



**Продажа**

## **Легенда Марусино**

Москва,

деревня Марусино

Ⓜ Некрасовка

Ⓜ Люберцы

👉 руб. **4 379 550**

Жилой комплекс состоит из 2 корпусов переменной этажности — от 4 до 7 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены в минималистичном стиле. В подъездах предусмотрена безбарьерная среда, спроектированы зоны для хранения колясок и велосипедов, а также комнаты охраны.

В комплексе предусмотрено множество различных планировок: от студий до 3-комнатных квартир евроформата. Площадь их составляет от 20 до 82 кв. метров, а высота потолков — от 2,82 метра. Квартиры сдаются без отделки, что позволяет реализовать собственные дизайнерские решения.

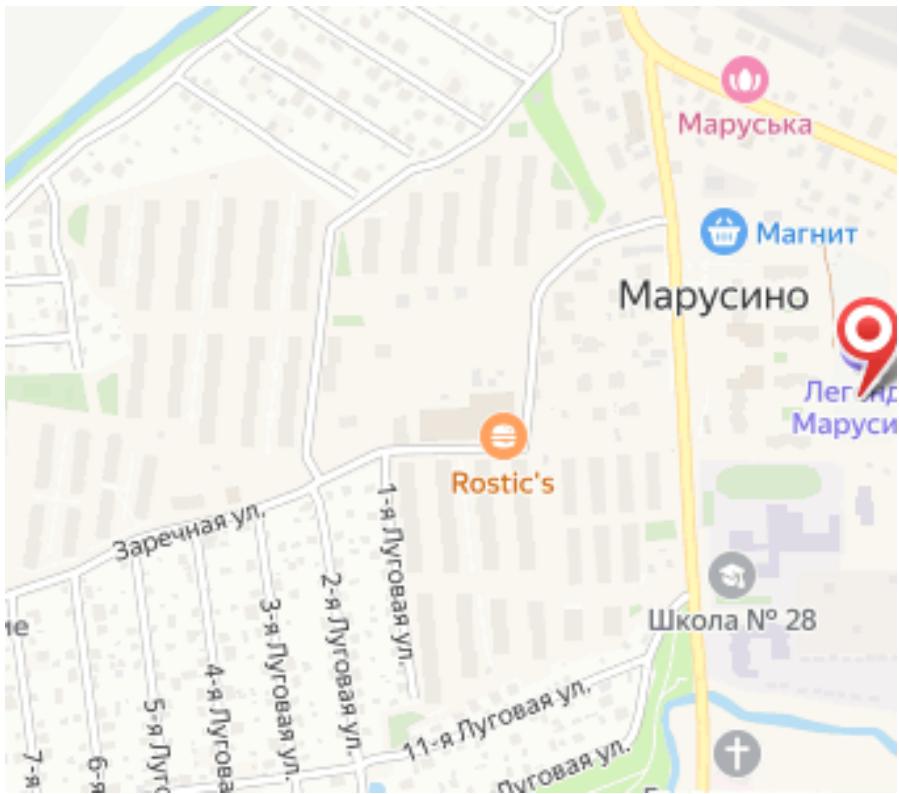
На благоустроенной территории комплекса расположены современные детские и спортивные площадки. На первых этажах находятся магазины, кафе, аптеки, почта и пункт полиции. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Комплекс расположен в деревне Марусино, в 30 минутах транспортом от центра Москвы. В шаговой доступности — детский сад, школа, медицинский центр, магазины и торговые центры. До метро «Некрасовка» можно добраться за 10 минут транспортом, до МКАД — за 15 минут.



