



Продажа

Клевер

Москва,

г Хотьково, Художественный проезд

📍 Медведково

💎 руб. **3 750 000**



Жилой комплекс включает в себя 4 кирпично-монолитных корпуса высотой от 7 до 9 этажей. Вентилируемые фасады зданий выполнены из керамогранита. В комплексе предусмотрена безбарьерная среда: все входные группы расположены на уровне земли.

В жилом комплексе представлены разнообразные планировки: от студий до 3-х комнатных квартир. На выбор предлагаются варианты без отделки, с отделкой white box и с готовой чистовой отделкой. Большинство квартир имеют балконы и лоджии, а из окон открывается живописный вид на парк Абрамцево.

На территории комплекса оборудованы детские и спортивные площадки, а на первых этажах домов расположены кафе, магазины и аптеки. В рамках проекта запланировано строительство спортивного дворца (ФОК) с залом для мини-футбола, волейбола и тенниса. Кроме того, будут доступны два открытых поля для игры в теннис, волейбол и мини-футбол. В пешей доступности от жилого комплекса находятся отреставрированные школа и детский сад. Для владельцев автомобилей на территории комплекса предусмотрены открытые стоянки.

Жилой комплекс расположен в городе Хотьково, в окружении живописных парков и водоемов. В 15 минутах ходьбы находятся Покровский парк и река Пажа, а в 100 метрах начинается Абрамцевский лес. Комплекс окружен развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, детский сад и школа, колледж, поликлиника, больница, стадион, спортивный клуб, музей и другие учреждения. В пешей доступности находится железнодорожная станция Абрамцево. Рядом с жилым кварталом проходит Художественный проезд, который ведет к Ярославскому шоссе. Расстояние до МКАД составляет 51 километр.

