



**Продажа**

## **Mariinn Park**

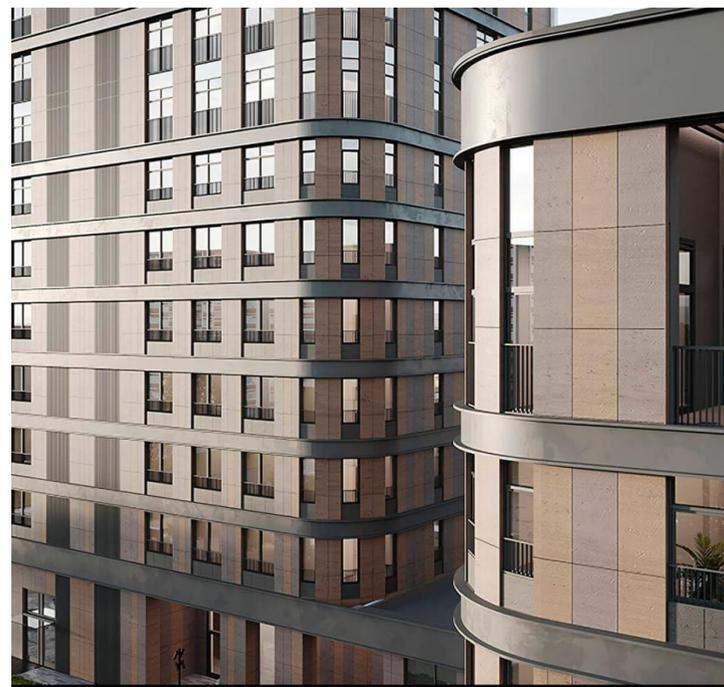
Москва, Марьяна роцца

проезд 5-й Марьиной Рощи,

 Марьяна Роцца

 Марьяна Роцца

 руб. **27 083 265**

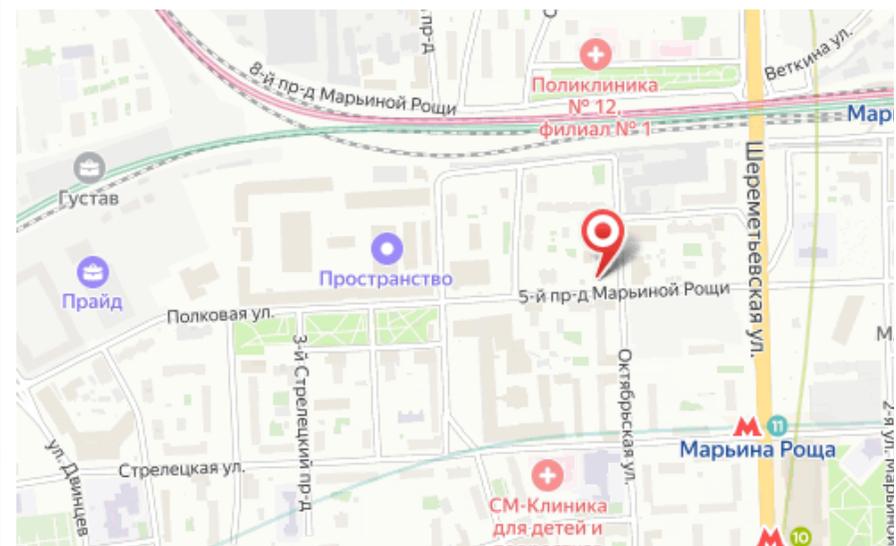


Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 корпусов высотой 5 и 17 этажей. Визуальный облик комплекса выполнен в стиле модернизм, что подчеркивается использованием крупных керамогранитных панелей с имитацией натурального белоснежного камня. Панорамные окна и витражное остекление первых этажей придают проекту легкость и современный облик.

