



Продажа

Акценты

Москва, Северный ул Дубнинская,

- м Лианозово
- **p** py6. **10 537 261**

Жилой комплекс представляет собой мультиформатный проект класса «бизнес-лайт». В рамках комплекса будет возведено 20 жилых домов переменной этажности от 7 до 67 этажей в 5 очередях строительства. Архитектурная концепция проекта разработана бюро АРЕХ. Фасадные решения воплощают лаконичность и сдержанность. Переменная этажность корпусов обеспечивает высокий уровень естественного освещения и открывает живописные виды на Лианозовский лесопарк. В отделке фасадов использовано сочетание металлических кассет, триплекса и стемалита. В домах предусмотрены лобби с дизайнерским оформлением, сквозные вестибюли с выходом во двор или на улицу, зоны отдыха в лобби, гостевые санузлы и колясочные.

В проекте представлено широкое разнообразие функциональных планировочных решений. В квартирах высокие потолки от 2,85 метра, увеличенные и панорамные окна. Можно выбрать квартиру с чистовой отделкой, отделкой white box или без отделки.

Дворовая территория комплекса выполнена с учетом многофункциональности: здесь предусмотрены зоны коворкинга для работы и общения, игровые площадки для детей и подростков, а также воркаут-площадки для активного отдыха. На территории жилого квартала запланированы школа на 500 учеников, детский сад на 250 мест и собственный бизнесцентр. Первые этажи домов занимает коммерческая галерея. На подземных этажах спроектирован паркинг, рассчитанный на 670 машино-мест, доступ к которому осуществляется на лифте с любого этажа.

Жилой комплекс находится в районе Восточное Дегунино на Дубнинской улице. Он окружен зелеными зонами. Всего в 8 минутах пешком расположен парк «Северные дубки», а в 10 минутах — «Ландшафтный Заказник Лианозовский». В непосредственной близости находятся все необходимые социальные объекты: школы, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта. Комплекс отличается хорошей транспортной доступностью: рядом проходит Дмитровское шоссе, а в пешей доступности расположено три метро — «Лианозово», «Бескудниково» и «Яхромская».





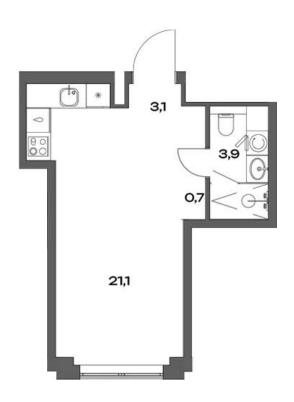








Планировки



Студия

от 10 537 261

Количество комнат Студия Общая площадь 28.8 м²

Стоимость за м² руб. 365 877

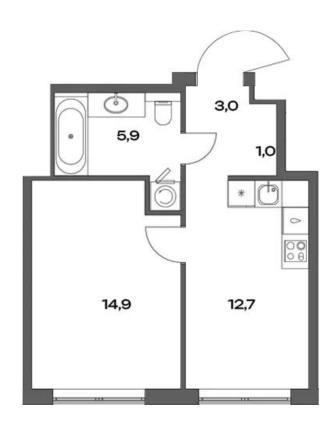
Жилая площадь 21.8 м²

Этаж 9

Этажей в доме 22

Тип санузла Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от 12 165 778

Количество комнат 1

Общая площадь 37.5 м²

Стоимость за м² руб. 324 421

Жилая площадь 14.9 м² Площадь кухни 12.7 м²

 Этаж
 9

 Этажей в доме
 22

этажей в доме 22

Тип санузла Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 18 838 288

2 Количество комнат

 62 M^2 Общая площадь

руб. 303 843 Стоимость за м²

 28.4 M^2 Жилая площадь 20.3 M^2

Площадь кухни

9 Этаж

22 Этажей в доме

3 Тип санузла