



**Продажа**

**Олимп**

Москва,

г. Клин, 4-й микрорайон

🚗 Зеленоград-Крюково

💎 руб. **7 940 000**

Жилой комплекс состоит из 25 современных домов, расположенных на территории 18 гектар, и является самодостаточным микрорайоном со всей необходимой инфраструктурой. Дома спроектированы с учетом современных требований к монолитно-кирпичному строительству. Все они соответствуют среднему классу энергоэффективности и высокому классу теплоэффективности. В домах установлены современные грузопассажирские лифты, а на первых этажах предусмотрены места для консьержа.

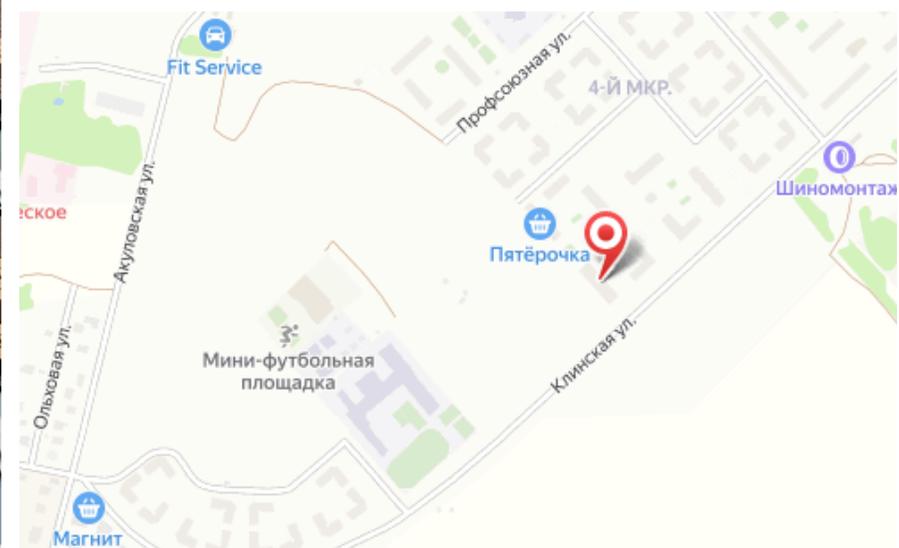
В жилом комплексе представлено 65 различных вариантов планировок, есть квартиры как классического типа, так и европланировки. Во всех квартирах предусмотрены застекленные лоджии и балконы. Можно подобрать квартиру как без отделки, так и с готовой чистовой отделкой.

Территория жилого комплекса тщательно благоустроена. Здесь есть все необходимое для комфортного отдыха: спортивные и детские площадки, зоны для прогулок, аллеи и цветники. Кроме того, на территории функционирует детский сад на 120 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Комплекс расположен в 4 микрорайоне города Клин. В этом районе находятся детские сады «Улыбка» и «Щелкунчик», а в пешей доступности — детский сад «Кристаллик». Также в шаговой доступности расположены гимназия №2 и школа №7, с углубленным изучением английского языка. Рядом спортивный комплекс «Триумф» — самый большой спортивный центр в городе, открытый в 2017 году. Здесь можно найти занятия по любому виду спорта: от плавания и футбола до фитнеса и йоги. Для отдыха и прогулок с детьми отлично подойдет парк-усадьба «Демьяново». Здесь есть детские площадки, зоны для пикников, лодочная станция, скейт-парк, кафе, зимний городок и спортивная площадка. Расстояние до МКАД составляет около 70 километров, а Ленинградское шоссе находится всего в 1 километре от комплекса. Рядом проходят маршруты общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Кроме того, рядом находятся железнодорожные станции «Клин» и «Стреглово», откуда отправляются электрички до Ленинградского вокзала. МЦД-3 «Зеленоград-Крюково» в 60 минутах транспортом.