В комплексе представлен широкий выбор планировок квартир с 1–4 спальнями площадью от 40 до 150 кв. метров. Квартиры сдаются без отделки, с высотой потолков от 3 метров, окна — панорамные и увеличенные. В проекте также представлены редкие форматы квартир: пентхаусы с террасами, квартиры с отдельными постирочными, угловым остеклением и несколькими окнами.

Благоустроенная территория комплекса включает закрытый охраняемый двор с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха и коворкингом на открытом воздухе. На первых этажах расположены рестораны, кафе, салоны красоты и детские развивающие центры. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг со станциями для зарядки электромобилей и кладовыми помещениями. Комплекс расположен в районе Марьино Роцца, в 5 минутах пешком от метро «Марьино Роцца». В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и крупные зеленые зоны — парки ВДНХ и Сокольники.

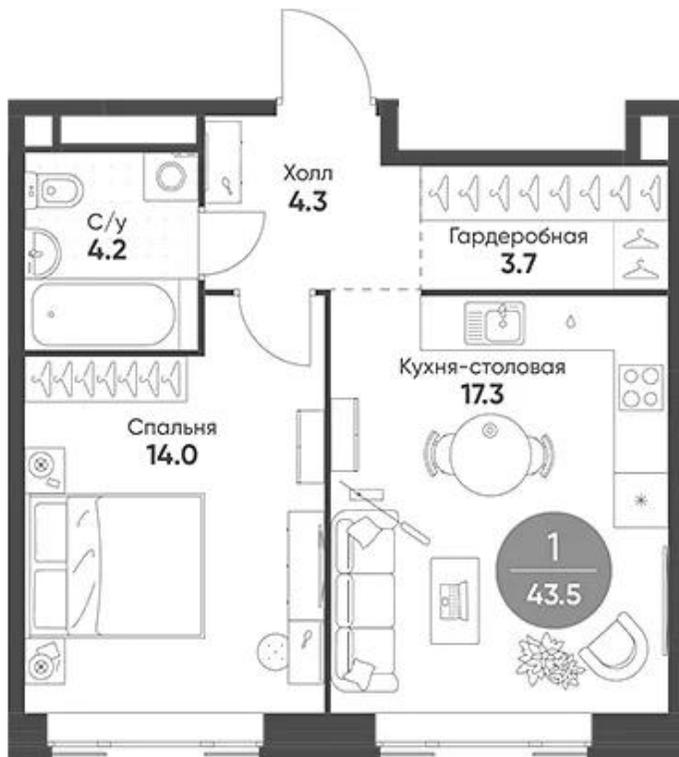




Название ЖК: **Mariinn Park**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2027 г.**

