



Продажа

Легенда Марусино

Москва,

деревня Марусино

🚇 Некрасовка

🚇 Люберцы

💎 руб. **4 379 550**



Жилой комплекс состоит из 2 корпусов переменной этажности — от 4 до 7 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены в минималистичном стиле. В подъездах предусмотрена безбарьерная среда, спроектированы зоны для хранения колясок и велосипедов, а также комнаты охраны.

В комплексе предусмотрено множество различных планировок: от студий до 3-комнатных квартир евроформата. Площадь их составляет от 20 до 82 кв. метров, а высота потолков — от 2,82 метра. Квартиры сдаются без отделки, что позволяет реализовать собственные дизайнерские решения.

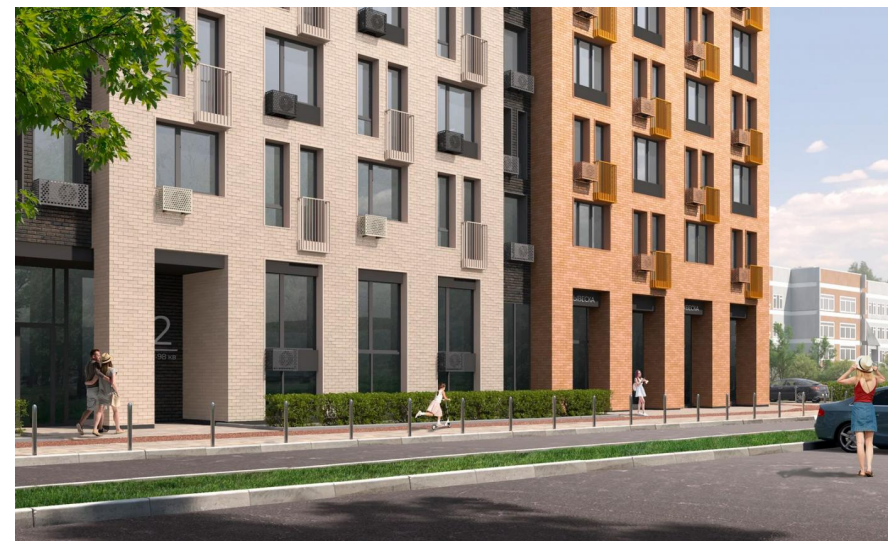
На благоустроенной территории комплекса расположены современные детские и спортивные площадки. На первых этажах находятся магазины, кафе, аптеки, почта и пункт полиции. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей.

Комплекс расположен в деревне Марусино, в 30 минутах транспортом от центра Москвы. В шаговой доступности — детский сад, школа, медицинский центр, магазины и торговые центры. До метро «Некрасовка» можно добраться за 10 минут транспортом, до МКАД — за 15 минут.

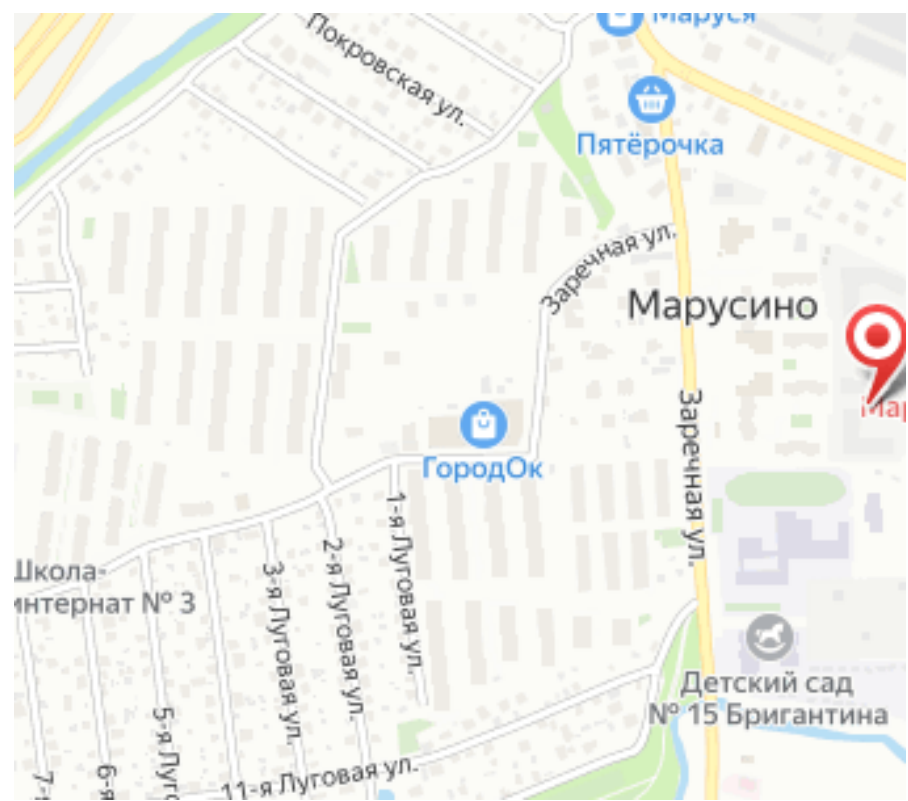




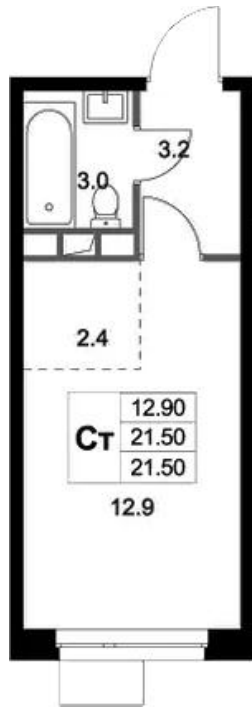
Название ЖК: **Легенда Марусино**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2026 г.**