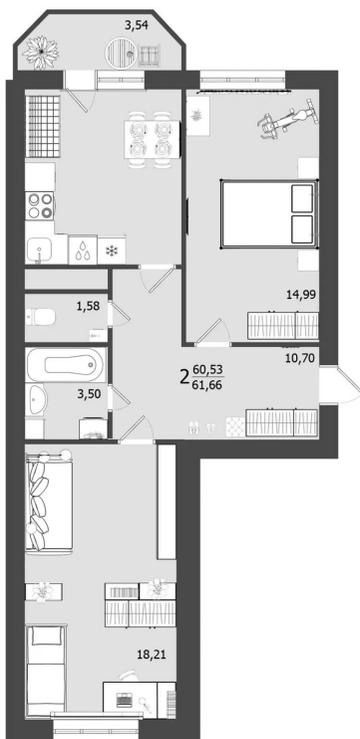


Название ЖК: **Олимп**



Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

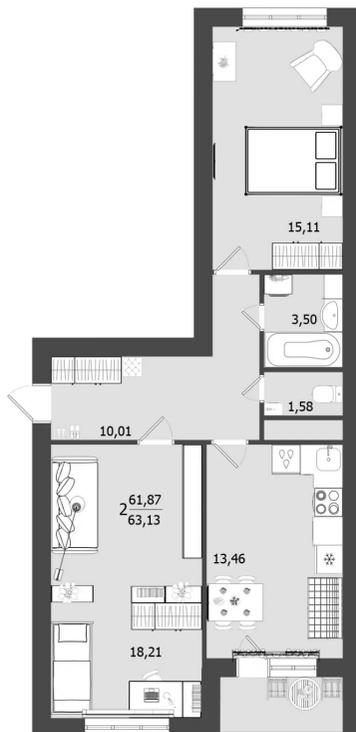


**2-к.квартира, 60.6 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от 8 840 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 875
Жилая площадь	33.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.55 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

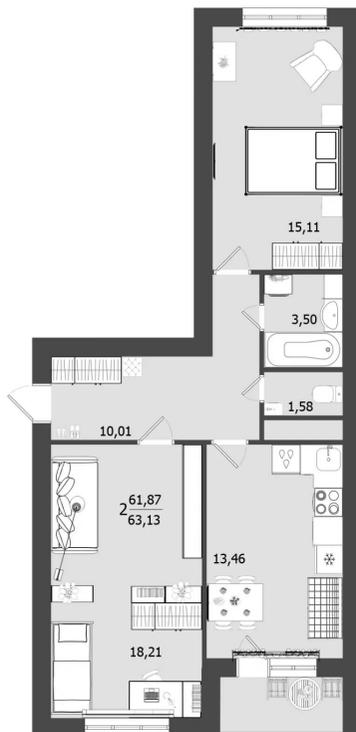


**2-к.квартира, 61.88 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от 9 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 443
Жилая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.46 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

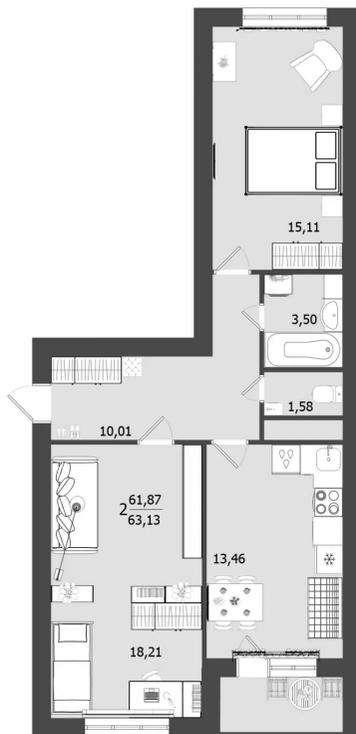


**2-к.квартира, 61.88 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от 9 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 443
Жилая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.46 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

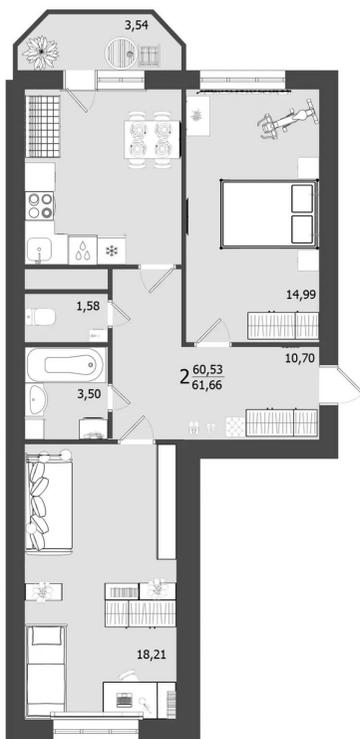


**2-к.квартира, 61.88 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от 9 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 443
Жилая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.46 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

