



Продажа

**Садовническая, 69**

Москва, Замоскворечье

Садовническая наб,

Новокузнецкая

Третьяковская

Третьяковская

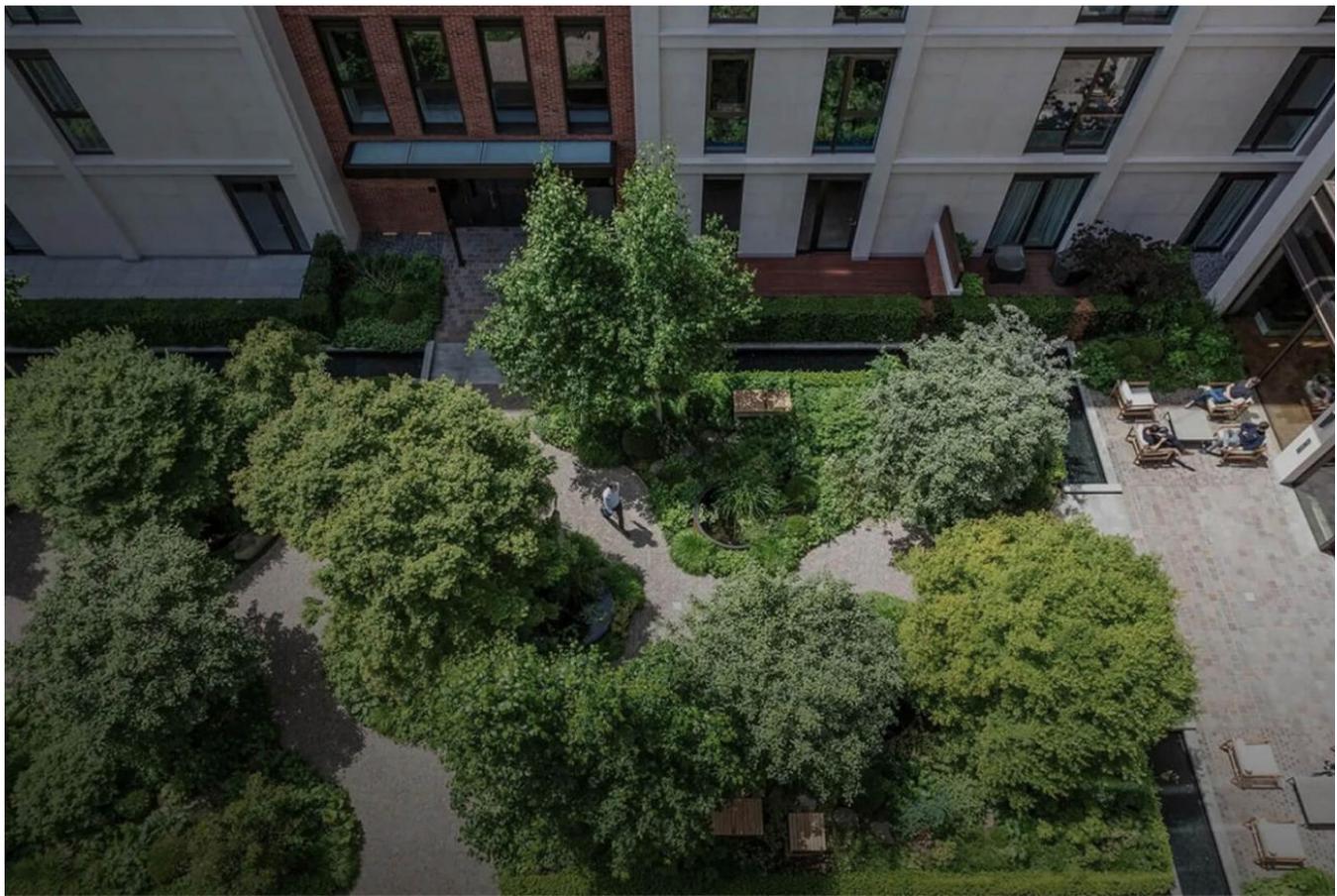
руб. **71 996 300**



Проект представляет собой малоэтажный жилой комплекс элитного класса. Здания возведены по монолитной технологии, с вентилируемыми фасадами из декоративного белого камня. Комплекс состоит из 4 корпусов, которые названы в честь звезд. В проекте представлено гранд-лобби с лаунж-зонами и услугами консьержа.