Планировки

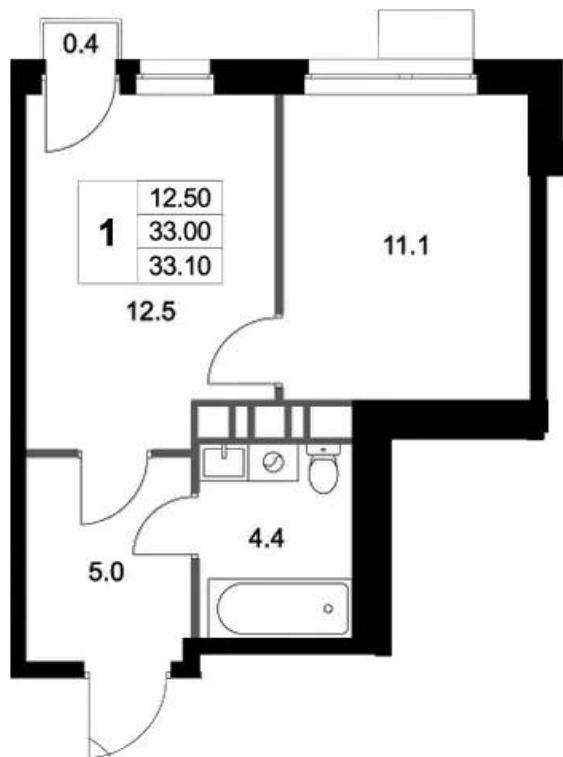


Студия

от **4 379 550**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 203 700
Жилая площадь	15.3 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

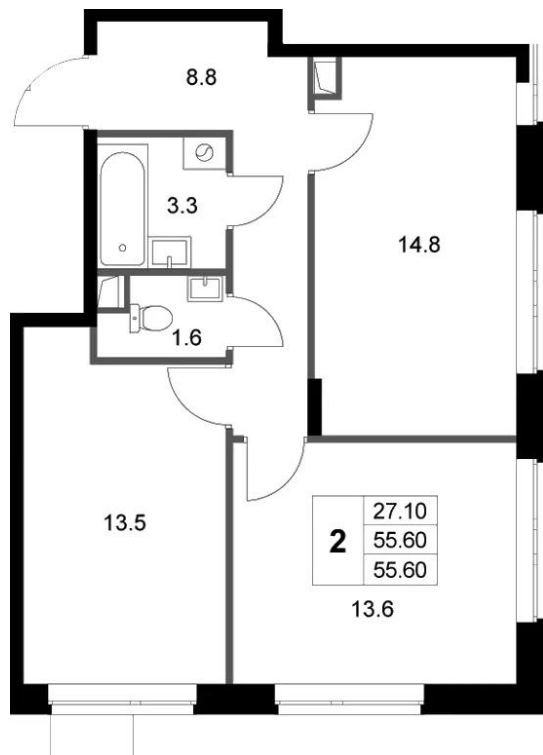


1-к.квартира

от **6 383 997**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.98 м ²
Стоимость за м ²	руб. 193 572
Жилая площадь	12.5 м ²
Площадь кухни	11.1 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

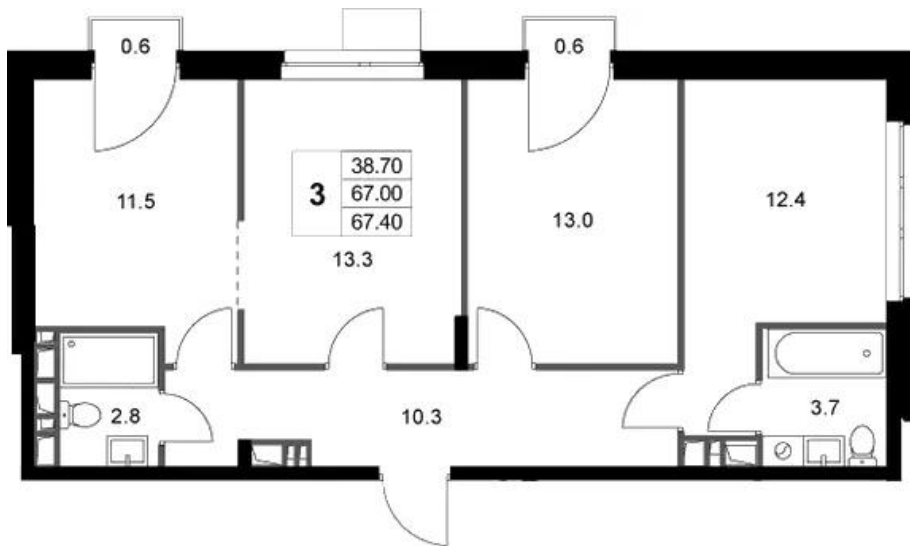


2-к.квартира

от **9 761 692**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 175 570
Жилая площадь	27.1 м ²
Площадь кухни	14.8 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **12 584 928**

Количество комнат	3
Общая площадь	67 м ²
Стоимость за м ²	руб. 187 835
Жилая площадь	38.7 м ²
Площадь кухни	11.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