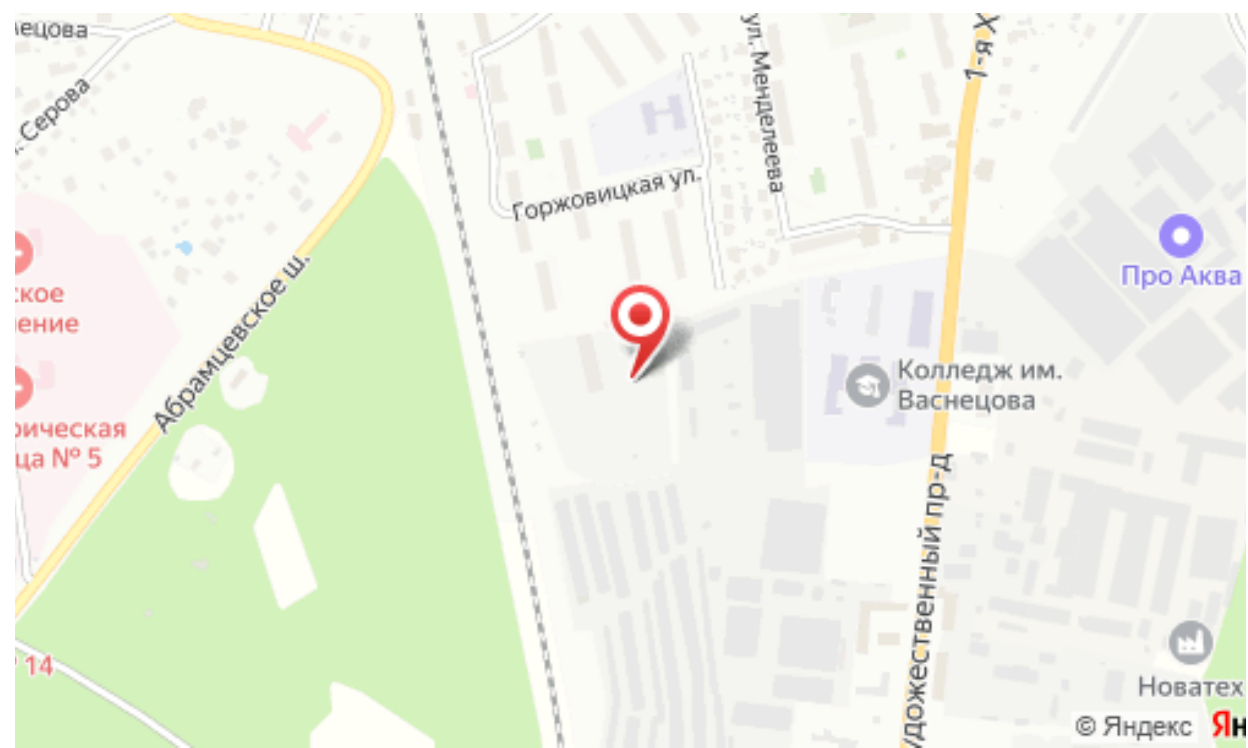




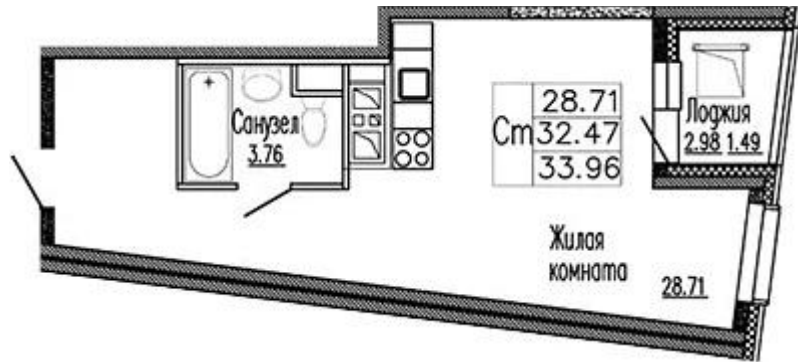
Название ЖК: **Клевер**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2025 г.**



Планировки



Студия

от **3 890 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.47 м ²
Стоимость за м ²	руб. 119 803
Жилая площадь	28.71 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от **3 750 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.25 м²
Стоимость за м²	руб. 120 000
Жилая площадь	14.79 м²
Площадь кухни	6.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

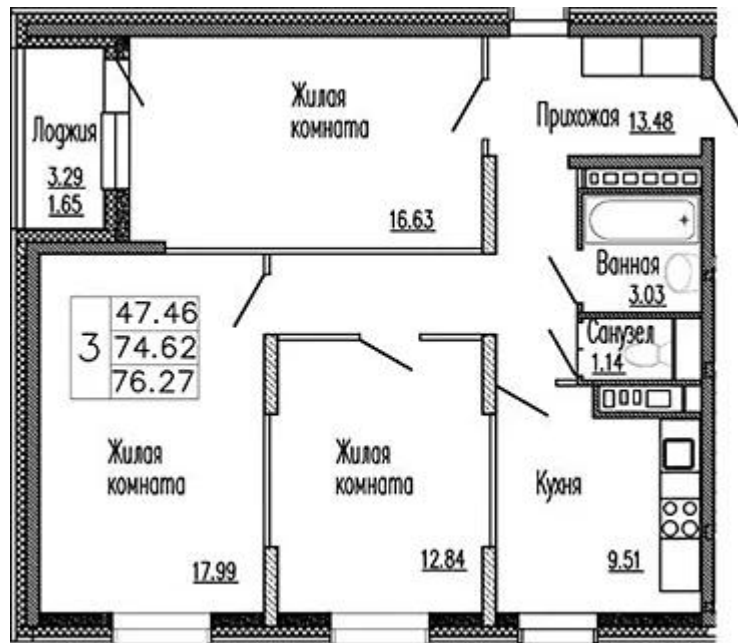


2-к.квартира

от 5 890 000

Количество комнат	2
Общая площадь	50.05 м ²
Стоимость за м ²	руб. 117 682
Жилая площадь	29.78 м ²
Площадь кухни	10.62 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира

от 8 490 000

Количество комнат	3
Общая площадь	74.62 м ²
Стоимость за м ²	руб. 113 776
Жилая площадь	47.46 м ²
Площадь кухни	9.51 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