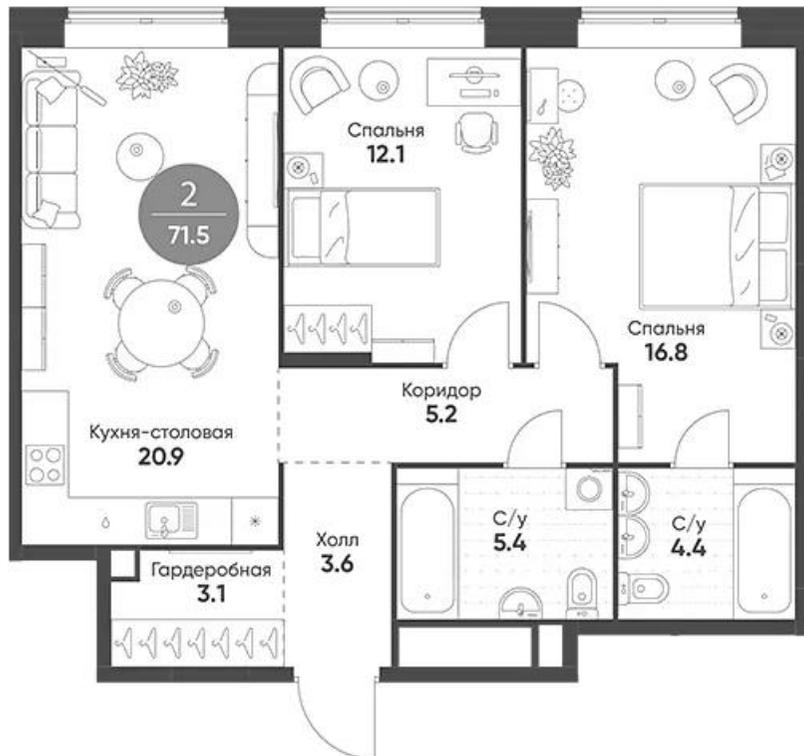
## Планировки



## 1-к.квартира от 27 083 265

Количество комнат	1
Общая площадь	43.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 622 604
Жилая площадь	14 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.3 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

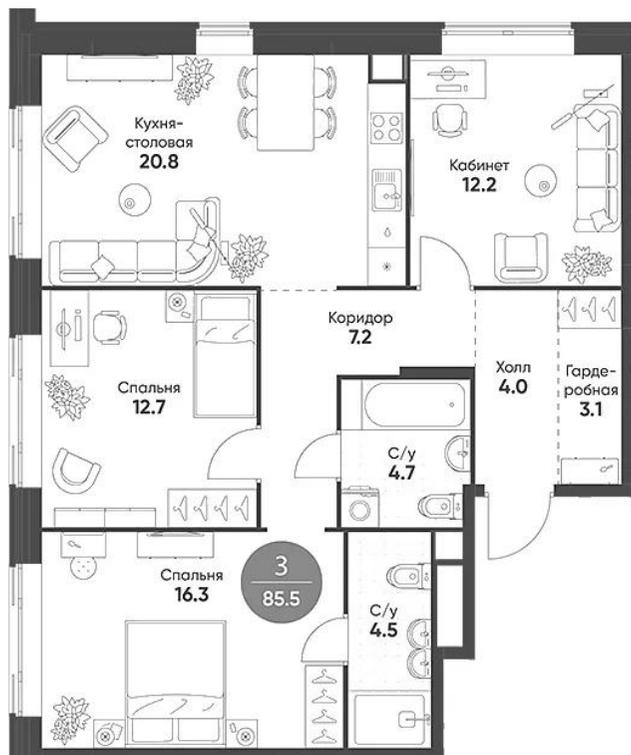


## 2-к.квартира

от **41 054 583**

Количество комнат	2
Общая площадь	71.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 574 190
Жилая площадь	28.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	3

## Планировки

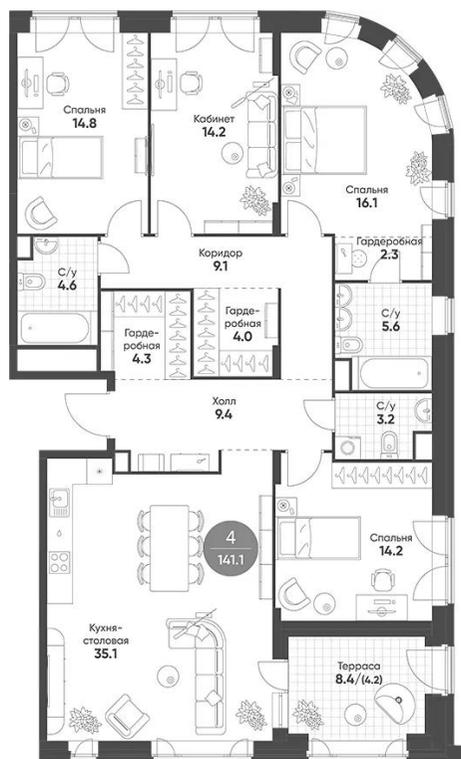


## 3-к.квартира

от **47 762 777**

Количество комнат	3
Общая площадь	85.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 558 629
Жилая площадь	41.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.8 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	3

## Планировки



### 4-к.квартира

от **82 983 025**

Количество комнат	4
Общая площадь	136.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 606 158
Жилая площадь	59.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	35.1 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