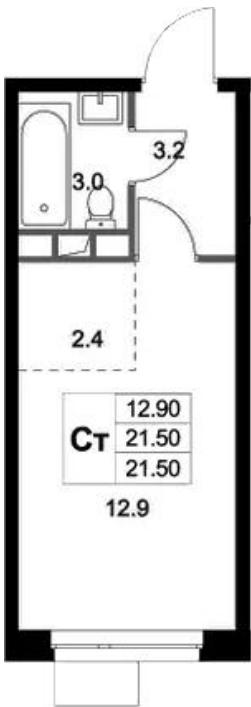


Название ЖК: **Легенда Марусино**

Год постройки: **2026 г.**



## Планировки

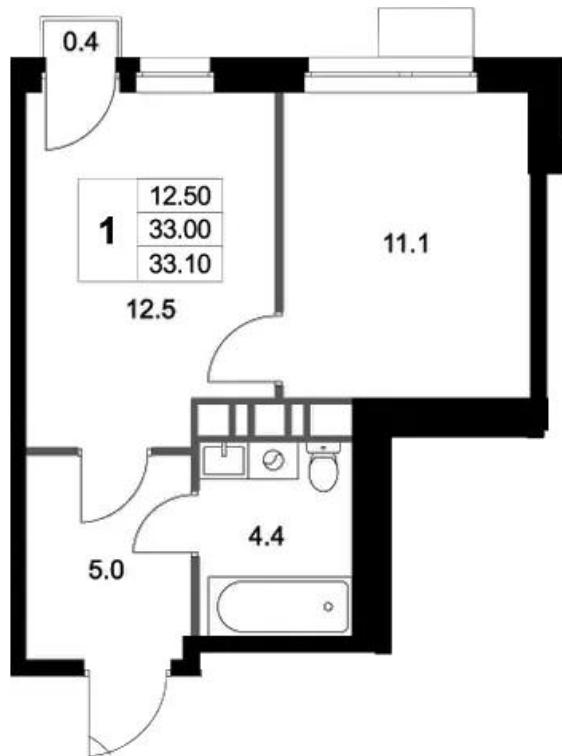


### Студия

от 4 379 550

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 203 700
Жилая площадь	15.3 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

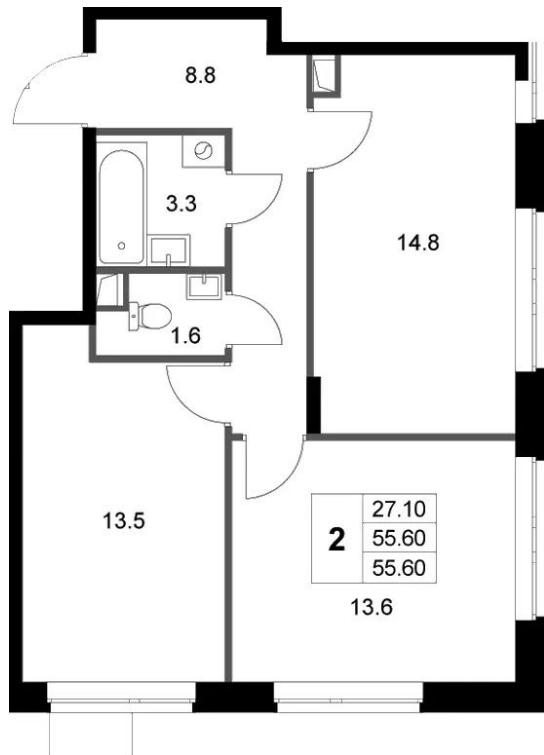


### 1-к.квартира

от 6 383 997

Количество комнат	1
Общая площадь	32.98 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 193 572
Жилая площадь	12.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.1 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

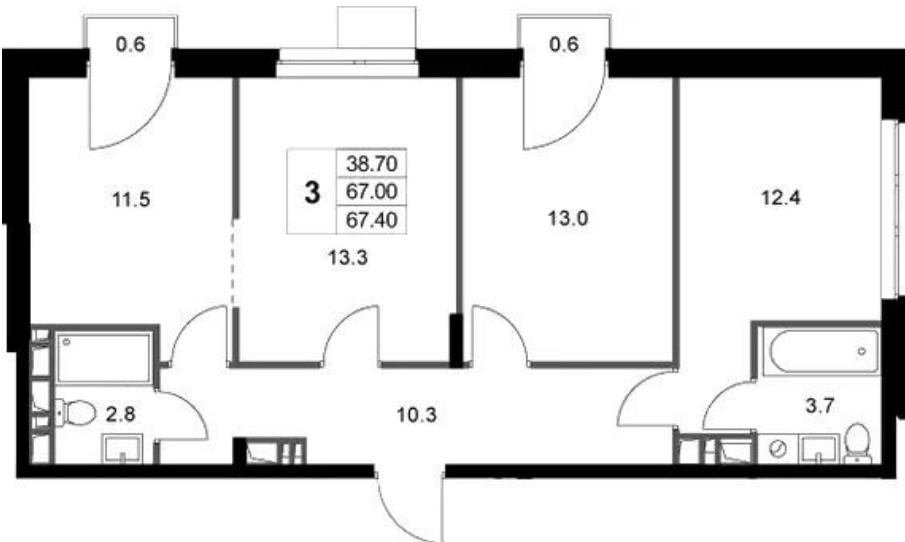


### 2-к.квартира

от 9 761 692

Количество комнат	2
Общая площадь	55.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 175 570
Жилая площадь	27.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.8 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



**3-к.квартира**

**от 12 584 928**

Количество комнат	3
Общая площадь	67 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 187 835
Жилая площадь	38.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	3