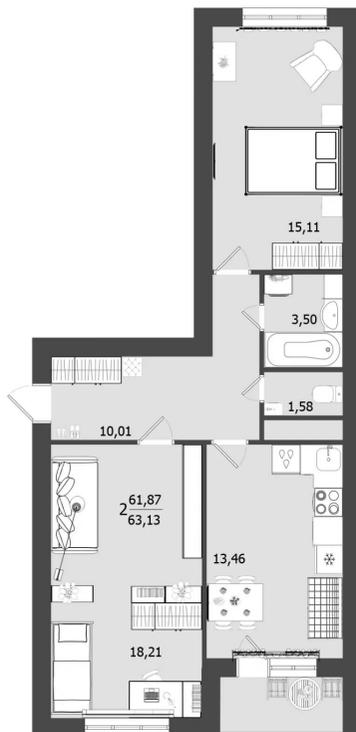
## Планировки



**2-к.квартира, 60.6 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от 8 840 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 875
Жилая площадь	33.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.55 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

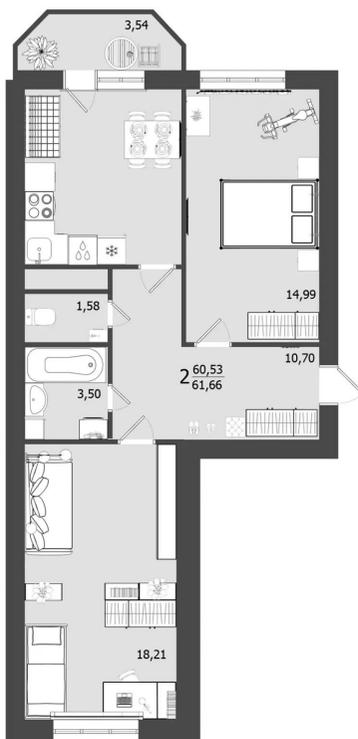


**2-к.квартира, 61.88 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от 9 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 443
Жилая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.46 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

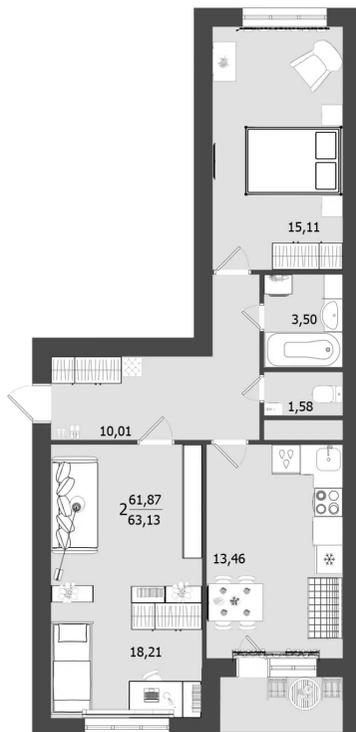
## Планировки



**2-к.квартира, 60.6 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от 8 840 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 875
Жилая площадь	33.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.55 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

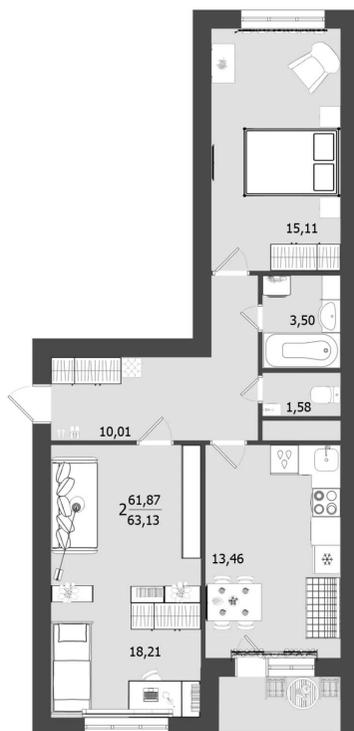


**2-к.квартира, 61.88 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от 9 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 145 443
Жилая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.46 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

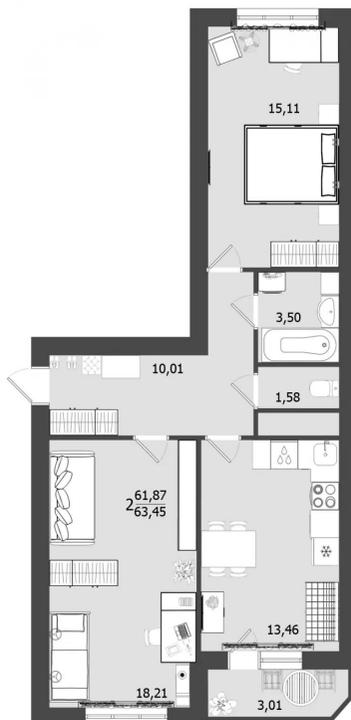
## Планировки



**2-к.квартира, 61.88 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от 7 940 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 128 313
Жилая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.46 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный



**2-к.квартира, 61.94 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от 7 940 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.94 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 128 189
Жилая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.46 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный