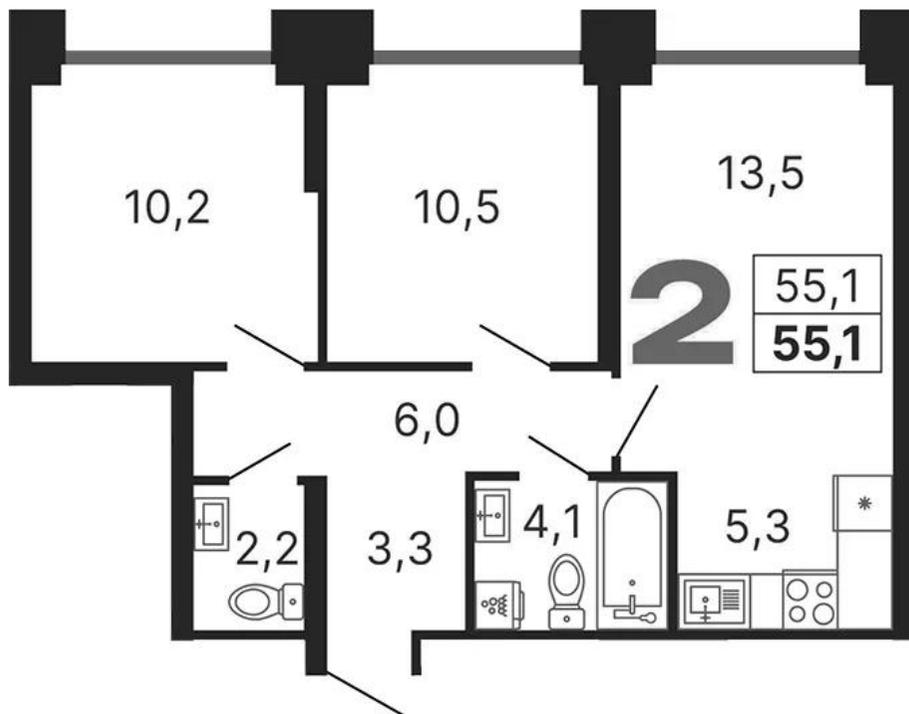


### 1-к.квартира

от **14 508 303**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 443 679
Жилая площадь	11.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.4 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

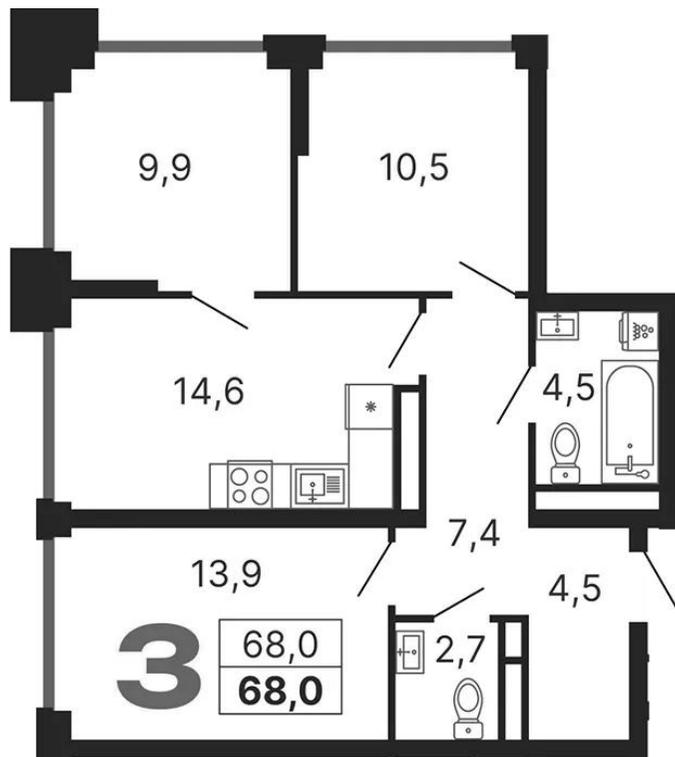


## 2-к.квартира

от **18 422 509**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 334 347
Жилая площадь	20.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.8 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	29
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **20 427 088**

Количество комнат	3
Общая площадь	68 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 300 398
Жилая площадь	34.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.6 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	29
Тип санузла	3