В комплексе предусмотрено множество планировок: квартиры с 1–3 спальнями, резиденции с патио, пентхаусы с террасами и уникальные урбан-виллы. Окна и террасы резиденций обращены либо на набережную, либо на приватный сад. Сдаются квартиры с панорамными окнами и высотой потолков до 3,9 метра.

На территории: комнаты для бизнес-встреч, зона для ухода за собой, зоны отдыха и современный фитнес-зал. Внутренний двор озеленен, есть ухоженный сад. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Вход в комплекс осуществляется через лобби по системе СКУД, доступ на подземный паркинг — с помощью индивидуальной метки. Комплекс находится на первой линии острова Балчуг в Замоскворечье. ЖК расположен в 5 минутах от Садового кольца с быстрым выездом на главные транспортные артерии города. До Красной площади можно добраться за 10 минут транспортом.

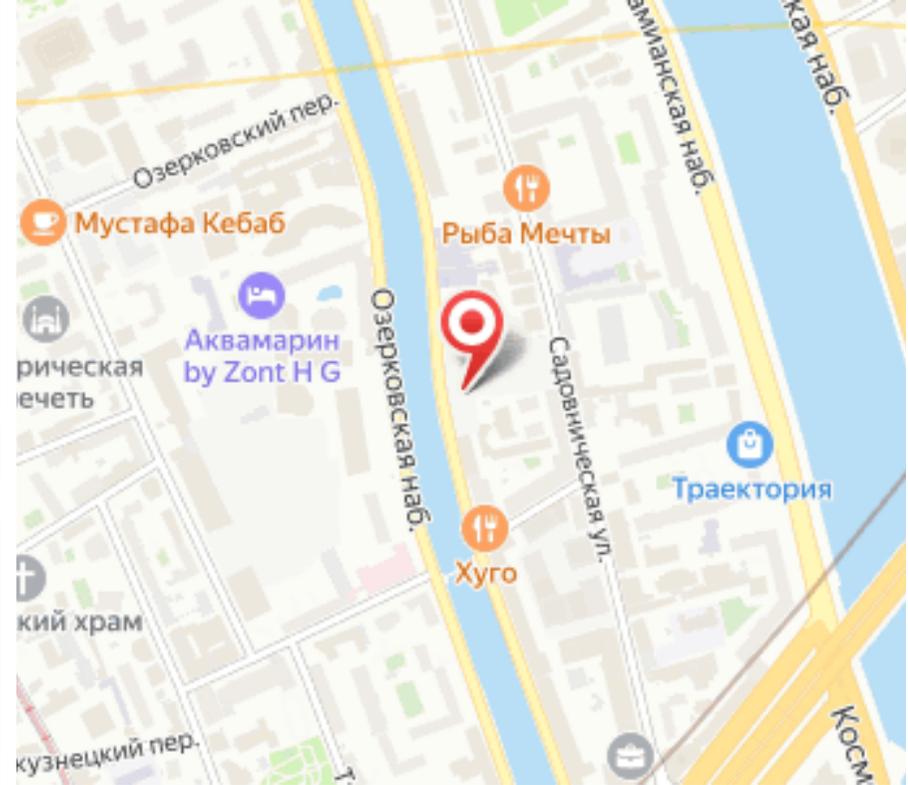




Название ЖК: **Садовническая, 69**



Год постройки: **2027 г.**





## 1-к.квартира

от **71 996 300**

Количество комнат	1
Общая площадь	57.61 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 249 719
Жилая площадь	19.44 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.92 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	6
Тип санузла	3

## Планировки



## 2-к.квартира

от 128 155 700

Количество комнат	2
Общая площадь	100.91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 270 000
Жилая площадь	43.62 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	31.39 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от 183 007 000

Количество комнат	3
Общая площадь	144.05 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 270 441
Жилая площадь	66.69 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	43.46 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	3